[redacted]

[redacted]

Aan: De Gemeenteraad van Hillegom
per email: gemeente@hillegom.nl
Datum: 21 juli 2025
Zaaknummer: Z-25-417747

Betreft: **Zienswijze - Inhoudelijke en contextuele reactie op de het TAM-omgevingsplan, Hoofdstuk 22a, Van den Endeveld, Hillegom (NL.IMRO.0534.TAMOPvdEndeveld-ON01, d.d. 03-06-2025)**

Geachte leden van de gemeenteraad Hillegom; College van B&W en Raadsleden,

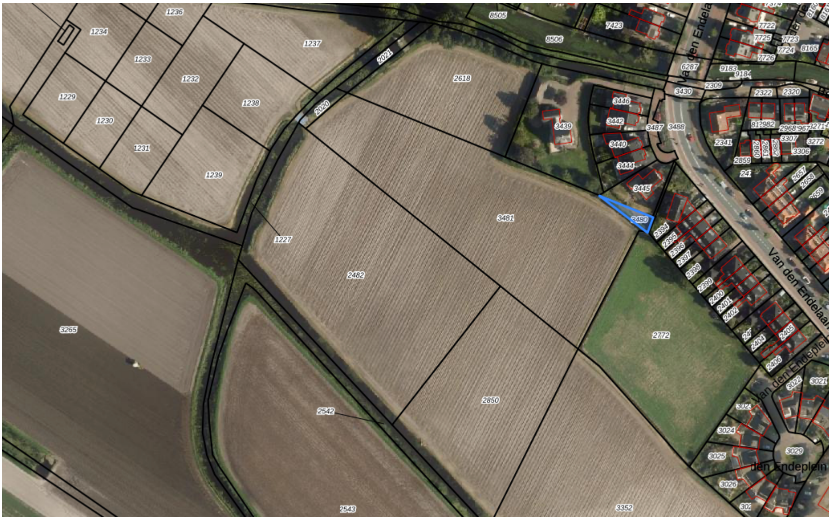
In reactie op de bovenstaand vermelde voorgenomen omgevingsvergunning stuur ik u hierbij onze zienswijze. Indieners zijn bewoners aan de [redacted] en direct aanwonend / aangrenzend aan het betreffende plangebied betreffende perceel D-2772.

Met het indienen van deze zienswijze willen wij u verzoeken negatief te beslissen op de voorgenomen wijziging van de bestemming van het “Van den Endeveld” achter de huizen Van den Endelaan 45 - 71, kadastrale aanduiding Hillegom D-2772 en de agrarische bestemming van dit perceel te handhaven, alsmede hierdoor ook de verkoop van vier bouwkavels en de eventuele bouw van GOM-woningen af te wijzen.

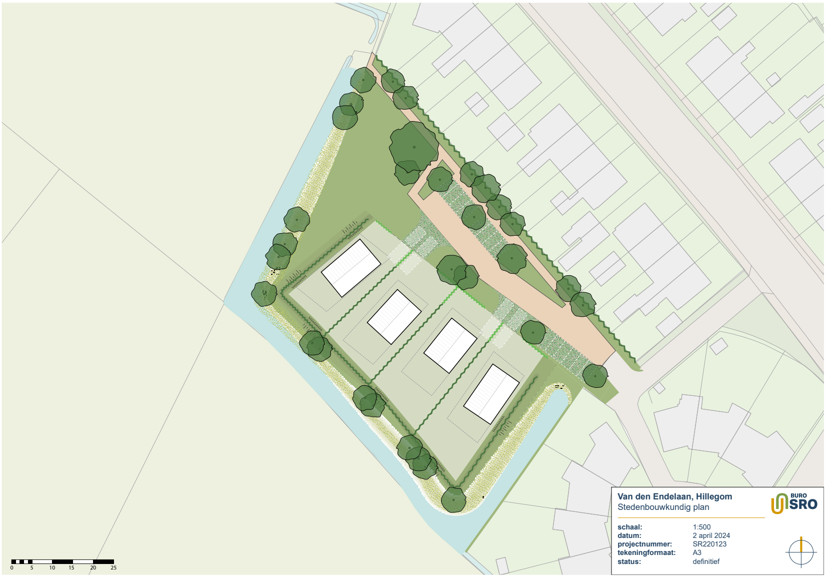
Als reden hiervoor geven wij aan dat er uit het TAM-Omgevingsplan niet op te maken valt hoe er wordt omgegaan met de geldende erfdienstbaarheden in het plangebied en dat de definitieve kaart van het Stedenbouwkundig plan niet voorziet in deze erfdienstbaarheden.

