



Starten procedure ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom"

aan: de raad van de gemeente Hillegom

datum:

ons kenmerk: Z-23-328579
datum collegevergadering: 19 december 2023
portefeuillehouder: Mevr. C.J. Hoekstra
behandelend ambtenaar: J. den Braber
emailadres: j.denbraber@hltsamen.nl
telefoon: 14 0252
embargo:

Het bedrijf Bollenbeton is voornemens om op de productielocatie Achter de Watertoren 9A in Hillegom uit te breiden door een tweetal cementsilo's te realiseren. Deze locatie is gelegen op een bedrijventerrein. Er is dan ook sprake van diverse bedrijvigheid in de omgeving. Ter plaatse van de beoogde cementsilo's is conform het geldende bestemmingsplan geen geluidzoneringsplichtige inrichting toegestaan. Daarom is een bestemmingsplanherziening op deze locatie noodzakelijk. Naast de bestemmingsplanprocedure is voor deze ontwikkeling ook een omgevingsvergunning benodigd voor de activiteiten bouwen en beperkte milieutoets (OBM). De gemeenteraad is bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen en het college van B&W is bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. De Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.30) biedt de mogelijkheid om deze twee procedures gelijktijdig te doorlopen. Op 12 oktober 2023 is door de gemeenteraad van Hillegom besloten om voor de uitbreiding bij het bedrijf Bollenbeton de coördinatie-regeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de te verlenen omgevingsvergunning beperkte milieutoets.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure nodig, daarom is een bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 29 september 2023 voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners (waaronder de provincie, de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM), de gemeente Haarlemmermeer en het hoogheemraadschap). Alleen de reacties van de VRHM en het hoogheemraadschap hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Ook zijn de regels, toelichting en verbeelding ambtshalve aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen. Ook de ontwerp-omgevingsvergunning is gereed om met toepassing van het coördinatiebesluit ter inzage te leggen.

Besloten is om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom" met identificatienummer NL.IMRO.0534.BPBollenbeton-ON01 te starten door het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning met toepassing

van het op 12 oktober 2023 vastgestelde coördinatiebesluit gedurende zes weken ter inzage te leggen.