



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hillegom
cc aan de Gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180 AA Hillegom

Hillegom, 2 december 2025

Betreft: Zienswijze concept-beleidskader gemeentelijke monumenten Z-25-469985

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,
Geachte leden van de gemeenteraad,

Als Stichting Vrienden van Oud Hillegom zetten wij ons al decennialang in voor het behoud van het bouwhistorisch en cultuurhistorisch erfgoed van Hillegom. Inmiddels is wel duidelijk dat het erfgoed een onmisbare pijler vormt onder de identiteit en ontwikkeling van ons dorp.

Ons erfgoed verdient betere bescherming

Mede door een verouderd monumentenbeleid en beperkte belangstelling vanuit de gemeente is Hillegom één van de dorpen met het laagst aantal monumenten, wat geen recht doet aan de historische waarde van het dorp. Het is daarom positief dat dit probleem nu wordt onderkend en wij complimenteren wethouder Hoekstra met het initiatief om het monumentenbeleid van de gemeente Hillegom te vernieuwen. Ondanks deze positiviteit vinden wij het resultaat van dit nieuwe monumentenbeleid teleurstellend, doet ook dit beleid geen recht aan de historische waarde van ons dorp en wordt de forse achterstand van Hillegom qua monumenten op geen enkele wijze ingehaald. Hierdoor voelen wij ons genoodzaakt om een zienswijze hierover in te dienen.

Op verzoek van de gemeente Hillegom is het CultuurHistorisch Genootschap in 2022, in samenwerking met Oud Hillegom, gestart met een grondige inventarisatie van panden met mogelijke cultuurhistorische waarde. Deze opdracht werd verleend door de toenmalige Erfgoedcommissie HLT, die daartoe door de gemeente was benaderd. De speciaal samengestelde werkgroep heeft circa 1000 panden beoordeeld, waarvan het overgrote merendeel reeds sinds 2006 op de zogenoemde MIP-lijst (Monumenten Inventarisatie Project) stond vermeld. Na toepassing van de selectiecriteria van Stichting Dorp, Stad en Land, om goede vergelijkingen te waarborgen, zijn 458 panden als waardevol aangemerkt. Uit deze groep zijn vervolgens 48 panden door de werkgroep voorgedragen voor aanwijzing als gemeentelijk monument.

Verhoging van de waarderingscriteria: onverklaard en onnodig beperkend

Tot onze verbazing moeten wij constateren dat in het concept-Beleidskader gemeentelijke monumenten Hillegom 2026 de waarderingsmatrix van Stichting Dorp, Stad en Land (DSL) – een gerenommeerde en door de gemeente zelf ingehuurde erfgoedadviesorganisatie – om financiële redenen éézijdig door de gemeente is aangepast en verzwakt.

Waar DSL in haar rapport (2024) nog uitging van een bepaalde, beproefde waarderingsystematiek, is deze in het beleidskader éézijdig door B&W aangescherpt, zonder dat er sprake is van onafhankelijk onderzoek of een onderbouwde motivatie door de gemeente. De grenswaarden voor potentiële monumenten zijn verhoogd:



- kerken en villa's moeten nu minimaal 17 punten behalen;
- woonhuizen, winkels en agrarische gebouwen, waaronder bollenschuren, minimaal 16 punten.

Deze beleidsmatige aanscherping is niet gestoeld op inhoudelijke argumenten en wijkt af van eerdere gemeentelijke kaders, waaronder de DSL-matrix die in 2021 nog werd toegepast in het Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij. Ook de Werkgroep Cultuurhistorische Waardenkaart Hillegom (2022) heeft haar onderzoeksrapport gebaseerd op die matrix

Door deze eenzijdige verhoging van de grenswaarden vallen veel potentiële gemeentelijke monumenten nu af, waaronder ook veel bollenerfgoed, ondanks het feit dat DSL deze panden wél als monumentwaardig heeft beoordeeld. Volgens DSL zouden 38 panden in Hillegom als gemeentelijk monument kunnen worden aangewezen; met de nieuwe gemeentelijke criteria blijven er nog slechts 14 over. Daarmee ontstaat er een onaanvaardbaar risico dat waardevolle panden worden gesloopt, aangetast of verbouwd zonder voldoende waarborgen hiertegen.