In de notariële koopakte ([redacted]) van het betreffende perceel D-2772 is ten behoeve van de kadastrale percelen [redacted] en [redacted], gevestigd de **erfdienstbaarheid van weg** om te voet, per rijwiel, auto, vrachtauto of enig ander voertuig of land- of tuinbouwmachine om op de thans bestaande wijze te komen van en te gaan naar de van den Endelaan en vice versa. Deze erfdienstbaarheid geldt ook in geval van niet agrarisch gebruik…

Het hieronder blauw omlijnde perceel, kadastraal bekend als [redacted], is eigendom van aanwonenden [redacted] en is direct gelegen aan perceel D-2772.


1236
1234
1233
1232
1229
1230
1231
1237
1238
1239
2021
2020
8505
8506
7423
2618
3446
3442
3439
3440
3444
3445
3487
3488
3430
2309
6287
9183
9184
Van den Endelaan
3481
3480
1227
2482
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2404
2405
2406
2772
3265
2850
2542
2543
3352
3021
3022
3023
3024
3025
3026
3029
Van den Endeplein
2322
2320
2341
2859
2860
2861
2862
3307
3306
3272
2657
2658
2659
7722
7723
7724
7725
7726
8165

In de notariële akte van ons perceel [redacted], voormalig tezamen [redacted], staat vermeld dat er ten laste van perceel D-2772 een erfdienstbaarheid van weg is gevestigd, ten behoeve van o.a. perceel [redacted]


Van den Endelaan, Hillegom
Stedenbouwkundig plan
BURO SRO
schaal: 1:500
datum: 2 april 2024
projectnummer: SR220123
tekeningformaat: A3
status: definitief
0 5 10 15 20 25

Op de Stedenbouwkundige plantekening hierboven en in de toelichting wordt geen duidelijkheid gegeven over het verlenen van deze **erfdienstbaarheid van weg**. Het lijkt er notabene op dat het perceel aan de westzijde doodlopend is, of gezien zijn geringe afmetingen, op z'n minst niet geschikt is als overweg voor (landbouw) voertuigen.

Het schenden van deze notarieel geborgde erfdienstbaarheid treft ons direct en zal dan ook zeker leiden tot juridische stappen jegens projectontwikkelaar en in later stadium – na eventuele 'anterieure overdracht' van enige groenstrook – ook jegens de Gemeente Hillegom.

Wij rekenen erop dat u ons wettelijke recht in acht neemt en het TAM-omgevingsplan, Hoofdstuk 22a, Van den Endeveld, Hillegom, afwijst.

