



Bindend adviesrecht Kindcentrum De Giraf

aan:	de raad van de gemeente Hillegom
datum:	7 juli 2025
ons kenmerk:	Z-25-448357
datum collegevergadering:	15 juli 2025
portefeuillehouder:	Mevr. C.J. Hoekstra
behandelend ambtenaar:	Dirk Schaap
emailadres:	d.schaap@hltsamen.nl
embargo:	☐
programma:	Leefomgeving

Inleiding

Op de Guido Gezellelaan 3 in Hillegom staat basisschool De Giraf. Deze basisschool zal worden gesloopt. Op dezelfde plek wordt een Kind Centrum (KC) gebouwd wat dezelfde naam zal krijgen (De Giraf). Onderdeel van dit KC zijn een basisschool voor 450 leerlingen (De Giraf) en een kinderdagopvang (De Theepot). Daarnaast wordt een sportaccommodatie gerealiseerd voor bewegingsonderwijs en diverse verenigingen.

Stichting Sophia Scholen heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van het KC. Deze aanvraag past niet volledig in het omgevingsplan: er wordt buiten het bestaande bouwvlak gebouwd en de bouwhoogte wordt overschreden. Er is daarom een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Op deze aanvraag is het verplichte bindende adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing, omdat het gaat over een bopa procedure en het te realiseren gebouw groter is dan 500 m².

Afzien wensen en bedenking procedure

Met de raad is afgesproken dat een bopa procedure met een bindend adviesrecht van de gemeenteraad voorafgegaan wordt van een wensen en bedenkingen procedure.

Door de naderende zomervakantie en het feit dat er momenteel al een aanvraag ligt waarvoor het wenselijk is om deze zo snel als mogelijk te vergunnen, in verband met start sloop en nieuwbouw Q1 2026, lukt het niet om de aanvraag omgevingsvergunning eerst via een wensen- en bedenkingenprocedure aan u voor te leggen. De raad zal daarom in september een voorstel worden voorgelegd waarin het bindend advies voorligt.

Bijlagen: -