



**Start procedure 4 Greenportwoningen van den Endevelt, Hillegom
(Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM)-omgevingsplan "Hoofdstuk 22a
Van den Endevelt, Hillegom")**

aan: de raad van de gemeente Hillegom
datum: 20 mei 2025

ons kenmerk: Z-25-417747
datum collegevergadering: 03 juni 2025
portefeuillehouder: Mevr. C.J. Hoekstra
behandelend ambtenaar: Dirk Schaap
emailadres: d.schaap@hltsamen.nl
embargo: ☐
programma: Leefomgeving

Een initiatiefnemer is voornemens om 4 greenportwoningen te realiseren op het perceel kadastraal bekend als Hillegom, sectie D, perceelnummer 2772. Dit perceel is gelegen achter de bestaande woningen aan de Van den Endelaan, nummers 47 t/m 71. Op 3 oktober 2022 is door het college een positieve principereactie afgegeven op de mogelijkheid om greenportwoningen toe te staan op deze locatie.

Dit principeakkoord is mede tot stand gekomen naar aanleiding van een wensen- en bedenkingenprocedure, waarbij de gemeenteraad in de gelegenheid is gesteld om wensen- en bedenkingen mee te geven op het destijds voorliggende principeverzoek. In de raadsvergadering van 30 juni 2022 heeft de gemeenteraad besloten om wensen en bedenkingen mee te geven aan het college. Onderdeel van deze wensen en bedenkingen was het verzoek om in de verdere planontwikkeling expliciet rekening te houden met de aspecten verkeersveiligheid en landschappelijke inpassing. Het college heeft de wensen en bedenkingen van de gemeenteraad als randvoorwaarden voor de verdere ontwikkeling aan de initiatiefnemer meegegeven in het principeakkoord.

De afgelopen jaren is gewerkt aan een plan dat voldoet aan deze meegegeven randvoorwaarden. Ten behoeve van de ontwikkeling is een verkeersonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de ontsluiting van de ontwikkeling richting de Van den Endelaan op een veilige manier kan plaatsvinden. Tevens is een beleidsregel omgevingskwaliteit opgesteld, die zal functioneren als aanvulling op de Welstandsnota. In deze beleidsregel worden kaders gesteld voor de te realiseren landschappelijke inpassing en de beeldkwaliteit bij de te realiseren woningen.

Het realiseren van de 4 greenportwoningen en bijbehorende openbare ruimte past niet binnen het omgevingsplan. Een herziening van het omgevingsplan is daarom noodzakelijk. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is daarom een TAM-omgevingsplan opgesteld. Een TAM-omgevingsplan betreft een zgn.

Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM), waardoor het mogelijk is om een omgevingsplan te maken, gebaseerd op de Omgevingswet, met toepassing van de IMRO standaarden (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening).

Het voorontwerp van dit TAM-omgevingsplan is op 18 februari 2025 voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners (waaronder de provincie, de Veiligheidsregio Hollands-Midden (VRHM), het Hoogheemraadschap en de omgevingsdienst West-Holland). Dit heeft geleid tot enkele beperkte wijzigingen in het plan. Ook zijn de regels, toelichting en verbeelding ambtshalve aangepast.

Het college heeft in haar vergadering van 3 juni 2025 besloten om dit ontwerp TAM-omgevingsplan en de ontwerp beleidsregel omgevingskwaliteit vrij te geven voor inspraak. Na publicatie van dit ontwerp zullen belanghebbenden gedurende 6 weken de gelegenheid hebben om hun zienswijze te geven op het plan. Deze zienswijzen kunnen aanleiding geven tot aanpassen van het plan. De Vereniging Behoud Van den Endevelde is op de hoogte gesteld van de terinzagelegging.

Na de periode van terinzagelegging zal het college eventueel ingediende zienswijzen voorzien van beantwoording in een zgn. 'Nota van beantwoording zienswijzen'. Deze nota zal gezamenlijk met het vast te stellen omgevingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Bijlagen: .