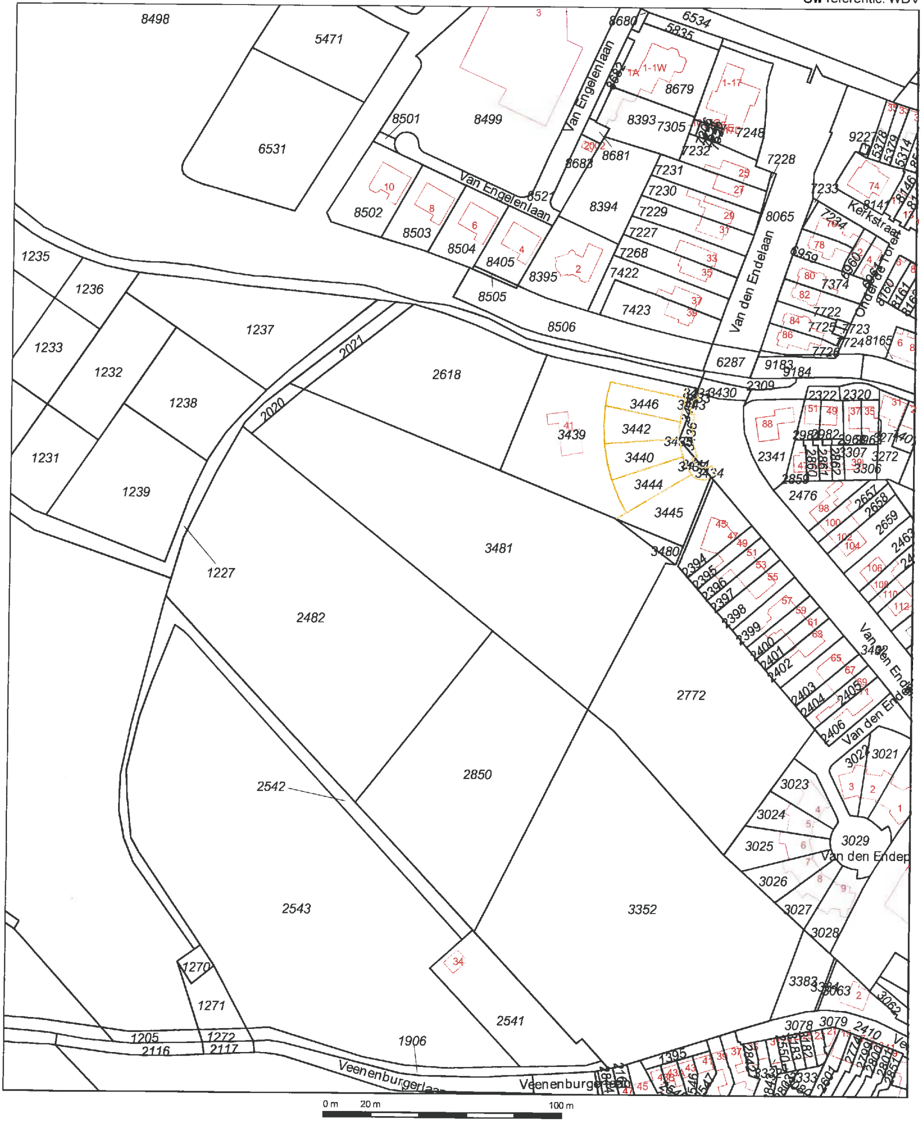
Hoogachtend,

[redacted]

Bijlagen:
- Kadastrale Kaart [redacted] d.d. 19 januari 2018
- Kadastrale Kaart D-2772 d.d. 4 november 2014

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: WDV


8498
5471
6531
8501
8499
8680
6534
5835
Van Engelenlaan
1A
1-1W
8679
1-17
8393
7305
7248
7232
7228
8681
8683
Van Engelenlaan
8521
8394
7231
7230
7229
7227
7268
7422
7423
Van den Endelaan
8065
9227
7233
Kerkstraat
7234
6959
7374
Onder de Toren
7722
7725
7723
7724
8165
7726
9183
9184
6287
10
8
6
4
2
8502
8503
8504
8405
8395
8505
8506
1235
1236
1237
1233
1232
1238
1231
1239
2021
2020
2618
2309
3430
3446
3443
3442
3439
41
3440
3444
3445
3481
3480
2322
2320
2341
2859
2476
2657
2658
2659
2463
1227
2482
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
Van den Endelaan
3482
2772
2850
2542
3021
3022
3023
3024
3025
3026
3027
3028
3029
Van den Endepad
2543
3352
34
1270
1271
2541
3383
3063
3062
3078
3079
2410
1205
2116
1272
2117
1906
Veenenburgerlaan
Veenenburgerlaan
1395
0 m
20 m
100 m

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
―	Vastgestelde kadastrale grens
―	Voorlopige kadastrale grens
―	Administratieve kadastrale grens
―	Bebouwing
―	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 januari 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

