

**Lening verduurzaming Hillegomse Harmoniekapel**

aan:	de raad van de gemeente Hillegom
datum:	18 juni 2025

ons kenmerk:	Z-24-414404
datum collegevergadering:	1 juli 2025
portefeuillehouder:	Mevr. C.J. Hoekstra
behandelend ambtenaar:	Marijke Ottolini
emailadres:	m.ottolini@hltsamen.nl
embargo:	☐
programma:	Leefomgeving

Aanleiding en besluiten

De Hillegomse Harmonie Kapel (HHK) wil graag haar verenigingsgebouw De Bestemming aan de Juliana van Stolberglaan 18 verduurzamen. De totaal geoffreerde kosten bedragen €154.333,50 en omdat de HHK dit geld niet beschikbaar heeft, doet de vereniging een beroep op de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024. De HHK wil €100.000 lenen. Dit is meer dan de €50.000 die als maximumbedrag genoemd staat in Artikel 2 lid 6 van de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024. Een (betaalbare) lening via andere routes bleek niet mogelijk. De HHK wil tegemoetkomen aan de afspraak dat de gemeente in principe geen geld uitleent door eventuele bijdragen van andere fondsen en subsidies in te zetten als aflossing van de duurzaamheidslening bij de gemeente.

Na toewijzing door het college kan de HHK een aanvraag doen voor de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn). De SVn doet een financiële toetsing en zorgt er bij akkoord voor dat de lening wordt verstrekt met hypothecaire zekerheid of een authentieke akte bij de notaris.

Het college heeft besloten af te wijken van de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024 en de Hillegomse Harmonie Kapel een lening van €100.000 te toe te wijzen.

Achtergrond

Met de stimuleringslening wil Hillegom maatschappelijke organisaties en verenigingen stimuleren hun gebouw te verduurzamen. Het verenigingsgebouw van de Hillegomse Harmonie Kapel komt uit 1961 en is niet of nauwelijks geïsoleerd. Op basis van een energieadvies van een energiecoach heeft de HHK offertes opgevraagd bij isolatiebedrijven. Om het hele gebouw te verduurzamen is er een veel groter bedrag nodig dan wat de HHK in kas heeft.

Onderbouwing en kanttekeningen

Voor het toewijzen van de lening heeft het college de volgende argumenten en kanttekeningen ter harte genomen:

De Hillegomse Harmonie Kapel kan geen (betaalbare) lening krijgen via andere routes. Een erkend financieringsadviseur geeft aan geen financieringsmogelijkheden te zien omdat er geen vrije kasstroom is. De Rabobank heeft wel een zakelijke lening beschikbaar, maar met een rentepercentage van 5,25-6,39% resulteert dat in te hoge maandelijkse aflossingslasten.

De Hillegomse Harmonie Kapel pakt de verduurzaming grondig aan met het vervangen van glas, het isoleren van de gevel en het dak, en het renoveren van het dak noodzakelijk zijn om substantieel energie te besparen.

De Hillegomse Harmonie Kapel vraagt ook bij een aantal fondsen een bijdrage aan. Daarnaast heeft de HHK de Subsidie Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA) aangevraagd.

Het college is bevoegd om in individuele gevallen het maximale leenbedrag te verhogen. Daarna bepaalt Svn op basis van een financiële toetsing of de lening verstrekt gaat worden.

Bijlagen: -