



Ontwerp omgevingsvergunning Zandlaan 16-18 (De Zuilen) Hillegom

aan: de raad van de gemeente Hillegom

datum:

ons kenmerk: Z-23-309623
datum collegevergadering: 17 december 2024
portefeuillehouder: Mw. K. Hoekstra
behandelend ambtenaar: Elske Kraay
emailadres: E.Kraay@HLTsamen.nl
telefoon: 14 0252
embargo: ☐

Het college heeft in haar vergadering van 17 december 2024 ingestemd met het ter inzage leggen van de ontwerp omgevingsvergunning Zandlaan 16-18 (De Zuilen). Vanwege de specifieke situatie informeren wij u over de ter inzage legging.

Korte voorgeschiedenis

De eigenaar van Zandlaan 16-18 (De Zuilen) te Hillegom heeft in 2013 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de legalisering van de uitbreiding bebouwing en de bedrijfsactiviteiten.

Uiteindelijk is in november 2016 deze betreffende aanvraag in samenspraak met de gemeente Hillegom ingetrokken. Tussen de gemeente Hillegom en de eigenaar van De Zuilen is nadien overleg geweest over een gewenst eindbeeld op genoemde locatie.

In 2017 zijn de door de gemeente opgestelde ruimtelijke kaders aan de initiatiefnemer aangeleverd. Dit heeft geresulteerd in het principeverzoek dat op 30 september 2019 is ingediend. Het college van B&W heeft in februari 2020 besloten om een positieve grondhouding tegenover het principeverzoek aan te nemen.

Aanvraag omgevingsvergunning

In het verlengde van dit principeverzoek heeft de initiatiefnemer op 15 september 2020 een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Op 13 april 2022 zijn de omwonenden uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst.

Vervolgens is de gemeente in gesprek geweest met de initiatiefnemer en is de initiatiefnemer tot de huidige aanvraag gekomen. Het plan dat nu voorligt, bestaat uit: Het realiseren van ondersteunende daghoreca (inclusief terras) (bij elkaar maximaal 30 zitplaatsen), receptie/winkel, meerdere toegangspoorten en de bed & breakfast op het zogenaamde eiland. Dit betekent dat een deel van de zonder vergunning gerealiseerde bebouwing gesloopt moet worden.

Besloten is om de ontwerp omgevingsvergunning Zandlaan 16-18 met IMRO-code NL.IMRO.0534.OMGVZandlaan16-ON01 gedurende zes weken ter inzage te leggen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Vervolg procedure

Na het collegebesluit start na de publicatie in het Gemeenteblad de zienswijzentermijn van de ontwerp omgevingsvergunning en wordt eenieder

uitgenodigd om op de ontwerp omgevingsvergunning te reageren. De zienswijzentermijn duurt 6 weken. Na deze periode kan de omgevingsvergunning worden verleend met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen. Tegen de verleende omgevingsvergunning staat dan nog de mogelijkheid open voor het instellen van beroep bij de Rechtbank.

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor voorliggende aanvraag voor een omgevingsvergunning geldt nog het oude recht, omdat de aanvraag voor 1 januari 2024 is ingediend. Ook bij een eventuele beroepsprocedure blijft het oude recht van toepassing.

Bijlagen: Geen