

Van: Vereniging VandenEndeveld <vandenendeveld@gmail.com>

Verzonden: maandag 9 juni 2025 15:25

Onderwerp: Zienswijze: Omgevingsvisie 'Heerlijk Hillegom' - Actualisatie 2025

Aan: de Gemeenteraad van Hillegom

Geachte leden van de Gemeenteraad.

Bijgaand vindt u onze reactie/ zienswijze op de door u eind april '25 gepubliceerde "Omgevingsvisie 'Heerlijk Hillegom' - actualisatie 2025".

Samengevat vragen wij in ons schrijven uw aandacht voor volgende zaken:

- Tegenstrijdigheden in de visie op kwaliteitscriteria vs. het bouwen aan de randen van de kern;
- Tegenstrijdigheden in de visie op cultuurhistorische waarden vs. het bouwen op A-klasse bollengrond;
- Sterkere afwegingen maken inzake de impact op de fysieke leefomgeving voor 'kern-bewoners';
- (her)overwegen van de dwaling ten tijde van de ontwerp-Omgevingsvisie 2021 waarbij de impact van bebouwing aan de kern - en heel specifiek aan het het Van den Endevelt - door de Raad niet goed werd gerealiseerd.

E.e.a. vindt u nader verwoord en onderbouwd in bijgaand document.

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,
Vereniging Behoud Van den Endevelt

Ron Molhuysen, Vz.



Gemeenteraad van Hillegom
Hoofdstraat 115
2182 EC Hillegom

Via: gemeente@hillegom.nl
griffie@hillegom.nl

Datum: 09 juni 2025
Betreft: Zienswijze op de ontwerp Omgevingsvisie 'Heerlijk Hillegom' – Actualisatie 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Eind april 2025 is door het college van B&W het concept van de Omgevingsvisie "Heerlijk Hillegom – Actualisatie 2025" ter inzage ingelegd, met de uitnodiging om op deze actualisatie zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid maken wij graag gebruik.

In deze actualisatie 2025 staat centraal dat Hillegom veel kwaliteiten heeft die zorgen voor een goede leefomgeving voor haar inwoners. Aan die kwaliteiten moet op vele vlakken gewerkt worden om die leefbaarheid in stand te houden en nog verder te verbeteren. Daartoe worden vele initiatieven ontplooid hetgeen als lovenswaardig is te beschouwen.

Echter willen wij de Raad op een aantal aspecten wijzen die onzes inziens niet overeenkomen met de waarden als 'behoud of verbeteren van de leefkwaliteit' en 'het behouden en versterken van de cultuur-historische waarde en herkenbaarheid van het landschap'.

Dit aspect betreft het bouwen van de zogenaamde Greenport woningen (GOM-woningen) aan de kern van Hillegom. In de omgevingsvisie is expliciet opgenomen dat het bouwen in de Duurzame Bloementuin niet is toegestaan met uitzondering van de GOM-woningen, deze kunnen onder voorwaarden in het buitengebied (de Duurzame Bloementuin) worden gebouwd. Het college geeft in haar visie aan dat clustering van de GOM-woningen aan de kern van Hillegom daarbij de voorkeur geniet¹.

Wij zijn van mening dat clustering aan de randen van de kern van Hillegom in tweeërlei opzicht niet past binnen het behouden van kwaliteitscriteria zoals eerder genoemd en als essentieel worden beschouwd in de Omgevingsvisie.

Ten eerste betekent ook het bouwen aan de kern van Hillegom dat ten zuiden en ten westen altijd A-klasse bollengrond wordt opgeofferd ten gunste van de bouw van kapitale villa's. Dit strookt niet met 'het behouden en versterken van de cultuur-historische waarde en herkenbaarheid van het landschap'. Natuurlijk realiseren we ons dat elders in de Duurzame Bloementuin bij de bouw van GOM-villa's exact hetzelfde geldt, maar dat brengt ons op het tweede punt: de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Clustering aan de rand van de kern van het dorp heeft altijd een impact op de leefomgeving van de bewoners aan de kern. U stelt dat de ontwikkeling van de GOM-woningen de leefomgeving niet mag

¹ Blz. 31 ontwerp-Omgevingsvisie gemeente Hillegom – actualisatie 2025, Gemeenteblad 2025, nr. 1812839, 25 april 2025



aantasten maar liever nog moet verbeteren². Gelet op de impact voor omwonenden kan van verbetering nooit sprake zijn ten opzichte van het wonen aan de rand van de Duurzame Bloementuin.

In onze optiek is het vanuit dit laatste aspect beter om de GOM-woningen in het buitengebied te laten bouwen waar villa's ook voor toekomstige bewoners meer tot hun recht komen en de impact voor bewoners nihil is. Daarvoor kan ook gebruik worden gemaakt van locaties die inmiddels door u zijn aangewezen als reservelocaties voor woningbouw, zoals de Pastoorslaan-Zuid.³ De fysieke leefbaarheid van inwoners aan de rand van de kern van Hillegom wordt daarmee behouden.

Ook het ISG 2016 verplicht de gemeenten niet om aan de kern te bouwen, dit is in het voorstel van het in werking zijnde Omgevingsplan 2021 gekomen. Graag roepen we in herinnering dat bij de behandeling⁴ van het principeverzoek met betrekking tot de mogelijke bouw van vier GOM-villa's op het Van den Endevelt diverse raadsleden (BBH, Bloeiend Hillegom, D66 en GroenLinks) hebben gezegd over dit punt heen te hebben gelezen bij de ontwerp-Omgevingsvisie 2021 en zich de impact niet hadden gerealiseerd.

Nu is de mogelijkheid om zich hierover als Raad uit te spreken!

Met vriendelijke groet,
Vereniging Behoud Van den Endevelt

Ron Molhuysen, Vz.
Wout van Haaster, Secr.

² Blz. 32 ontwerp-Omgevingsvisie gemeente Hillegom – actualisatie 2025, Gemeenteblad 2025, nr. 1812839, 25 april 2025

³ Blz. 12 ontwerp-Omgevingsvisie gemeente Hillegom – actualisatie 2025, Gemeenteblad 2025, nr. 1812839, 25 april 2025

⁴ Vergadering 30 juni 2022