



Schriftelijke vragen van de raad

Van:	J. Zwaan, Hart voor Hillegom
Aan:	Het college van de gemeente Hillegom

Zaaknummer:	Z-25-440466
Onderwerp:	Huisvesting basisschool Toermalijn
Ingediend op:	20-05-2025
Wijze van beantwoording:	Schriftelijk
Doorgezonden aan college/ overige raadsleden op:	21-05-2025
Uiterste datum beantwoording:	21-06-2025

Inhoud schriftelijke vraag:

1. Wat zijn de structurele oorzaken van het huidige ruimtegebrek binnen de school?
 2. Welke specifieke processtappen moeten nog worden doorlopen voordat gestart kan worden met de nieuwbouw, en op welk punt in het proces bevindt zich momenteel de grootste vertraging?
 3. Wat is de technische staat van het huidige schoolgebouw van De Toermalijn volgens de meest recente inspectierapporten?
 4. Zijn er recent bouwkundige of installatietechnische inspecties uitgevoerd, zoals een conditiemeting conform NEN 2767? Zo ja, wat zijn de belangrijkste bevindingen en aanbevelingen uit deze keuringen?
 5. In hoeverre voldoet het huidige gebouw aan de geldende wettelijke normen en eisen voor onderwijshuisvesting?
 6. Is er reeds een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar tijdelijke huisvesting, zoals de inzet van modulaire units of noodlokalen?
 7. Welke locaties binnen de gemeente Hillegom komen in aanmerking voor tijdelijke huisvesting?
 8. Wat zijn de geraamde kosten voor tijdelijke huisvestingsoplossingen, en is het op korte termijn mogelijk deze kosten te dekken uit het gemeentelijke budget voor onderwijshuisvesting?
 9. Hebben er gesprekken plaatsgevonden met schoolbesturen of omliggende scholen over tijdelijke spreiding van leerlingen of samenwerking in het kader van capaciteitsproblemen?
 10. Is er onderzoek gedaan naar de effecten van de huidige huisvestingssituatie op het welzijn en de leerprestaties van leerlingen en leerkrachten?
-

datum antwoordbesluit college: 16 juni 2025

Antwoord college:

1. Wat zijn de structurele oorzaken van het huidige ruimtegebrek binnen de school?

Het schoolbestuur Stichting Vrijescholen Ithaka (hierna Ithaka) heeft voor het nog vast te stellen Huisvestingsprogramma 2026 een aanvraag ingediend voor uitbreiding. Als onderbouwing is aangegeven dat De Toermalijn een viertal te kleine lokalen heeft om grotere groepen van 30 leerlingen te plaatsen. Hierdoor kunnen zij geen leerlingen aannemen die zich aanmelden bij de school. Zij hebben gevraagd om een uitbreiding van ongeveer 90 m² Bruto Vloeroppervlakte (BVO) door een extra lokaal neer te zetten op het plein.

Op grond van de vastgestelde regels van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2015 gemeente Hillegom (hierna Verordening) is er formeel geen noodzaak tot uitbreiding.

De school heeft een ruimtecapaciteit van 1190 m² BVO dat nog voldoende wordt geacht om de 200 leerlingen van De Toermalijn te huisvesten. In het gebouw van De Toermalijn bevindt zich ook kinderopvang/peuterspeelzaal. Conform de Verordening moet bij groei van de school de

kinderopvang/peuterspeelzaal wijken voor het onderwijs. De kinderopvang/peuterspeelzaal wordt gezien als een commerciële partij waarvoor de gemeente geen zorgplicht heeft om te voorzien in huisvesting en daarvoor ook geen vergoeding ontvangt vanuit het rijk. Voor zover er sprake is van leegstand in een bestaand onderwijsgebouw werkt de gemeente mee aan huisvesting in het belang van het vormen van een (Integraal) Kindcentrum. Zodra er echter sprake is van een capaciteitsvraagstuk van de school wordt dat anders.

2. Welke specifieke processtappen moeten nog worden doorlopen voordat gestart kan worden met de nieuwbouw, en op welk punt in het proces bevindt zich momenteel de grootste vertraging?

