

ORIGINEEL:

6.4.3 Voorwaardelijke verplichting geluid

Gronden en gebouwen binnen de bestemming Wonen met een bouwvlak in directe aansluiting op de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' mogen niet eerder in gebruik genomen worden overeenkomstig het gebruik zoals bedoeld in artikel 6 lid 1 dan nadat de onderstaande geluidreducerende maatregelen getroffen zijn. De volgende op de verbeelding als zodanig aangegeven maatregelen moeten aanwezig zijn en in stand gehouden worden:

- a. Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' ter plaatse van bouwblok 8 moet een dove gevel (vliesgevel) aanwezig zijn.
- b. Tussen de bouwblokken 3 en 8, ter plaatse van specifieke bouwaanduiding - dove gevel binnen de bestemming 'Verkeer' moet een geluidscherm aanwezig zijn vanaf 5,5 meter boven maaiveld tot 10,2 meter boven maaiveld.
- c. Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' ter plaatse van bouwblok 26 moet een dove gevel (vliesgevel) worden aangebracht overeenkomstig het rapport 'M+P.TIMP.21.01.13' pagina 40 d.d. 13 december 2023.
- d. Ter plaatse van de functieaanduiding 'geluidscherm' in aansluiting op bouwblok 18 moet een geluidscherm van minimaal 1,8 meter hoog aanwezig zijn overeenkomstig figuur 10 bijlage A van rapport 'M+P.TIMP.21.01.13' d.d. 13 december 2023.
- e. Ter plaatse van de functieaanduiding 'geluidscherm' in aansluiting op bouwblok 21 moet een geluidscherm van minimaal 1,8 meter hoog aanwezig zijn overeenkomstig figuur 10 bijlage A van rapport 'M+P.TIMP.21.01.13' d.d. 13 december 2023;
- f. Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel derde bouwlaag' moet een dove gevel aanwezig zijn op de 3e bouwlaag aanwezig zijn.

VOORSTEL NIEUW ARTIKEL (WIJZIGINGEN BIJHOUDEN):

6.4.3 Voorwaardelijke verplichting geluid

Gronden en gebouwen binnen de bestemming Wonen met een bouwvlak in directe aansluiting op de onderstaande benoemde specifieke bouwaanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' mogen niet eerder in gebruik genomen worden overeenkomstig het gebruik zoals bedoeld in artikel 6 lid 1 dan nadat de onderstaande hieronder onder a t/m f beschreven geluidreducerende maatregelen getroffen zijn en de hieronder onder g beschreven maatwerkvoorschriften in werking zijn getreden. De volgende op de verbeelding als zodanig aangegeven maatregelen moeten aanwezig zijn en in stand gehouden worden:

- a. Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' ter plaatse van bouwblok 8 moet een dove gevel (~~vliesgevel~~) aanwezig zijn.
- b. Tussen de bouwblokken 3 en 8, ter plaatse van 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' binnen de bestemming 'Verkeer' moet een geluidscherm aanwezig zijn vanaf 5,5 meter boven maaiveld tot 10,2 meter boven maaiveld.
- c. Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' ter plaatse van bouwblok 26 moet een dove gevel (~~vliesgevel~~) worden aangebracht overeenkomstig het rapport 'M+P.TIMP.21.01.13' pagina 40 d.d. 13 december 2023.
- d. Ter plaatse van de functieaanduiding 'geluidscherm' in aansluiting op bouwblok 18 moet een geluidscherm van minimaal 1,8 meter hoog aanwezig zijn overeenkomstig figuur 10 bijlage A van rapport 'M+P.TIMP.21.01.13' d.d. 13 december 2023.
- e. Ter plaatse van de functieaanduiding 'geluidscherm' in aansluiting op bouwblok 21 moet een geluidscherm van minimaal 1,8 meter hoog aanwezig zijn overeenkomstig figuur 10 bijlage A van rapport 'M+P.TIMP.21.01.13' d.d. 13 december 2023;
- f. Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel derde bouwlaag' moet een dove gevel aanwezig zijn op de 3e bouwlaag aanwezig zijn;=
- f.g. Er maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit in werking zijn getreden overeenkomstig hoofdstuk 5 en tabel XII (pag. 26) van rapport 'M+P.TIMP.21.01.13' d.d. 13 december 2023.