In feite wordt de bescherming van erfgoed – nota bene panden die reeds door een deskundige, onafhankelijke instelling als monumentwaardig zijn bestempeld – onzeker en willekeurig. Voor wat betreft bollenschuren staat dit haaks op de eerdere toezeggingen van de gemeente dat de bescherming van bollenschuren verbeterd zal worden. Hierover krijgt u meer informatie in de zienswijze van het CultuurHistorisch Genootschap Duin- & Bollenstreek, die wij ook van harte onderschrijven.

Inhoudelijke kritiek op de waardestelling

Hoewel wij waardering hebben voor de door Stichting Dorp, Stad en Land gehanteerde beoordelingscriteria, plaatsen wij inhoudelijke kanttekeningen bij enkele waardebeoordelingen door de vertegenwoordigers van eerdergenoemde stichting. Hun expertise op het gebied van monumentale gebouwen staat buiten kijf, maar naar onze mening is de lokaalhistorische waarde van bepaalde panden in Hillegom mogelijk onderschat, mede door een beperkte historische kennis van het dorp. Zo kent het rapport een hoge waarde toe aan Leidsestraat 114, terwijl de bollenschuur (nummer 112) hierachter een lage waardering krijgt, ondanks de onderlinge samenhang en de hoogwaardige ensemblewaarde.

Een vergelijkbare situatie doet zich voor bij Kwekerij Veelzorg. In een eerder rapport werd deze locatie als een monumentale kwekerij aangemerkt met het advies tot aanwijzing als beschermd dorpsgezicht. In het huidige rapport wordt echter elke pand afzonderlijk beoordeeld, waardoor volgens ons de ensemblewaarde onvoldoende tot uiting komt en het geheel als monumentaal zou moeten worden gekwalificeerd.

Daarnaast roept de lagere waardering van de schuren van Koninklijke Van Zanten aan de 1e Loosterweg ten opzichte van de bollenschuur op Kwekerij Veelzorg veel vragen bij ons op.

Tot slot wijzen wij op Hoofdstraat 180. Ongeveer vier jaar geleden kende een rapport van Stichting Dorp, Stad en Land dit pand deels een hoge monumentale waarde toe, waarop de toenmalige Erfgoedcommissie HLT heeft geadviseerd het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. In het huidige rapport ontvangt het echter een lage waardering, waarvoor geen duidelijke verklaring wordt gegeven.

Op basis van bovenstaande constatering achten wij de huidige waarderingen onvoldoende inzichtelijk, niet representatief en niet goed te onderbouwen.



Bescherming van panden met middelwaarde en lage waarde

Nu de aandacht voornamelijk uitgaat naar de aanwijzing tot gemeentelijk monument, bestaat het risico dat panden met een middel- of lage waarde onderbelicht blijven. In eerdere bestemmingsplannen genoten deze panden beperkte bescherming als “karakteristiek bouwwerk”. Deze bescherming bood het college de mogelijkheid om bijvoorbeeld sloop van Villa Santwyck tegen te houden.

Op basis van nieuwe Omgevingswet kunnen panden onderstaande waarde meekrijgen:

	Lage waarde	middelwaarde	Hoge waarde
Slopen bouwwerk	Nee, evt. vrijstelling door B&W	Nee, evt. vrijstelling door B&W	Nee, evt. vrijstelling door B&W na advies door de Erfgoedcie.
Veranderen bouwwerk	Nee, evt. vrijstelling door B&W	Nee, evt. vrijstelling door B&W	Nee, evt. vrijstelling door B&W na advies Erfgoedcie. Het bouwwerk mag niet worden ontsierd of in gevaar gebracht
Zorgplicht	Alleen verplichting maatregelen te nemen om beschadiging of vernieling te voorkomen	Alleen verplichting maatregelen te nemen om beschadiging of vernieling te voorkomen	Alleen verplichting maatregelen te nemen om beschadiging of vernieling te voorkomen
Vergunningen	Alleen vergunnings-verlening benodigd op niet vergunningsvrije activiteiten	Het is verboden zonder omgevingsvergunning een cultureel erfgoed-activiteit te verrichten, behalve die onder vrijstellingen zijn genoemd	Het is verboden zonder omgevingsvergunning een cultureel erfgoedactiviteit te verrichten, behalve die onder vrijstellingen zijn genoemd
Vergunnings-verlening	Door B&W	Door B&W	Door B&W na advies Erfgoedcie.
Vrijstellingen	Ja, alle vrijstellingen die genoemd zijn in de Omgevingswet	Ja, bij aanbouwen die beperkt zijn in hoogte en zicht en dakkapellen die beperkt zijn in hoogte en breedte	Alleen noodzakelijke, reguliere werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de monumentale waarde. Detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur mogen niet gewijzigd worden

