



### Evaluatie prestatieafspraken 2023 Hillegom

---

aan: de raad van de gemeente Hillegom  
datum: 22 april 2024

oms kenmerk: Z-24-366973  
datum collegevergadering: 30 april 2024  
portefeuillehouder: Dhr. A. de Jong  
behandelend ambtenaar: Loedy Mahmoud  
e-mailadres: L.mahmoud@hltsamen.nl  
telefoon: 14 0252  
embargo:

---

#### Inleiding

De gemeente Hillegom maakt jaarlijks afspraken met woonstichting Stek en Huurdersbelangenvereniging Bollenstreek (hierna: HBVB) over het thema wonen. Dit gebeurt in HLT-verband, dus samen met de gemeenten Lisse en Teylingen. De gemaakte afspraken gaan erover hoe partijen zich inzetten om de doelen uit het gemeentelijke woonprogramma te bereiken.

Voor het jaar 2023 zijn in het najaar van 2022 afspraken gemaakt. Daarbij is gekozen voor een algemeen deel met langere looptijd tot 2025 en specifieke jaarafspraken voor 2023. Dit met het idee dat veel onderwerpen een langere looptijd hebben en jaarlijks terugkomen. Hier hoeven geen losse afspraken over gemaakt te worden. De jaarafspraken voor 2023 zijn eind maart 2024 geëvalueerd door de deelnemende partijen. De evaluatie zoals deze voorligt zal gebruikt worden voor het opstellen van de afspraken voor 2025, deze worden komend najaar opgesteld.

#### Evaluatie

De jaarafspraken 2023 bestaan uit zes inhoudelijke hoofdstukken. Elk inhoudelijk hoofdstuk bestaat uit een langlopende inzet en jaarafspraken. De jaarafspraken zijn HLT-breed geëvalueerd, ook is gemonitord hoe de voortgang is bij de projecten. In Hillegom bestaat bij partijen een positief beeld over de uitvoering van de gemaakte afspraken. Ruim tweederde van de afspraken is afgerond of loopt volgens plan. Bij de overige afspraken is een vertraging ontstaan of is er geen uitvoering gegeven aan de afspraak. Achteraf kan gesteld worden dat deze afspraken een te positieve tijdsplanning hadden omdat bijvoorbeeld beleidseffecten afgewacht moeten worden of regionale en landelijke agenda's nog niet zijn vastgesteld. De niet-uitgevoerde afspraken staan daarom voor 2024 alsnog op rol.

Bij de projecten is een duidelijk beeld zichtbaar. De nieuwbouwprojecten opgenomen in de prestatieafspraken zijn al opgeleverd of in een vergevorderd stadium van de bouw. In lijn met de uitgevoerde pilot is bij nieuwbouw de doorstroomadviseur ingezet, om passende verhuisbewegingen op gang te laten komen binnen de sociale huurvoorraad. Dit is succesvol bevonden en wordt in 2024 doorgezet. Ook zijn de eerste acties naar aanleiding van de out of-the-box-ideeën over het vergroten van sociale woningbouw opgepakt, door bijvoorbeeld het aanpassen van de parkeernorm bij sociale huurwoningen. In vervolg van de realisatie van de eerste Skaeve Huse in Hillegom, gaan partijen in 2024 op zoek naar een locatie voor een nieuw Skaeve Huse in de HLT gemeentegrenzen. Daarnaast gaat de corporatie, in lijn met de prestatieafspraken, aan de Graaf Janlaan een eerste project met middensegment huurwoningen realiseren. In een poging de kosten van huurders voor isolatie te beperken, is afgesproken dat de corporatie vanaf 1 januari 2023 geen huurverhoging meer in rekening brengen voor isolatiemaatregelen. Ook zijn in 2023 in alle gemeenten wijkschouwen gehouden, Hillegom heeft Olympiakwartier als pilotbuurt 'zorgzame buurt' aangewezen.

In deze pilotbuurt heeft de corporatie een buurtverbinder ingezet om de leefbaarheid te vergroten.

### **Doorkijk naar komende jaren**

De prestatieafspraken 2024 zijn in het najaar 2023 door partijen ondertekend. Gezien de volatiele woningbouwopgaven, worden de prestatieafspraken constant gehouden tegen de nieuwe werkelijkheid. Zo zal in komende jaren het vergroten en beter benutten van de sociale huurvoorraad grote prioriteit hebben, door bijvoorbeeld tijdelijke woningbouw en woningdelen. Daarnaast blijft het van belang toekomstige ontwikkelingen voor te blijven. Waar voorheen warmtevoorziening een minder significante rol speelde bij woningbouw, wordt dit nu als risico gezien voor toekomstige woningbouw. Op dit moment geeft Stek aan dat warmtevoorziening nog niet voor vertraging heeft gezorgd bij lopende projecten. Om dit soort ontwikkelingen voor te zijn wordt meer aandacht gegeven aan de lokale- en regionale energiestrategieën en het contact met Liander.

### **Vervolg**

Voor 2024 zijn opnieuw jaarafspraken gemaakt, deze borduren voort op de prestatieafspraken van 2023. Tegelijk is ook het algemene deel herschreven om rekening te houden met de Nationale Woon- en Bouwagenda alsook de Nationale Prestatieafspraken. Ook is daarin de evaluatie van 2022 meegenomen en de tussentijdse monitor van 2023. De afspraken die in de prestatieafspraken 2023 niet zijn volledig zijn uitgevoerd zullen in 2024 worden opgepakt of afgerond. Dit wordt gelijktijdig met de prestatieafspraken 2024 ambtelijk en bestuurlijk gemonitord door de deelnemende partijen.

---

Bijlagen: Evaluatie prestatieafspraken 2023