



Vervangende nieuwbouw en tijdelijke huisvesting basisschool De Giraf

aan: de leden van gemeenteraad
datum:

oms kenmerk: Z-24-405015
datum collegevergadering: 4 februari 2025
portefeuillehouder: Mevr. C.J. Hoekstra
behandelend ambtenaar: Jannie Hiemstra - Boxman
emailadres: j.boxman@hltsamen.nl
telefoon: 14 0252
embargo: ☐

Inleiding

Op 29 juni 2023 heeft de raad ingestemd met het investeringskrediet voor de vervangende nieuwbouw en tijdelijke huisvesting van basisschool De Giraf. Met deze brief informeren wij u over een aantal uitvoeringsbesluiten die het college genomen heeft en het vervolg proces.

Vervangende nieuwbouw

De gemeente en het schoolbestuur hebben afspraken gemaakt over de realisatie van een nieuw schoolgebouw, inclusief beweegaccommodatie en kinderopvang. De afspraken, over bijvoorbeeld de verantwoordelijkheden van de betrokken partijen, de projectomvang, de kosten en de planning zijn vastgelegd in een bouwheerovereenkomst. Binnenkort vindt de ondertekening van deze bouwheerovereenkomst plaats.

In de bouwheerovereenkomst is een situatietekening opgenomen van de vervangende nieuwbouw. Om de vervangende nieuwbouw goed in te passen in de omgeving, met name vanuit verkeersveiligheid en groenstructuur, blijft er op deze locatie weinig ruimte over voor bijvoorbeeld woningbouw. Het college heeft daarom besloten om het resterende deel van het perceel in te zetten voor behoud en verbetering van de groenstructuur in de wijk Elsbroek. Ook het trapveldje krijgt daarmee een plek.

Locatie tijdelijke huisvesting: park Elsbroek

Onderdeel van het investeringskrediet betreft de tijdelijke huisvesting die nodig is voor de periode van realisatie van de nieuwbouw. Dit is nu gepland in de periode 2025 tot en met halverwege 2027.

Om een locatiekeuze te maken voor de tijdelijke huisvesting zijn in de afgelopen periode drie locaties onderzocht.

Gestart is met onderzoek naar de locatie op het trapveldje, direct grenzend aan de huidige school. Op verzoek van de raad is ook het hondenlosloopveldje (op de hoek Jacques Perklaan en de Lodewijk van Deyssellaan) onderzocht.

Uit dit onderzoek bleek het hondenlosloopveldje de voorkeur te hebben, op basis van veiligheid met betrekking tot verkeer, bouwactiviteiten en halen/brengen van schoolkinderen.

De locatie hondenlosloopveldje is vervolgens nader uitgewerkt en gesprekken met omwonenden hebben plaatsgevonden, om tot een zo goed mogelijke inpassing te komen. Raadsleden hebben verzocht het onderzoek naar het hondenlosloopveldje te verbreden door het gebouw op het hondenlosloopveldje te plaatsen en het speelplein in het park Elsbroek. Omwonenden maakten zich met name zorgen over geluidsoverlast, inkijk en

verkeersveiligheid en stelden voor ook park Elsbroek bij het locatieonderzoek te betrekken.

Het college heeft op basis van signalen vanuit de raad, de omwonenden en de school, het onderzoek verder verbreed door ook park Elsbroek te bekijken als mogelijke locatie voor de tijdelijke huisvesting.

Op basis van deelonderzoeken zijn de locaties met elkaar vergeleken en heeft het college geconcludeerd dat het park Elsbroek het best geschikt is voor de tijdelijke huisvesting. Dit op basis van de veiligheid bij het halen en brengen van de kinderen. Daarnaast is er in het park meer ruimte om de huisvesting en het speelplein goed in te passen. In tegenstelling tot het hondenuitlaatveldje hoeven er in het park Elsbroek geen bomen gekapt te worden of locatie specifieke maatregelen voor behoud bomen getroffen te worden. Ook ontstaat er minder overlast voor de omwonenden, omdat de afstand tot het tijdelijke schoolgebouw groter is. Tenslotte is ondertussen het gesprek gestart met de Toermalijn inzake vervangende nieuwbouw en is het waarschijnlijk dat ook de Toermalijn van tijdelijke huisvesting (in kleinere omvang) gebruik moet gaan maken. Het is kosten efficiënter om de Toermalijn van dezelfde tijdelijke huisvesting op dezelfde locatie gebruik te laten maken.

Het college heeft op basis van deze overwegingen het uitvoeringsbesluit genomen de tijdelijke huisvesting te realiseren in het park Elsbroek. Het perceel wordt na dit tijdelijke gebruik weer als park ingericht.

Communicatie

De communicatie richting omwonenden van het park Elsbroek wordt opgestart.

Op 19 februari vindt er een inloopavond plaats voor de omwonenden van park Elsbroek. Zij kunnen daarbij ideeën aandragen om te komen tot een goede ruimtelijke inpassing in het park en krijgen verdere informatie over de tijdelijke huisvesting.

Daarnaast wordt op 5 maart een informatieavond georganiseerd voor de omwonenden van de nieuwbouw van De Giraf. Op deze avond informeren we hen over de stand van zaken van het ontwerp, de planning en de groene invulling van het resterende perceel. Raadsleden worden als toehoorder voor beide avonden uitgenodigd.

Kosten en verdere planning

Met de bouwheerovereenkomst en de locatiekeuze voor de tijdelijke huisvesting kunnen we de voorbereidingen voor de realisatie in gang zetten. De planning is dat de tijdelijke huisvesting nog voor het zomerreces van 2025 wordt gebouwd. Hierna worden de bestaande school en gymzaal gesloopt. Om de nieuwbouw mogelijk te maken dient het schoolbestuur Stichting Sophia Scholen binnenkort de aanvraag in voor de omgevingsvergunning en vindt de aanbesteding plaats voor de bouw van de school en beweegaccommodatie. De realisatie van de vervangende nieuwbouw zal tot medio 2027 duren.

De kosten van de tijdelijke huisvesting blijken hoger dan voorheen was opgenomen in het beschikbaar gestelde investeringskrediet. Vooralsnog worden deze extra kosten opgevangen binnen het huidige investeringskrediet.