



Vaststelling gewijzigde beleidsregel "Ruimtelijke randvoorwaarden logiesgewijze huisvesting Duin- en Bollenstreek."

aan:	de raad van de gemeente Hillegom
datum:	17 maart 2025
ons kenmerk:	Z-22-264546
datum collegevergadering:	25 maart 2025
portefeuillehouder:	Mevr. C.J. Hoekstra
behandelend ambtenaar:	Dirk Schaap
emailadres:	d.schaap@hltsamen.nl
embargo:	☐
programma:	Leefomgeving

Hierbij informeren wij u over een aanpassing van de beleidsregel "Ruimtelijke randvoorwaarden logiesgewijze huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten Duin- en Bollenstreek" (hierna: de beleidsregel). Deze beleidsregel heeft 6 weken in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Met deze wijziging van de beleidsregel, die ziet op het aanpassen van de kaartbijlage, willen we in meer gebieden de logiesgewijze huisvesting van arbeidsmigranten in principe mogelijk maken, om zo een bijdrage te leveren aan het tekort aan logiesplaatsen voor arbeidsmigranten in de regio. De aanpassing ziet specifiek op delen van bedrijventerreinen, waar huisvesting tot op heden niet mogelijk was.

Er zijn enkele verschillen tussen de geactualiseerde en de huidige kaart. Zo is het bedrijventerrein Wilsonweg geschrapt omdat dit in hoofdzaak een woongebied is, zoals ook is aangegeven in de omgevingsvisie "Heerlijk Hillegom" (actualisatie 2021). Daarnaast is er speciale aandacht voor bedrijventerrein Hillegom-Noord waar de mogelijkheden worden verruimd. Deze actualisatie is op basis van de omgevingsvisie "Heerlijk Hillegom" (actualisatie 2021), waarbij aansluiting is gezocht bij de begrenzing van het gebied wat in de omgevingsvisie is aangeduid als 'transformatiegebied woon-werkgebied'.

Of een locatie geschikt is wordt getoetst middels een maatwerkbeoordeling. De ruimtelijke plus maatschappelijke aanvaardbaarheid speelt hierbij een rol, zoals een goed woon- en leefklimaat en het functioneren van omliggende bedrijven

Middels deze raadsbrief wordt u in kennis gesteld van de vaststelling van de beleidsregel. De beleidsregel en de gewijzigde kaartbijlagen zijn bijgevoegd. De gewijzigde beleidsregel treedt één dag na de publicatie hiervan in werking.

Bijlagen:

1. Beleidsregel "Ruimtelijke randvoorwaarden logiesgewijze huisvesting Duin- en Bollenstreek" en gewijzigde kaartbijlage
2. Werkingsgebied GOM (bijlage I bij beleidsregel)
3. Geactualiseerde kaart "Uit te sluiten gebieden en maatwerk bedrijventerreinen Hillegom" (bijlage II bij beleidsregel)
4. Oude kaart "Uit te sluiten gebieden en maatwerk bedrijventerreinen Hillegom"