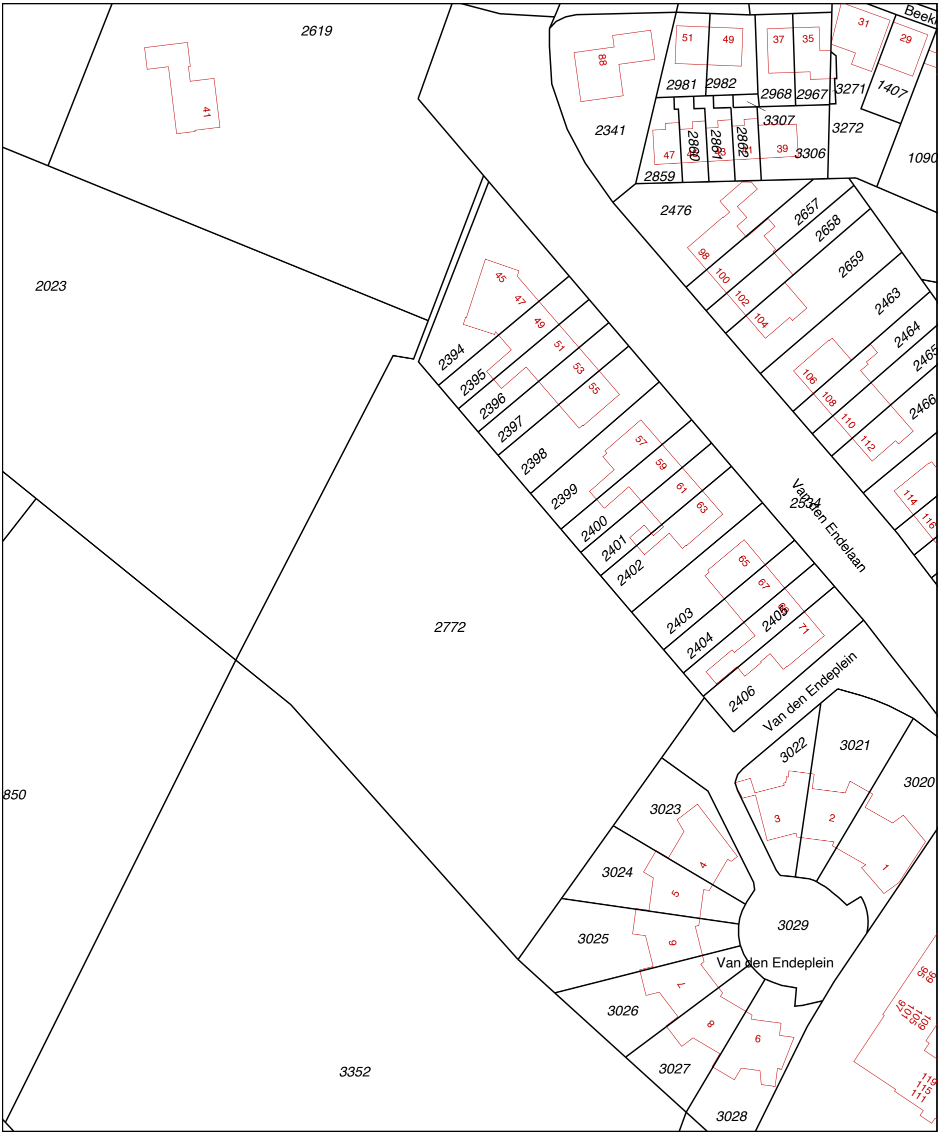
Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HILLEGOM
Sectie	D
Perceel	[redacted]

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: endelaan59


2619
41
88
51
49
37
35
31
29
Beek
2981
2982
2968
2967
3271
1407
3307
2341
3272
2860
2861
2862
47
39
3306
1090
2859
2476
2657
2658
2659
98
100
102
104
2023
45
47
49
51
53
55
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
57
59
61
63
65
67
69
71
2463
2464
2465
2466
106
108
110
112
114
116
2534
Van den Endelaan
2772
Van den Endeplein
850
3022
3021
3020
3023
3024
3025
3026
3027
3028
3029
3
2
1
4
5
6
7
8
9
Van den Endeplein
3352
95
99
97
101
105
109
119
115
111

0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing
—	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 november 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HILLEGOM
Sectie	D
Perceel	2772

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.