Zoals eerder vermeld, heeft een werkgroep van het CHG en Oud Hillegom zich in de afgelopen jaren toegelegd op het inventariseren van panden en heeft deze 458 gebouwen geclassificeerd volgens bovengenoemde waarderingscategorieën. Mogen wij aannemen dat deze waarden integraal worden opgenomen in het Omgevingsplan, zodat ook deze waardevolle panden adequaat worden beschermd?



Beschermde gebieden

In opdracht van de gemeente zijn ook onderzoeken gedaan naar waardevolle gebieden zoals het Lokhorsterduin en het gebied rond de Oude Hillegommerbeek. We weten dat in ieder geval het gebied rond de Oude Hillegommerbeek als zeer waardevol door Stichting Dorp, Stad en Land wordt aangemerkt. Helaas zien we in dit monumentenbeleid hierover niets terug, waardoor een (verdere) aantasting van dit zeer waardevolle gebied tot de mogelijkheid blijft behoren.

Conclusie en verzoek

Het huidige concept-Beleidskader gemeentelijke monumenten 2026 is qua uitwerking teleurstellend en betekent voor het bollenerfgoed en andere monumentwaardige panden in Hillegom zeker geen verbetering in hun bescherming. De vastgestelde puntenscores en criteria zijn niet proportioneel, niet herleidbaar tot inhoudelijk onderzoek, financieel ingegeven en sluiten niet aan op de unieke historische context van Hillegom.

Namens de Stichting Vrienden van Oud Hillegom verzoeken wij u dan ook met klem om:

1. De door de gemeente opgehoogde grenswaarden te heroverwegen en deze weer in lijn te brengen met de waarderingsmatrix van DSL;
2. Enkele panden her te beoordelen op basis van hun ensemblewaarde en lokaalhistorische waarde (zie hiervoor bijlage 2);
3. Hierdoor te waarborgen dat een groter aantal monumentwaardige panden daadwerkelijk in aanmerking kan komen voor gemeentelijke monumentenbescherming. Hierbij ook het verzoek aan de gemeenteraad om hiervoor extra gelden ter beschikking te stellen.
4. Zorg te dragen dat ook de panden met een middel- en lage waarde in het omgevingsplan worden opgenomen
5. Zorg te dragen voor bescherming van waardevolle gebieden die door Stichting Dorp, Stad en Land als zodanig zijn gewaardeerd.

Alleen dan kan worden voldaan aan de toezeggingen uit het verleden en kan Hillegom het erfgoed beschermen dat zo essentieel is voor de identiteit en geschiedenis van ons dorp.

Met vriendelijke groet,
Stichting Vrienden van Oud Hillegom

WVM (Wilbert) Koops
Voorzitter



STICHTING VRIENDEN VAN OUD HILLEGOM

Stationsweg 131
2182 BK Hillegom

Bijlage 1: Lijst van panden met hogere waarderingscriteria, die tegen het advies van Stichting Dorp, Stad & Land, niet als gemeentelijk monument worden aangemerkt.

18 Voorgestelde waarde **13 | HOOG**

Waardestelling DSL
9 | MIDDEL



MIP
Ja | ZH-WR-002-35



Beeklaan 92				
Benaming				
Bouwjaar		1922		
Oorspronkelijk gebruik		Bollenschuur		
Huidig gebruik		Woonhuis		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en -handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenschuur		Ja		
Gebruiker bollenschuur		Voormalig Th. de Groot Wzn.		
Type bollenschuur		1		
Beschrijving				

Beschrijving
Een van de eerste houten bollenschuren. Zeer eenvoudige uitstraling. Gedeeltelijk gebouwd van restanten van de bouwkeet van de Heilig Hartkerk De Zilk en juttershout. Bollenstellingen nog deels aanwezig, paardenstal

63 Voorgestelde waarde **14 | HOOG**

Waardestelling DSL
14 | HOOG



MIP
Ja | ZH-WR-007-25a



Hoofdstraat 84				
Benaming				
Bouwjaar		1905		
Oorspronkelijk gebruik		Woonhuis met winkel		
Huidig gebruik		Winkel en bovenwoning		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenschuur		Nee		
Gebruiker bollenschuur				
Type bollenschuur				
Beschrijving				

