



Amendement voor de vergadering van de raad van: 28 maart 2024

Agendanummer: 10

---

Onderwerp: Wonen nu en in de toekomst

---

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

1. Beslispunt 3, te weten:

*'Aan het college opdracht te geven om met de Provincie Zuid-Holland in gesprek te gaan om tijdelijke ontheffing te verkrijgen voor de realisatie van een asielopvanglocatie voor 135 personen in het kader van de Spreidingswet in combinatie met betaalbare tijdelijke flexwoningen voor verschillende aandachtsgroepen (met name Hillegomse starters, spoedzoekers, statushouders en Oekraïners) in het buitengebied (locatie Pastoorslaan Zuid op circa 2,5 - 3 hectare van in totaal 22).'*

te wijzigen in:

*'Aan het college opdracht te geven om met de provincie Zuid-Holland in gesprek te gaan om tijdelijke ontheffing te verkrijgen voor de realisatie van een eenmalige asielopvanglocatie voor 135 personen in het kader van de Spreidingswet in combinatie met 400 betaalbare tijdelijke flexwoningen voor verschillende aandachtsgroepen/Hillegomse woningzoekenden binnen de gemeente Hillegom in het buitengebied.'*

2. Aan het raadsvoorstel beslispunt 4 te voegen, te weten:

*'Aan het college opdracht te geven jaarlijks een stand van zaken over het inlopen van het acuut kwalitatief tekort van 400 betaalbare (sociale) woningen op de korte en middellange termijn tot 2030 voor de verschillende aandachtsgroepen binnen de gemeente Hillegom.'*

---

Toelichting:

1. Het gevoerde onderzoek startnotitie 'Wonen, nu en in de toekomst' geeft aan dat er een acuut kwalitatief tekort is aan betaalbare woningen, waardoor het risico ontstaat dat de gemeente met name starters niet meer aan zich zal kunnen binden. Bovenop het kwalitatieve tekort wordt de gemeente geconfronteerd met het door het Rijk opgelegde opgaven m.b.t. het huisvesten van statushouders, Oekraïners en bovenal als uitwerking van de spreidingswet de opvang van 135 asielzoekers, waarbij er voor de opvang het door het COA gestelde eisen van toepassing zijn. Om hieraan uitvoering te kunnen geven is tijdelijke huisvesting in het buitengebied onontkoombaar.

Draagvlak voor de tijdelijke opvang van asielzoekers is hierbij essentieel. Van belang is om goed te bezien waar en op welke wijze tijdelijke huisvesting inpasbaar is. Het teveel beperken tot een locatie sluit andere locaties uit die qua draagvlak en inpasbaarheid mogelijk beter voldoen.

2. Het realiseren van woningen in het buitengebied betreft een tijdelijke situatie om het acute kwalitatieve tekort in te lopen. Om de raad dit goed te laten monitoren geeft het college jaarlijks een stand van zaken m.b.t. de realisatie van de woonagenda en dan met name de realisatie van het aantal betaalbare (sociale) woningen.

3. De opgegeven aantallen bij 3.3 in het raadsvoorstel zijn onjuist. Het betreft circa 400 woonunits voor aandachtsgroepen/ Hillegomse woningzoekenden en asielopvang voor 135 personen. Van belang is om extra aandacht te hebben voor de inpasbaarheid en draagvlak. Hierop is de tekst aangepast. In het raadsvoorstel staat de realisatie voor de middellange termijn, dit moet de korte termijn (tot 2030) zijn.

Hillegom,

Namens de fractie van

Bloeiend Hillegom

A. Heemskerk-Rekké