



Herinrichting park De Vosse & Cerespark

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-24-410049
Datum collegevergadering: 7 januari 2025
datum raadsvergadering: 20 februari 2025
agendapunt: 10
portefeuillehouder: Dhr. M. Dijkshoorn
behandelend ambtenaar: Claudia Baars
emailadres: C.Roubos@HLTSamen.nl
telefoon: 14 0252

Wij stellen voor:

1. Het definitief ontwerp 'Herinrichting park De Vosse & Cerespark' vast te stellen.
 2. Een krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van de herinrichting van park De Vosse & Cerespark, ter grootte van € 4.506.880,- Dit bedrag te onttrekken aan de Algemene reserve en dit te storten in de reserve kapitaallasten nieuwe investeringen.
 3. Bij het verkrijgen van subsidie voor kwaliteitsimpuls recreatie, sport en gezondheid, het aangevraagde bedrag van € 434.217,- beschikbaar te stellen voor het project, waarmee de uiteindelijke kapitaallast wordt verlaagd.
 4. De begroting, na realisatie van de herinrichting van park De Vosse & Cerespark, structureel te verhogen te behoeve van het onderhoud van de parken met een bedrag van € 41.115 per jaar en dit op te nemen in de begroting vanaf 2027.
 5. De begrotingswijziging nr. R02 vast te stellen waarmee het krediet voor de herinrichting van park De Vosse & Cerespark beschikbaar wordt gesteld.
-

Inleiding

Upgrade parken

In het groenbeleidsplan is destijds aangegeven dat het park De Vosse en Cerespark wordt omgevormd naar parken die weer voldoen. De parken zijn in de jaren '70 aangelegd en sindsdien niet meer groots aangepakt. Een kwaliteitsverbetering van de parken is wenselijk en ook de verbinding tussen de parken onderling en de gebruiksmogelijkheden verbeteren. Hiermee creëren we aantrekkelijke langzaam verkeer verbindingen die helpen aan de leefomgeving in Hillegom. Deze inrichting is in samenspraak gegaan met de burgers omdat zij de gebruikers zijn.

Groencompensatie nieuwbouw Integraal Kind Centrum Vossepark (IKC)

Een gedeelte van park De Vosse is aangewezen als locatie voor de nieuwbouw van het IKC Vossepark. Het groen dat hierdoor moest wijken moet worden gecompenseerd in dezelfde buurt. Het groenbeleidsplan benoemt de doelstelling om de gebruikswaarde van de bestaande parken in Hillegom te vergroten.

Watercompensatie IKC Vossepark

Door de realisatie van het IKC is het verhard oppervlak toegenomen en zijn watergangen gedempt. Het Hoogheemraadschap eist dat watercompensatie nodig is. In totaal moet een wateroppervlakte van circa 770 m2 worden gecompenseerd.

De compensatieopgave is meegenomen in de herinrichting van park de Vosse & Cerespark. Bestaande watergangen worden verbreed en een moerasland wordt aangelegd. Daarmee wordt aan de opgave voldaan.

Definitief ontwerp park de Vosse & Cerespark

Via een intensief participatieproces met inwoners, omwonenden, verschillende organisaties en beheerders is het schetsontwerp omgezet naar een voorlopig ontwerp en uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Hierbij zijn onderwerpen als duurzaamheid, inrichting, verbindingen en materiaalkeuzen uitgebreid besproken. Met de herinrichting van de parken ontstaat een omgeving die uitnodigt om te bewegen, met plezierige wandelroutes, verschillende en kleurige beplantingen en beleving van de zintuigen door verschillende thema's in de parken. Het definitief ontwerp is als bijlage bijgevoegd bij dit raadsvoorstel. Net als het participatieverslag.

Omgevingsvisie Hillegom 2030

De uitgangspunten vanuit de omgevingsvisie Hillegom 2030 zijn in het ontwerp verwerkt:

- Vergroten leefbaarheid door verblijfskwaliteit in de openbare ruimte te verhogen.
- Groenstructuren onderling verbinden.
- Ruimte voor bewegen en sporten.
- Bij aanleg en renovatie van groen rekening houden met beleefbaarheid, gezondheid, biodiversiteit, veiligheid en klimaatadaptatie.
- Vergroten van duurzame verbindingen door een padenstructuur waardoor ommetjes mogelijk zijn en de oversteek Weerlaan te verbeteren.
- Een verbetering van de hertenkamp, inclusief (her)bouw en schuilgelegenheid.

