

Hillegom, 31 augustus 2025

Betreft: Wensen- en bedenkingenprocedure Mauritslaan

Beste Raad van de gemeente Hillegom,

Namens een aantal bewoners van de Mauritslaan willen wij graag onze zorgen uitspreken over de voorgenomen plannen *appartementsblokken Mauritslaan / Stek*. Hoewel wij waarderen dat er geluisterd is naar omwonenden en er inspraakmogelijkheden zijn geweest, zijn er nog serieuze punten die naar onze overtuiging onvoldoende zijn geborgd.

### **1. \*Parkeerdruk en overlast\***

Uit de huidige situatie met de tijdelijke, vooral jonge bewoners, blijkt dat het aantal auto's in de wijk al merkbaar is toegenomen. Dit leidt tot een aanzienlijke parkeerdruk en overlast in de omliggende straten. Als de plannen doorgaan in de huidige omvang, vrezen wij dat deze problematiek structureel en onhoudbaar zal worden. De wijk kent weinig ruimte om dit op te vangen en alternatieve parkeerplaatsen ontbreken.

### **2. \*Verdubbeling van het aantal appartementen, van 44 naar 88\***

Het voornemen om het aantal appartementen in het nieuwe plan te verdubbelen ten opzichte van de oorspronkelijke bebouwing baart ons nog steeds grote zorgen. Wij achten de schaalvergroting, en de hoogte van de appartementsblokken (5 hoog) niet passend in onze wijk. De Mauritslaan en directe omgeving hebben een beperkte draagkracht qua infrastructuur, leefbaarheid en parkeervoorzieningen. Een dergelijke toename van woningen is naar onze overtuiging niet haalbaar voor de wijk.

### **3. \*Leefbaarheid en toekomstbestendigheid\***

De bewoners van de Mauritslaan maken zich ernstige zorgen over de gevolgen van de geplande uitbreiding. Wij vrezen dat de leefbaarheid in de wijk sterk onder druk zal komen te staan door een combinatie van hogere verkeersintensiteit en verminderde parkeermogelijkheden. Uit het verleden is bovendien bekend dat met name rondom de flats sprake is van overlast, onder andere door drugs en huisvuil naast de reeds bestaande druk op de beschikbare ruimte. Wij verzoeken de raad daarom nadrukkelijk om de plannen in dit licht te heroverwegen.

#### **4. \*Verzoek\***

De bewoners van de Mauritslaan vragen de gemeenteraad om bij de beoordeling van de plannen oog te hebben voor de reële zorgen van de bewoners. Het verdubbelen van het aantal appartementen en de al bewezen parkeeroverlast en verkeerstoename laten zien dat de wijk de huidige plannen niet kan dragen, ook nu er een bushalte wordt geplaatst in het plan.

Wij verzoeken u daarom dringend de plannen aan te passen, zodat zowel de behoefte aan nieuwe woningen als de leefbaarheid in onze wijk in balans blijven.

Namens omwonende appartementen Mauritslaan / Stek