Beschrijving
Gevel met opvallende Art Nouveau invloeden. Ondanks vermindering op begane grond waardevol als onderdeel van de gevelwand

81 Voorgestelde waarde **15 | HOOG**

Waardestelling DSL



MIP
Ja | ZH-WR-010-22a



Hoofdstraat 162 t/m 166			
Benaming		Garage Strobbe	
Bouwjaar		1934	
Oorspronkelijk gebruik		Woonhuizen met winkels	
Huidig gebruik		Woonhuizen met winkels	
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en -handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
		X	
Bollenschuur		Nee	
Gebruiker bollenschuur			
Type bollenschuur			
Beschrijving			

Beschrijving
In het midden van het pand is een boogvormige deur van de vm. garage van Strobbe die dit pand heeft laten bouwen. Beeldbepalend

86 Voorgestelde waarde **14 | HOOG**

Waardestelling DSL



MIP
Nee



Hyacintenlaan 2			
Benaming		Walter Blom	
Bouwjaar		1957	
Oorspronkelijk gebruik		Bollenschuur	
Huidig gebruik		Bollenschuur	
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
			X
Bollenschuur		Ja	
Gebruiker bollenschuur		Walter Blom & Zn.	
Type bollenschuur		5	
Beschrijving			

Beschrijving
Markant voorbeeld van naoorlogse bollenschuur van architect A. Paardekooper. Herbestemd tot bedrijfsverzamelgebouw met onder andere een brouwerij en smederij

87 Voorgestelde waarde **13 | HOOG**

Waardestelling DSL



MIP
Nee



Hyacintenlaan 20			
Benaming		Rustenburg	
Bouwjaar		1923	
Oorspronkelijk gebruik		Bollenschuur	
Huidig gebruik			
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en -handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
		X	
Bollenschuur		Ja	
Gebruiker bollenschuur		Gebr. Segers, nu Ruigrok	
Type bollenschuur		4	
Beschrijving			

Beschrijving
Markante bollenschuur op markante plek in de bollenvelden

129 Voorgestelde waarde **14 | HOOG**

Waardestelling DSL
10 | MIDDEL



MIP
Ja | ZH-WR-002-24a



1 ^e Loosterweg 1a			
Benaming		Koninklijke Van Zanten	
Bouwjaar		1910	
Oorspronkelijk gebruik		Bollenschuur	
Huidig gebruik		Bollenschuur	
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en -handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
		X	
Bollenschuur		Ja	
Gebruiker bollenschuur		Royal Van Zanten	
Type bollenschuur		3	
Beschrijving			

Beschrijving
Monumentaal bedrijfspand, karakteristiek voor de bollenstreek. Heeft één van de eerste reclame-uitingen langs een (spoor)weg. Heeft Zwarte Tulpprijs ontvangen





STICHTING VRIENDEN VAN OUD HILLEGOM

Stationsweg 131
2182 BK Hillegom

161 Voorgestelde waarde **15 | HOOG**

Waardestelling DSL
10 | LAAG

MIP
Ja | ZH-WR-002-18



2 ^e Loosterweg 164				
Benaming		De Driesprong		
Bouwjaar		1928		
Oorspronkelijk gebruik		Woonhuis		
Huidig gebruik		Woonhuis		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenschuur		Nee		
Gebruiker bollenschuur				
Type bollenschuur				
Beschrijving				

Beschrijving
Monumentale villa met pagodedak en bijzonder half rond raam in de erker. Hoofdvorm onaangepast

190 Voorgestelde waarde **14 | HOOG**

Waardestelling DSL
18 | HOOG

MIP
Nee



Molenlaan 49				
Benaming		Molen van Warmenhoven		
Bouwjaar		1826/1924		
Oorspronkelijk gebruik		Molen met bollenschuur		
Huidig gebruik		Woonhuis		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
	X	X		
Bollenschuur		Ja		
Gebruiker bollenschuur		Warmenhoven		
Type bollenschuur		3		
Beschrijving				

Beschrijving
Oude molenstomp van in 1904 afgebrande korenmolen. In 1924 aangebouwde kalkzandstenen bollenschuur. Beeldbepalend

257 Voorgestelde waarde **16 | HOOG**

Waardestelling DSL
18 | HOOG

MIP
ZH-WR-013-20a



Sixlaan 6			
Benaming		Zonnegaarde	
Bouwjaar		1905	
Oorspronkelijk gebruik		Villa	
Huidig gebruik		Villa	
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
		X	
Bollenschuur		Nee	
Gebruiker bollenschuur			
Type bollenschuur			
Beschrijving			

Beschrijving
Markante gave villa van Schilpzand, mede bepalend voor het voornamelijk karakter en het samenhangende beeld van het begin van de Sixlaan

260 Voorgestelde waarde **18 | HOOG**

Waardestelling DSL
18 | HOOG

MIP
ZH-WR-011-22a



Sixlaan 15				
Benaming		Boeckenhage		
Bouwjaar		1907		
Oorspronkelijk gebruik		Villa		
Huidig gebruik		Villa		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenschuur		Nee		
Gebruiker bollenschuur				
Type bollenschuur				
Beschrijving				

Beschrijving
Markante gave villa van Van Waveren. Mede bepalend voor het voornamelijk karakter en het samenhangende beeld van het begin van de Sixlaan

284 Voorgestelde waarde **14 | HOOG**

Waardestelling DSL
13 | HOOG

MIP
ZH-WR-012-25a



Stationsweg 131				
Benaming		Kwekerij Veelzorg		
Bouwjaar		1850		
Oorspronkelijk gebruik		Woonhuis		
Huidig gebruik		Kantoor		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
	X	X		
Bollenschuur		Ja		
Gebruiker bollenschuur		Veldhuizen van Zanten		
Type bollenschuur		2		
Beschrijving				

Beschrijving
Van woonhuis omgebouwd tot bollenkantoor voor de firma Veldhuizen van Zanten. Nu zetel van de Stichting Vrienden van Oud Hillegom. Beeldbepalend. Vormt ensemble met bollenvilla en de andere bollenschuren van Kwekerij Veelzorg

321 Voorgestelde waarde **15 | HOOG**

Waardestelling DSL
13 | MIDDEL

MIP
ZH-WR-012-25a



Van den Endelaan 18				
Benaming				
Bouwjaar		1890		
Oorspronkelijk gebruik		Woonhuis		
Huidig gebruik		Woonhuis		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenschuur		Nee		
Gebruiker bollenschuur				
Type bollenschuur				
Beschrijving				

Beschrijving
Karakteristieke, vrijwel authentieke voorgevel en serre. Waardevol onderdeel van het straatbeeld.





STICHTING VRIENDEN VAN OUD HILLEGOM

Stationsweg 131
2182 BK Hillegom

323 Voorgestelde waarde **14 | HOOG**

Waardestelling DSL
14 | MIDDEL



MIP
ZHWR-011-17a

Van den Endelaan 40			
Benaming		Fervet Opus	
Bouwjaar		1900	
Oorspronkelijk gebruik		Woonhuis	
Huidig gebruik		Woonhuis	
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
		X	
Bollenshuur		Nee	
Gebruiker bollenshuur			
Type bollenshuur			
Beschrijving			
Markante lijstgevel in vrijwel originele staat. Waardevol onderdeel van samenhangende gevelwand. De benaming van het pand is onlangs van de gevel verwijderd.			

364 Voorgestelde waarde **17 | HOOG**

Waardestelling DSL
17 | HOOG



MIP
Ja | ZHWR-013-21

Weeresteinstraat 3				
Benaming				
Bouwjaar		1895		
Oorspronkelijk gebruik		Villa		
Huidig gebruik		Villa		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenschuur		Nee		
Gebruiker bollenschuur				
Type bollenschuur				
Beschrijving				
Dokterswoning en praktijk sinds de jaren '30. Rijk gedetailleerd voornaam herenhuis, grotendeels authentiek. Beeldbepalend onderdeel van straatbeeld				

366 Voorgestelde waarde **15 | HOOG**

Waardestelling DSL
12 | MIDDEL



MIP
Ja | ZHWR-011-29a

Weeresteinstraat 11-13				
Benaming				
Bouwjaar		1920		
Oorspronkelijk gebruik		Woonhuizen		
Huidig gebruik		Woonhuizen		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenshuur		Nee		
Gebruiker bollenshuur				
Type bollenshuur				
Beschrijving				
Twee-onder-één kap. Gave hoofdvorm en gevelindeling, rijk decoratie				

