

Van: Inwoner Hillegom (geanonimiseerd door griffie)

Verzonden: woensdag 14 juni 2023 16:24

Aan: Griffie-Hillegom

Onderwerp: Zou u onderstaande informatie kunnen verspreiden vóór de commissievergadering van morgen (15 juni 2023)?

Aan de leden van de Raadscommissie van gemeente Hillegom, in het kader van Startnotitie Wonen, nu en in de toekomst.

Bouwen op bollenvelden, de lobby gaat maar door...

In de beeldvormende Raadscommissie van 11 mei 2023 wordt voor de zoveelste keer gesuggereerd dat we moeten bouwen op bollenvelden. Onder het mom van onafhankelijkheid en deskundigheid kwamen 'deskundigen' van een duur adviesbureau opdraven. Het is de zoveelste annonce om bouwen op bollenvelden belangrijk te maken, zelfs onherroepelijk te maken.

Het is storend dat met toenemende dramkracht bouwen op bollenvelden 'rondom het station' onafwendbaar wordt gemaakt. Zeker als je bedenkt dat de meerderheid van de inwoners in Hillegom tegen bouwen op bollenvelden is. Bovendien is Hillegom misschien wel het belangrijkste dorp dat de bollensector wereldwijd op de kaart heeft gezet.

Uit het verslag Woningbouw in Hillegom blijkt dat de geplande woningen makkelijk binnenstedelijk gebouwd kunnen worden. En de aanvullende opdracht van 400 woningen bovenop de 1.440 woningen is echt lariekoek. De woonagenda die Holland Rijnland nog bij mijn weten aan het afronden is - voortvloeiend uit de 900.000 woningen van de minister - is erg duidelijk. Voor Hillegom 1.440 woningen erbij tot 2030, waarvan inmiddels al 30% gebouwd is. En er zitten nog honderden woningen in de pijplijn.

Het college spreekt in Startnotitie over nog eens 400 woningen omdat een commercieel bureau dat adviseert 'om het woningtekort weg te werken'. Even voor de duidelijkheid: er is altijd behoefte aan woningen, net als er altijd behoefte is aan auto's, koffie en televisies. Ook als er nog vijfduizend woningen in Hillegom bijgebouwd zouden worden blijft de behoefte aan woningen aanwezig. In de eerste plaats omdat er geen hek om Hillegom staat. In de tweede plaats omdat de behoefte aan woningen een kwestie is van vraag en aanbod. Er is altijd een spanningsveld tussen vraag en aanbod. En dat spanningsveld wordt in evenwicht gehouden door de prijs.

Het is dus helemaal niet zo dat meer woningen in Hillegom de behoefte aan woningen laat afnemen. Een toename van 900.000 woningen in Nederland leidt hooguit tot een iets lagere prijs. Maar die lagere prijs wordt weer gecorrigeerd door de voortdurende behoefte aan ruimer wonen.

Zo is heel Nederland als gevolg van welvaart - dus betaalbaarheid van ruimte - de afgelopen decennia veel ruimer gaan wonen. Waar betaalbare woningen zijn, ontstaat dus vraag. Met de 1.440 woningen voor 2030 helpt Hillegom meer dan evenredig mee om de nationale druk op de woningmarkt wat weg te nemen. En die woningen lijken prima binnenstedelijk gebouwd te kunnen worden.

Inwoner Hillegom

NB

Bouwen op bollenvelden lijkt in Hillegom een missie op zichzelf te zijn geworden. Maar wie stuurt die missie eigenlijk aan?