



VUILAFVOERBEDRIJF DUIN- EN BOLLENSTREEK

Donderdag 28 maart 2024

Betreft: Ontwikkelingen Op- en Overslagterrein VAB en MeerVAB

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatie brief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen rondom de GR VAB. In de afgelopen maanden zijn veel lopende zaken afgerond. Hierdoor kunnen wij de volgende stappen zetten in het proces om te komen tot een nieuwe faciliteit. Een moderne, toekomstgerichte, duurzame grondstoffenhal en een optimaal ingericht terrein.

6^e wijziging Gemeenschappelijke Regeling

In december 2023 zijn de VAB-gemeenten akkoord gegaan met de 6^e wijziging van de gemeenschappelijke regeling. Hiermee is de gemeenschappelijke regeling geactualiseerd en in lijn gebracht met de huidige wet- en regelgeving. Deze wijziging was nodig om MeerVAB BV mogelijk te maken. Hiermee is dit proces afgerond.

MeerVAB B.V.

MeerVAB B.V. is in maart 2024 opgericht en is de bekrachtiging van de voorgenomen samenwerking met Meerlanden. Vanaf 1 januari 2024 is MeerVAB B.V. met terugwerkende kracht verantwoordelijk voor de exploitatie van het VAB-terrein. Voor de realisatie van sloop en nieuwbouw van de nieuwe grondstoffenhal is een gezamenlijk projectteam opgericht.

Projectteam

In het laatste kwartaal van 2023 is een nieuw projectteam ingericht onder leiding van Meerlanden. Het is een gezamenlijk projectteam met specialisten van Meerlanden, de gemeente Katwijk en de GR VAB. Het projectteam is voortvarend van start gegaan. Onder andere de bedrijfsvoering, stakeholders, vergunningen en grondstoffenhal zijn belangrijke onderwerpen. De projectgroep heeft een projectplanning gemaakt. De verwachting is dat als alles meezit, de nieuwe grondstoffenhal begin 2026 gereed is en er in het eerste kwartaal van 2025 begonnen wordt met het slopen van de bestaande voorzieningen. Zie onderstaande tabel. Indien er afwijkingen komen op deze planning, dan brengen wij u op de hoogte met een Raadsinformatie brief.

Planning MeerVAB	Q1_2024	Q2_2024	Q3_2024	Q4_2024	Q1_2025	Q2_2025	Q3_2025	Q4_2025	Q1_2026
Grondstoffenhal	[Yellow bar]								
Programma van eisen	[Green bar]								
Voorlopig ontwerp		[Green bar]							
Definitief ontwerp			[Green bar]						
Financiële impact				[Green bar]					
Vergunning fase				[Green bar]	[Green bar]				
Aanbestedingstrategie opstellen			[Green bar]						
Bouwteam fase					[Green bar]				
Realisatie fase						[Green bar]	[Green bar]	[Green bar]	
Oplevering/ingebruikname									[Red bar]

Vergunningen

De werkgroep vergunningen heeft inmiddels twee vergunningsaanvragen bij de gemeente Teylingen ingediend.

- 1) De vergunningen voor het tijdelijke terrein, zie hieronder, en
- 2) Voor de definitieve inrichting van het eigen terrein.

De gemeente Teylingen, de Provincie Zuid Holland en de Omgevingsdienst hebben afgesproken dat de Omgevingsdienst de vergunningaanvraag coördineert. Op dit moment is de werkgroep bezig met het uitzetten van verschillende onderzoeken om de aanvragen compleet te maken.

Tijdelijk terrein

Om de continuïteit van de op- en overslagactiviteiten tijdens de sloop en nieuwbouw werkzaamheden te garanderen, is het projectteam op zoek gegaan naar een tijdelijke oplossing. Die oplossing is gevonden naast het huidige VAB-terrein. De overeenkomsten voor de huur zijn opgesteld en zodra wij de vergunning hebben gekregen voor dit tijdelijke terrein gaan wij starten met de inrichting en het verplaatsen van de activiteiten.

Afkoop eeuwigdurende erfpacht

Tot en met 2023 hebben wij het huidige VAB-terrein gehuurd van de NS. Dit huurcontract liep af. De GR VAB kreeg van de NS niet de gelegenheid om de grond te kopen, maar heeft de mogelijkheid gekregen om de grond van de NS (eeuwigdurend) in erfpacht over te nemen en daarvoor éénmalig een canon te betalen. Het Algemeen Bestuur heeft hiervoor gekozen. Eeuwigdurend erfpacht geeft de meeste zekerheid en is ook financieel de beste keuze. Daarnaast heeft de GR nu rechten als ware zij eigenaar van de grond. Het projectteam heeft prettig en constructief samengewerkt met de NS, wat tot een voor beide partijen goede overeenkomst heeft geleid. Daarmee is dit proces naar tevredenheid afgerond.

De volgende Raadsinformatiebrief versturen we naar verwachting voor het zomerreces.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van het VAB,
C.P.M. (Kees) van der Zwet RA
Voorzitter Bestuur VAB