De parken worden duurzaam ingericht de toekomst gericht:

- Versterking van de biodiversiteit door gevarieerde beplanting, groene oevers en ecologisch-recreatieve verbindingen tussen de parken en hun omgeving.
- Implementatie van wateropvang voor regenwaterbeheer en overstroming risicovermindering.
- Natuurlijke speelplekken, heuvels en aantrekkelijke sport- en speelplekken voor diverse leeftijdsgroepen.
- Zoveel mogelijk hergebruik van aanwezige materialen.

Bestaand kader en context

- Omgevingsvisie Hillegom 2030
- Groenbeleidsplan 2014-2023
- Uitbreiding wandelroutenetwerk 'rondje Hillegom'

Beoogd effect

Met de herinrichting van de parken realiseren we meer groen wat bijdraagt aan leefbaarheid in de wijk en de gezondheid van inwoners. De inrichting van de parken zorgt voor meer beweegmogelijkheden voor jong en oud zodat het aantrekkelijk wordt voor inspannen en ontspannen. Het thema beleef de zintuigen geeft een kwaliteitsimpuls aan de parken. Door de afsluiting van de Van der Duyn Van Maasdamlaan voor het autoverkeer en deze om te vormen naar een fiets-/voetpad ontstaat er een mooie aansluitende verbinding. Met een duidelijke padenstructuur verbeteren we een routing door de parken waarbij je de verschillende zintuigen beleeft. De padenstructuur wordt doorgetrokken richting de Ringvaart zodat een rondje Hillegom ontstaat.

Argumenten

1. *Vaststellen van het definitief ontwerp Herinrichting park De Vosse & Cerespark.*
Hiermee wordt de koers vanuit de omgevingsvisie Hillegom 2030 gevolgd. De herinrichting van park de Vosse & Cerespark past in het karakter zoals omschrijven Heerlijke Woonplaats. Ook wordt de samenhang en bereikbaarheid van de parken verbeterd. De parken krijgen meer wandelverbindingen en aansluiting met de omgeving.
2. *Een krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van deze herinrichting, ter grootte van € 4.506.880,-. En dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve, ten gunste van de reserve kapitaallasten nieuw investeringen.*
Om het ontwerp tot realisatie te brengen is een krediet nodig voor de uitvoeringskosten.
3. *Bij het verkrijgen van subsidie voor kwaliteitsimpuls recreatie, sport en gezondheid, het aangevraagde bedrag van € 434.217,- beschikbaar te stellen voor het project. Bij geen verkrijging van de subsidie stemt de raad in met het beschikbaar stellen van € 434.217,-.*

Het verkrijgen van deze subsidie zal daarmee de toekomstige kapitaallasten verlagen. Daarmee wordt het budget voor het project niet verder verhoogd.

4. *De begroting, na realisatie, structureel te verhogen te behoeve van het onderhoud van de parken met een bedrag van € 41.115,- per jaar en dit op te nemen in de begroting vanaf 2027.*

Bij de herinrichting van de parken vindt groencompensatie plaats voor de nieuwbouw IKC. Door verbetering van de beleving van de parken en de gebruiksmogelijkheden zullen de onderhoudskosten stijgen. Ook doordat er een uitbreiding van het areaal plaatsvindt. Vanaf het jaar 2027 e.v. worden de hogere onderhoudskosten van € 41.115,- per jaar opgenomen in de exploitatiebegroting.