367 Voorgestelde waarde **16 | HOOG**

Waardestelling DSL



MIP
Ja | ZHWR-015-11

Weeresteinstraat 12			
Benaming		Beukenhorst	
Bouwjaar		1935	
Oorspronkelijk gebruik		Villa	
Huidig gebruik		Villa	
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en -handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
		X	
Bollenshuur		Nee	
Gebruiker bollenshuur			
Type bollenshuur			
Beschrijving			
Fén van de eerste villa's in het park van de buitenplaats Treslong. Gave hoofdvorm, enige decoratie. Gebouwd voor bollenfamilie Van der Schoot. Beeldbepalend.			

368 Voorgestelde waarde **16 | HOOG**

Waardestelling DSL



MIP
Ja | ZHWR-014-12a

Weeresteinstraat 14			
Benaming		Vijverhof	
Bouwjaar		1925	
Oorspronkelijk gebruik		Villa	
Huidig gebruik		Villa	
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
		X	
Bollenschuur		Nee	
Gebruiker bollenschuur			
Type bollenschuur			
Beschrijving			
Eén van de eerste villa's in het park van de buitenplaats Treslong, grenzend aan de (nog bestaande) vijver van de buitenplaats. Gave hoofdvorm, enige decoratie. Beeldbepalend.			

370 Voorgestelde waarde **16 | HOOG**

Waardestelling DSL
15 | MIDDEL



MIP
Ja | ZHWR-014-10a

Weeresteinstraat 18			
Benaming		De Beuk	
Bouwjaar		1925	
Oorspronkelijk gebruik		Villa	
Huidig gebruik		Villa	
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en -handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
		X	
Bollenshuur		Nee	
Gebruiker bollenshuur			
Type bollenshuur			
Beschrijving			
Gave rietgedekte villa van Van Zijverden, beeldbepalend			





STICHTING VRIENDEN VAN OUD HILLEGOM

Stationsweg 131
2182 BK Hillegom

372 Voorgestelde waarde **16 | HOOG**

Waardestelling DSL

MIP

Ja | ZH-WR-014-09a



Weeresteinstraat 22				
Benaming		Westerkim		
Bouwjaar		1910		
Oorspronkelijk gebruik		Villa		
Huidig gebruik		Villa		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenschuur		Nee		
Gebruiker bollenschuur				
Type bollenschuur				
Beschrijving				

Gave villa in stijl van de Amsterdamse School van bollenfamilie Veldhuizen van Zanten. Decoraties. Beeldbepalend

426 Voorgestelde waarde **11 | MIDDEL**

Waardestelling DSL

MIP

ZH-WR-005-08a



Wilhelminalaan 5				
Benaming				
Bouwjaar		1897		
Oorspronkelijk gebruik		Woonhuis		
Huidig gebruik		Woonhuis		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenschuur		Nee		
Gebruiker bollenschuur				
Type bollenschuur				
Beschrijving				

Markante villa. Beeldondersteunend. Teveel aangetast voor hogere waardering

390 Voorgestelde waarde **12 | HOOG**

Waardestelling DSL

12 | HOOG

MIP

Ja | ZH-WR-012-24a



Weeresteinstraat 99-101				
Benaming		Certus Koudlijmfabriek		
Bouwjaar		1898		
Oorspronkelijk gebruik		Fabriek en woonhuis		
Huidig gebruik		Woonhuizen		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenschuur		Nee		
Gebruiker bollenschuur				
Type bollenschuur				
Beschrijving				

Waardevol als beeldbepalend en grotendeels authentiek onderdeel van gevelwand. Speelse verwijzing naar Chaleerstijl

431 Voorgestelde waarde **15 | HOOG**

Waardestelling DSL

MIP

ZH-WR-006-30a



Wilhelminalaan 13-15				
Benaming				
Bouwjaar		1910		
Oorspronkelijk gebruik		Woonhuizen		
Huidig gebruik		Woonhuizen		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenschuur		Nee		
Gebruiker bollenschuur				
Type bollenschuur				
Beschrijving				

Beeldbepalend en gaaf voorbeeld van chaletbouw

396 Voorgestelde waarde **14 | HOOG**

Waardestelling DSL

12 | MIDDEL

MIP

Ja | ZH-WR-013-32



Weeresteinstraat 110			
Benaming		Driehuizen	
Bouwjaar		1880	
Oorspronkelijk gebruik		Woonhuis	
Huidig gebruik		Woonhuis	
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en -handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
		X	
Bollenschuur		Nee	
Gebruiker bollenschuur			
Type bollenschuur			
Beschrijving			

