



Schriftelijke vragen van de raad

Van (naam raadslid en fractie):	J.M. Out, D66 Hillegom
Aan:	Het college van de gemeente Hillegom

Zaaknummer:	
Onderwerp:	Ontwikkelingen Henri Dunantplein
Ingediend op:	11-11-2025
Wijze van beantwoording:	Schriftelijk
Doorgezonden aan college/ overige raadsleden op:	12-11-2025
Uiterste datum beantwoording:	12-12-2025

Inhoud schriftelijke vraag:

Sinds de gemeente in mei 2025 over is gegaan tot de aankoop van de panden aan de Hoofdstraat (nummer 122 t/m 130a) is er inmiddels al weer 1,5 jaar verstreken en blijkt nu, met de mededeling dat Ahold afziet van de mogelijkheid om naar deze locatie te verhuizen, dat er nog geen enkele schot lijkt te zitten in de ontwikkelingen van het Henri Dunantplein. Op 17 oktober 2024 is door de raad de visie voor het HD-plein aangenomen. In de globale planning horende bij deze visie was te lezen dat elk van de 6 deelplannen onderdelen bevat die in 2025 al gestart of zelfs afgerond zouden zijn. Op dit moment lijkt het grootste deel van deze plannen al flinke vertraging op te hebben gelopen.

Verskillende ondernemers, inwoners en andere belanghebbenden zien deze nieuwe stilstand in het lange traject van de ontwikkeling van het Henri Dunantplein met lede ogen aan. Als fractie van D66 Hillegom willen wij graag een compleet beeld hebben van de huidige stand van zaken om, samen met de rest van de Hillegomse gemeenteraad, te kunnen bekijken waar er wellicht mogelijkheden liggen op meer vaart te creëren in deze plannen. Hiervoor stellen wij graag de volgende vragen:

Ontwikkeling Hoofdstraat 122 t/m 136

1. Voert de gemeente op dit moment gesprekken met (potentiële) ontwikkelaars over de herontwikkeling van de panden aan de Hoofdstraat 122 t/m 136?
2. Van wie kwam het initiatief om te onderzoeken of Ahold zich zou kunnen vestigen in de panden aan de Hoofdstraat? Was dit een initiatief vanuit de gemeente of vanuit Ahold zelf?
3. Kan het college toelichten waarom Ahold heeft afgezien van een mogelijke verhuizing naar deze locatie aan de Hoofdstraat?
4. Ahold heeft eerder de wens uitgesproken te willen uitbreiden naar 1.900 tot 2.000 m² vloeroppervlak en tijdens de verbouwing van de winkel open te willen blijven, welke andere opties zien het college en Ahold nu voor deze ontwikkelingen?

Aankoop panden Hoofdstraat 134 en 136

5. Nu de mogelijkheid dat Albert Heijn naar de Hoofdstraat verhuist is weggefallen, is het college van mening dat de aankoop van de panden Hoofdstraat 134 en 136 te vroeg of te voorbarig is geweest?
6. Welke rol kunnen de panden Hoofdstraat 134 en 136 volgens het college nog spelen in de verdere planontwikkeling voor dit gebied?
7. Een van de redenen voor de aankoop van deze panden was het kunnen opheffen van het recht van overpad achter de panden. Mag deze (brand)gang, gelet op brandveiligheidseisen, in een toekomstig project daadwerkelijk worden opgeheven?

Huurders

8. Hoe verloopt het overleg met de huidige huurders van de panden die door de gemeente zijn aangekocht?

9. Behoudt het college het eerder uitgesproken doel om samen met de huidige huurders te zoeken naar een nieuwe, passende locatie binnen het centrum?
10. Is het de intentie van de gemeente om de huidige huurders een plek aan te bieden binnen de nieuw te ontwikkelen plannen aan de Hoofdstraat?
11. Is onderzocht of (een deel van) de bestaande panden tijdelijk kan worden gesloopt om een doorgang naar de Hoofdstraat te realiseren, zonder dat de huidige huurders daarvoor hun pand hoeven te verlaten?

Staat panden Hoofdstraat 122 t/m 130a

12. Hoe beoordeelt het college de huidige staat van de panden aan de Hoofdstraat 122 t/m 130a (de panden uit het voormalige Dunantstaete-project)?
13. Acht het college het aannemelijk dat deze panden nog minimaal één jaar veilig gebruikt kunnen worden door de huidige huurders?
14. Hoe hoog worden de onderhoudskosten van deze panden geraamd indien zij nog ten minste één jaar in gebruik blijven?

Bibliotheek / Aldi

15. Hoe kijkt de bibliotheek aan tegen de mogelijkheid om te verhuizen naar het huidige pand van de Aldi?
16. In hoeverre voldoet het huidige pand van de Aldi aan de ruimtelijke en functionele wensen van de bibliotheek (zoals oppervlakte, ontmoetingsruimte, toegankelijkheid, etc.)?
17. Heeft de bibliotheek een voorkeur uitgesproken voor een specifieke locatie, en zo ja: welke locatie betreft dit?
18. Wat is de stand van zaken van de gesprekken tussen de gemeente en Aldi over een mogelijke verhuizing van Aldi naar het HD-plein?

Voortgang ontwikkelingen/onderzoeken

19. Klopt het dat de gemeente beschikt over de resultaten van een eerder uitgevoerd flora- en faunaonderzoek voor de panden aan de Hoofdstraat 122 t/m 130a?
20. Zo ja, wat is de geldigheidsduur van dit flora- en faunaonderzoek?
21. Indien de geldigheidsduur van het bestaande flora- en faunaonderzoek is verlopen of het onderzoek niet in het bezig van de gemeente is, waarom is er dan niet al direct na de aankoop van de panden overgegaan tot dit onderzoek?
22. Zijn er naast de resultaten van dit onderzoek en de gesprekken met de huidige huurders nog andere belemmeringen om op korte termijn over te gaan tot (gedeeltelijke) sloop van de aangekochte panden?

datum antwoordbesluit college:

Antwoord college:

Bijlagen:

Datum afhandeling in vergadering: