

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk  
PZH-2024-848113092  
DOS-2024-0000426

Uw kenmerk

Bijlagen

Aan de gemeenteraad van Hillegom  
Postbus 32  
2180 AA, Hillegom

**Onderwerp**

Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake ontwerpbestemmingsplan  
aanvullende bouw- en gebruiksregels Hillegom

Geachte raad,

**Inleiding**

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 19 december 2023 bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Programma(s) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40). In de Omgevingsvisie, Programma(s) en de Omgevingsverordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen

Wij maken van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen tegen het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan van uw gemeente.

**Zienswijze**

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Toepassing Omgevingsverordening op kruimelgevallen

In de toelichting van het bestemmingsplan geeft u niet aan wanneer de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden getoetst worden aan het provinciaal beleid. We merken hierover op dat niet zondermeer uitgesloten kan worden dat enkele van de in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsmogelijkheden alsnog kunnen vallen onder de in bijlage VIII genoemde onderdelen van artikel 4, hoofdstuk IV, bijlage II behorende bij het Bor (de zogenaamde kruimellijst), waarop de Omgevingsverordening wél van toepassing is (artikel 6.40, onder a Omgevingsverordening). Het gaat daarbij bijvoorbeeld om kruimelgevallen die vallen onder onderdeel 1 van de kruimellijst als een betreffende afwijking van het bestemmingsplan bijvoorbeeld plaatsvindt ten behoeve

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station  
Den Haag CS is het tien  
minuten lopen. De  
parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



van detailhandel en/of kantoren. Voor die (en alle andere gevallen die staan genoemd in bijlage VIII van de Omgevingsverordening) is het niet mogelijk om zonder een toets aan de Omgevingsverordening af te wijken van het bestemmingsplan. Deze gevallen moeten in beginsel dan ook buiten de scope van het bestemmingsplan worden gelaten. Wij verzoeken u dan ook om voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan dit nader te onderzoeken en als resultaat daarvan de bestemmingsregels hierop aan te passen. Wij gaan hierover graag met de gemeente in gesprek.

### **Conclusie**

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te vullen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

drs. K.P. Spannenburg  
Hoofd Beoordeling

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.