Villa van bollenfamilie Van Til. Beeldondersteunend en karakteristiek voor de periode



STICHTING VRIENDEN VAN OUD HILLEGOM

Stationsweg 131
2182 BK Hillegom

Bijlage 2: Verzoek tot herbeoordeling panden op basis van lokaalhistorische en/of ensemblewaarde

60 Voorgestelde waarde **18 | HOOG**

Waardestelling DSL

MIP

Ja | ZH-WR-005-22a



Hoofdstraat 55			
Benaming		Hotel Flora	
Bouwjaar		1880 en voorgevel uit 1953	
Oorspronkelijk gebruik		Horeca	
Huidig gebruik		horeca	
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
		X	
Bollenschuur		Nee	
Gebruiker bollenschuur			
Type bollenschuur			
Beschrijving			

Beschrijving

Hotel met markante voorgevel. Van oorsprong drie panden die bij het 50-jarig uitbaatjubiläum van familie Van Dril in 1953 is voorzien van een nieuwe voorzetgevel met glas-in-lood ornamentering. Beeldbepalend voor de Hoofdstraat

113 Voorgestelde waarde **11 | HOOG**

Waardestelling DSL

11 | HOOG

MIP

Ja | ZH-WR-011-09a



Leidsestraat 112 (achter 114)			
Benaming			
Bouwjaar		1920	
Oorspronkelijk gebruik		Bollenschuur	
Huidig gebruik		Adema's Kerkorgelbouw	
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
		X	
Bollenschuur		Ja	
Gebruiker bollenschuur		Carel Jan Hulsebosch	
Type bollenschuur		4	
Beschrijving			

Beschrijving

Carel Jan Hulsebosch, daarna Piet Hulsebosch (Hulsebosch-Langelaan) ca. 1975: Arie van Engelen. Belangrijk ensemble met voorgelegen bollenvilla (nummer 114)

285 Voorgestelde waarde **16 | HOOG**

Waardestelling DSL

13 | HOOG

MIP

ZH-WR-001-25a



Stationsweg 131				
Benaming		Kwekerij Veelzorg		
Bouwjaar		1906		
Oorspronkelijk gebruik		Hyacinten holkamer		
Huidig gebruik		Kantoor en bergingen		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenschuur		Ja		
Gebruiker bollenschuur		Veldhuijzen van Zanten		
Type bollenschuur		2		
Beschrijving				

Beschrijving

Hyacinten holkamer. Nu zetel van de Stichting Vrienden van Oud Hillegom. Beeldbepalend. Vormt ensemble met bollenvilla en de andere bollenschuren van Kwekerij Veelzorg

116 Voorgestelde waarde **16 | HOOG**

Waardestelling DSL

MIP

Ja | ZH-WR-011-011a



Leidsestraat 128			
Benaming		Brittanje	
Bouwjaar		1933	
Oorspronkelijk gebruik		Villa	
Huidig gebruik		Villa	
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom
		X	
Bollenschuur		Nee	
Gebruiker bollenschuur			
Type bollenschuur			
Beschrijving			

Beschrijving

Eén geheel met achterliggende bollenschuur (Leidsestraat 130). Hoge ensemblewaarde

117 Voorgestelde waarde **14 | HOOG**

Waardestelling DSL

MIP

Nee



Leidsestraat 130				
Benaming		Bouwbedrijf Schuit		
Bouwjaar		1937		
Oorspronkelijk gebruik		Bollenschuur		
Huidig gebruik		Bouwbedrijf		
500-1600 Ontstaan	1600-1850 Gouden Eeuw en buitenplaatsen	1850-1945 Bloembollenteelt en –handel	Vanaf 1945 Naoorlogs Hillegom	
		X		
Bollenschuur		Ja		
Gebruiker bollenschuur		William Dekker		
Type bollenschuur		4		
Beschrijving				

Beschrijving

Voormalig Dekker, nu Bouwbedrijf Schuit. Karakteristieke jaren '30 bollencolplex. Heeft Zwarte Tulp prijs ontvangen. Hoge ensemblewaarde met ervoor gelegen bollenvilla