Bij de opstart van het proces van de vervangende nieuwbouw ten behoeve van De Giraf is aan Ithaka de vraag gesteld om op de locatie van De Giraf samen vervangende nieuwbouw te ontwikkelen. Ithaka heeft daarvan afgezien. Deze keuze heeft als (logistiek) gevolg dat daarmee eerst voor De Giraf vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd en direct aansluitend voor De Toermalijn. Daarom zijn we al in gesprek met De Toermalijn ter voorbereiding. Op dit moment zit het proces in de initiatieffase. Er wordt nu uitvoering gegeven aan de motie van de raad (d.d. 23 februari 2023) waarin gevraagd is te onderzoeken of bij nieuwbouw tevens woningbouw op de locatie van De Toermalijn mogelijk/wenselijk is. Daarna volgt nog het uitwerken van een haalbaarheidsstudie en zal de projectorganisatie, het benodigd investeringskrediet en de planning verder worden uitgewerkt. Voordat de realisatiefase begint komt eerst nog de definitiefase waarin de projectdefinitie en het programma van eisen en het ontwerp worden opgesteld. De planning is om in 2028 te kunnen starten met de realisatie aansluitend op de realisatie van De Giraf. Het schoolbestuur geeft aan dat zij de afhankelijkheid van de realisatie van de vervangende nieuwbouw voor De Giraf zien als het grootste risico op vertraging in het proces.

3. Wat is de technische staat van het huidige schoolgebouw van De Toermalijn volgens de meest recente inspectierapporten?

Het onderwijsgebouw en bijbehorend speelterrein van De Toermalijn is juridisch eigendom van Ithaka. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de instandhouding, aanpassingen en exploitatie van het gebouw. Zij ontvangen daarvoor rechtstreeks van het Rijk een lumpsumvergoeding. De gemeente heeft geen inzicht in het Meerjaren Onderhoudsplan (MOP) van het onderwijsgebouw. Het schoolbestuur is zelf verantwoordelijk voor het opstellen en adequaat uitvoeren van het in het MOP opgenomen groot planmatig onderhoud en de benodigde inspecties. Wel betreft het een schoolgebouw uit 1973 en komt daardoor in aanmerking voor vervangende nieuwbouw. In 2011/2012 heeft De Toermalijn het huidige pand betrokken en heeft de gemeente geld ter beschikking gesteld voor aanpassing van het gebouw en voor binnenmilieumaatregelen. Tenslotte is in 2023 opnieuw geïnvesteerd in het binnenklimaat middels de Specifieke Uitkering Ventilatie in Scholen (SUVIS-regeling) waarbij in 8 lokalen WTW-units zijn geplaatst.

4. Zijn er recent bouwkundige of installatietechnische inspecties uitgevoerd, zoals een conditiemeting conform NEN 2767? Zo ja, wat zijn de belangrijkste bevindingen en aanbevelingen uit deze keuringen?

Zie antwoord op vraag 3.

5. In hoeverre voldoet het huidige gebouw aan de geldende wettelijke normen en eisen voor onderwijshuisvesting?

Zie antwoord op vraag 3.

6. Is er reeds een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar tijdelijke huisvesting, zoals de inzet van modulaire units of noodlokalen?

Het proces bevindt zich nog in de initiatieffase waar een haalbaarheidsonderzoek en locatieonderzoek onderdeel van uitmaken. Voor de tijdelijke huisvesting ligt het in de rede qua efficiëntie en verwachte kostenbesparing dat De Toermalijn gebruik maakt van de tijdelijke huisvesting van De Giraf.

7. Welke locaties binnen de gemeente Hillegom komen in aanmerking voor tijdelijke huisvesting?

Een locatieonderzoek voor tijdelijke huisvesting maakt onderdeel uit van het nog uit te voeren haalbaarheidsonderzoek.

8. Wat zijn de geraamde kosten voor tijdelijke huisvestingsoplossingen, en is het op korte termijn mogelijk deze kosten te dekken uit het gemeentelijke budget voor onderwijshuisvesting?

Zie antwoord 6 en 7. Er is hiervoor nog geen budget beschikbaar gesteld door de raad.

9. Hebben er gesprekken plaatsgevonden met schoolbesturen of omliggende scholen over tijdelijke spreiding van leerlingen of samenwerking in het kader van capaciteitsproblemen?

Elk kwartaal vindt er een directeurenoverleg plaats van de basisscholen in Hillegom waar het onderwerp over spreiding van leerlingen in het kader van capaciteitsvraagstukken besproken wordt.

10. Is er onderzoek gedaan naar de effecten van de huidige huisvestingssituatie op het welzijn en de leerprestaties van leerlingen en leerkrachten?

De gemeente heeft geen onderzoek gedaan naar de effecten van de huidige huisvestingssituatie op het welzijn en de leerprestaties. Voor zover bekend heeft het schoolbestuur dat ook niet gedaan.

Bijlagen: geen

Datum afhandeling in vergadering: *(dit vult de griffie in)*