5. *De begrotingswijziging nr. R02 vast te stellen waarmee de herinrichting van park De Vosse & Cerespark mogelijk wordt gemaakt.*

Kanttekeningen

- 1.1. Een grote meerwaarde in het ontwerp is de verbinding en aansluiting in het Cerespark door de Van de Duyn Van Maasdamlaan af te sluiten voor autoverkeer en hiervoor een nieuwe aansluiting te maken op de rotonde Weerlaan. Hiervoor is een verkeerstechnisch onderzoek gedaan, hieruit blijkt dat de rotonde en de Heemskerklaan de toekomstige verkeersintensiteiten goed kunnen afwikkelen. Ook verbetert hiermee de aanrijroute voor de hulpdiensten. Een verkeersbesluit is in voorbereiding waarop wel kans bestaat dat er bezwaar en beroep wordt ingediend en mogelijk verzoek tot nadeelcompensatie. Dit brengt dan vertraging en extra kosten met zich mee.
- 1.2. Indien er bij de ontwikkeling van de locaties Smurfenbos en Leerwinkel stagnatie ontstaat, om welke reden dan ook, dan kan dit gevolgen hebben voor de uitvoering voor het gedeelte Cerespark. Dit omdat de aansluiting van het park op de woningbouw gerealiseerd wordt na de bouw.
- 1.3. Er loopt een vergunningprocedure voor de aanwezige donkere vliegroute vleermuizen t.h.v. het Smurfenbos. Vanwege capaciteitsproblemen bij de omgevingsdienst is er uitstel m.b.t. uitsluitel op de vergunning. Momenteel is dus nog niet inzichtelijk welke maatregelen getroffen moeten worden voor deze donkere vliegroute en of deze vertraging opleveren in de uitvoering van het gedeelte Cerespark.
- 1.4. Voor de nieuwe inrichting van het hertenkamp in park De Vosse is tijdelijke verplaatsing van de herten en overige dieren noodzakelijk. Momenteel is er overleg met verschillende partijen over een tijdelijke locatie voor de dieren.

Financiële consequenties

De totale kosten van het project zijn geraamd op € 4.636.880,-. In de slotwijziging 2024 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 130.000,-. Daardoor is er een aanvullend krediet benodigd van € 4.506.880,-.

Het volledige bedrag van € 4.636.880,- wordt onttrokken uit de Algemene reserve en gestort in de bestemmingsreserve kapitaallasten nieuwe investeringen, ter dekking van de kapitaallasten.

De verwachting is dat er voor het project een bijdrage gekregen kan worden vanuit subsidies. De aanvragen hiervoor zijn of worden ingediend. Het bedrag dat is aangevraagd voor subsidie is € 434.217,-. Het verkrijgen van deze subsidie zal daarmee de toekomstige kapitaallasten verlagen en betekend ook een lagere onttrekking uit de algemene reserve. Daarmee wordt het budget voor het project niet verder verhoogd.

Financieringsoverzicht:

Voorbereiding, inclusief interne uren	€ 420.000,-
Realisatiekosten park De Vosse	€ 1.660.902,-
Realisatiekosten (gedeelte) Weerlaan	€ 425.642,-
Realisatiekosten Cerespark	€ 1.635.336,-
Verbetering Hertenkamp	€ 245.000,-
Legeskosten	€ 40.000,-
Bestek, directie en toezicht	€ 210.000,-
TOTAAL	€ 4.636.880,-
Subsidie	€ 434.217,-

Kapitaallasten

Het project wordt conform het activabeleid afgeschreven in 20 jaar. Hiermee ontstaat er een jaarlijkse kapitaallast van € 231.844,- per 2027. Hier staat tegenover een jaarlijkse onttrekking uit de bestemmingsreserve kapitaallasten nieuwe investeringen van € 231.844,-. Hierdoor zijn de kapitaallasten budgettair neutraal in de begroting.

Onderhoudskosten

Het onderhoud van de parken in de huidige staat kost jaarlijks € 68.112,-. Door de uitbreiding in areaal komt hier een extra onderhoudslast bij van € 41.115,- waardoor de jaarlijkse onderhoudskosten uitkomen op € 109.227,-. Vanaf 2027 wordt het extra budget van € 41.115,- toegevoegd aan de begroting conform begrotingswijziging R02.

Juridisch kader

- Gemeentewet grondslag art. 160 lid 1 sub a
- Gemeentewet grondslag 169 lid 2
- Gemeentewet art. 189 lid 1 en art. 192 lid 1
- Beleidskader participatie gemeente Hillegom
- Groenbeleidsplan gemeente Hillegom
- Omgevingsvisie Hillegom

Aanpak, uitvoering en participatie

Met landschapsarchitect OKRA is een programma van eisen opgesteld op basis van verschillende beleidsdocumenten. Met als doel de uitgangspunten en kaders voor de ontwerpogave met aansluiting op de omgeving te definiëren. Hierop is een schetsontwerp gemaakt en is gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst in november 2023.

