



Motie voor de vergadering van de raad van: 1 februari 2024

Agendanummer:

Onderwerp: Voorrangregeling Huisvestingsverordening

De raad,

overwegende dat:

- Op 1 januari 2024 de Wijzigingswet Huisvestingswet 2014 in werking is getreden. Art. 11 Huisvestingswet 2014 maakt het mogelijk om mensen die een huis willen huren of kopen in de gemeente Hillegom, en een maatschappelijke of economische binding hebben met de gemeente, voorrang te verlenen ten opzichte van mensen van buiten de gemeente;
- De gewijzigde wet meer sturing en beleidsvrijheid aan gemeenten verschaft op het gebied van huisvestingsbeleid;
- Artikel 20 van de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024 ruimte biedt voor het voeren van lokaal beleid;

van mening dat:

- Het wenselijk is dat de gemeente lokale regels opstelt ter bevordering van een evenwichtige woonruimteverdeling;
- Toewijzing van woningen aan eigen inwoners een positieve bijdrage kan leveren met het oog op de leefbaarheid, vitaliteit en de sociale cohesie;
- In lijn met het woonprogramma 2020-2024 bij de woonruimteverdeling voorrang kan worden verleend aan starters en jongeren op de woningmarkt;

gehoord de beraadslaging,

verzoekt het college:

1. Op grond van voornoemde wetswijziging een voorstel voor lokaal beleid over een voorrangregeling bij nieuwbouw voor Hillegomse starters¹ op te stellen.

¹ categorie woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente Hillegom, waarbij de woningzoekende in de voorafgaande 10 jaar ten minste 6 jaar ingezetene is geweest van de gemeente Hillegom, met dien verstande dat in een nieuwbouwplan;

- van een koopwoning, dit percentage bij voorrang wordt toegewezen aan de categorie starters, waarbij voor de definitie van 'starter' aansluiting wordt gezocht bij artikel 15 lid 1 sub p Wet op belastingen van rechtsverkeer (WBR);
- In geval van een sociale huurwoning zoals omschreven in art. 1 sub t Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024, dit percentage bij voorrang wordt toegewezen aan de categorie starters zoals omschreven in artikel 1 sub s Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024;

2. In deze voorrangregeling de mogelijkheden die de Wijzigingswet Huisvestingswet 2014 biedt maximaal te benutten. Dit met als doel om zoveel mogelijk koop- en sociale huurwoningen bij voorrang toe te kunnen toewijzen aan de onder punt 1 genoemde Hillegomse starters.
3. Dit voorstel uiterlijk in het 3^{de} kwartaal 2024 voor te leggen aan de raad voor besluitvorming.

en gaat over tot de orde van de dag.

Hillegom, 1 februari 2024

Namens de fracties van

BBH,
M. Roelofs

D66,
R. Semrek