Een aantal omwonenden hebben zich aangemeld om verder mee te denken bij de uitwerking van het ontwerp. In deze sessies zijn ook Hillegomse organisaties en ambtenaren van de HLTsamen organisatie betrokken. Met deze input is het voorlopig ontwerp gemaakt, deze is gepresenteerd in een tweede inloopbijeenkomst in juni 2024, waarvoor ook het college en de raadsleden zijn uitgenodigd. Het ontwerp is ook besproken met de nood- en hulpdiensten en voor hun advisering. De ontwerpen zijn enthousiast ontvangen. Suggesties en verbeteringen zijn waar mogelijk verwerkt in het voorliggende definitief ontwerp.

Vervolg

Het definitief ontwerp wordt omgezet in een technisch ontwerp en bestek. Daarna volgt de aanbesteding en kan er gestart worden met de uitvoering. Naar verwachting kan de uitvoering starten in de tweede helft van 2025. De uitvoeringsperiode zal 1,5 tot 2 jaar in beslag nemen.

Tijdens de ontwerpfase is er afstemming geweest met de ontwikkellocaties Smurfenbos en Leerwinkel voor een mooie inpassing en aansluiting op de parken. In het verdere verloop van de projecten zal afstemming blijven plaatsvinden.

Duurzaamheid

In het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid Hillegom 2018-2022 is deze herinrichting opgenomen. De voorgestelde prioritering als volgt:

- Met deze herinrichting wordt rekening gehouden met de klimaatverandering door meer oppervlaktewater te maken.
- Meer biodiversiteit door behoud van bomen en toevoeging nieuwe soorten, groene oevers en versterking ecologisch-recreatieve verbindingen tussen de parken en hun omgeving.
- Park de Vosse & Cerespark wordt een plek waar de interactie wordt bevorderd door een zintuigelijke ervaring, aanleg van boeiende speelplekken en recreatiemogelijkheden en aansluiting van rondje Hillegom.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel is bedoeld voor de gemeente Hillegom.

Urgentie

Normaal

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Definitief ontwerp Herinrichting park De Vosse & Cerespark
2. Begrotingswijziging R02
3. Participatieverslag

Namens het college van Hillegom,

Dhr. M. Witkamp
Secretaris

Dhr. R. ter Hark
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 7 januari 2025 met als onderwerp Herinrichting park De Vosse & Cerespark,

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

- Gemeentewet grondslag 169 lid 2
- Gemeentewet artikel 189 lid 1
- Gemeentewet artikel 192 lid 1
- Gemeentewet artikel 108 lid 1
- Beleidskader participatie gemeente Hillegom
- Groenbeleidsplan gemeente Hillegom
- Omgevingsvisie Hillegom

Besluit:

1. Vaststellen van het definitief ontwerp 'Herinrichting park De Vosse & Cerespark';
2. Een krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van de herinrichting van park De Vosse & Cerespark, ter grootte van € 4.506.880,- Dit bedrag te onttrekken aan de Algemene reserve en dit te storten in de reserve kapitaallasten nieuwe investeringen;
3. Bij het verkrijgen van subsidie voor kwaliteitsimpuls recreatie, sport en gezondheid, het aangevraagde bedrag van € 434.217,- beschikbaar te stellen voor het project, waarmee de uiteindelijke kapitaallast wordt verlaagd;
4. De begroting, na realisatie van de herinrichting van park De Vosse & Cerespark, structureel te verhogen te behoeve van het onderhoud van de parken met een bedrag van € 41.115,- per jaar en dit op te nemen in de begroting vanaf 2027;
5. De begrotingswijziging nr. R02 vast te stellen waarmee het krediet voor de herinrichting van park De Vosse & Cerespark beschikbaar wordt gesteld.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 20 februari 2025,

Y.P.A. Hermans
Griffier

R. ter Hark
Voorzitter