
Van: CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek
<chg.duinenbollenstreek@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 16:06

Onderwerp: Regionale Woonagenda en Regionale Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2023
Bijlagen: CHG reactie op zienswijze Regionale Woonagenda en Reginale Huisvestingstingsverordening Holland Rijnland 2030.pdf

Aan de gemeenteraad van Hillegom
cc. College van burgemeester en wethouders Hillegom

Geachte dames en heren,

Hierbij doe ik u ten behoeve van uw raadsvergadering van komende donderdag een reactie toekomen van het CHG m.b.t. hogergenoemd onderwerp.

Met vriendelijke groet,
Alfred Pop, voorzitter CHG



Het bestuur van het CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek
www.chg-duinenbollenstreek.nl



Aan de gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180 AA Hillegom

Ondertekend verzonden op 20 februari 2023 naar griffie@hillegom.nl en
bestuurssecretariaat@hillegom.nl

Lisse, 20 februari 2023.

Betreft: Zienswijze op de Regionale Woonagenda en de Regionale Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2023

REACTIE

Geachte leden van de gemeenteraad van Hillegom,

Uw college verzoekt u in de raadsvergadering van 23 februari 2023 in te stemmen met het uitbrengen van een zienswijze op de Regionale Woonagenda en de Regionale Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2023.

Het college stelt daarbij o.a. dat "het oplossen van het woningtekort vraagt om de bouw van veel nieuwe woningen. Hillegom wil daaraan graag bijdragen door meer ruimte te bieden voor de bouw van sociale huurwoningen en koopwoningen onder de € 355.000."

Het college spreekt daarbij uit dat dit na 2030 ook ten koste zou kunnen gaan van gronden gelegen buiten de randen van het dorp (bollengrond).

Missie

U kent onze missie:

Het behouden en beschermen van het wereldwijd unieke karakter van de Duin- en Bollenstreek. Vanuit deze missie reageren we graag op de zienswijze RWA en HVV van het college. Onderstaand treft u ons commentaar puntsgewijs aan.

Commentaar

1. Het college gaat in zijn motivering bij argument 1.1. voorbij aan de ladder voor duurzame verstedelijking in relatie tot de NOVI-brief van september 2020 (Nationale Omgevingsvisie), waarin 14 grootschalige woningbouwgebieden zijn aangewezen en waarbij door de overheid ook wordt gewerkt aan versnelde R.O. procedures.
2. Het CHG stelt grote vraagtekens bij de nut en noodzaak om in Hillegom na 2030 eersteklas bloembollengrond op te offeren voor woningbouw. Daarbij verwijzen wij tevens naar de cijfers uit het onderzoeksrapport "Woningbouw in Hillegom" van januari 2023. Verkeerde aannames leiden tot verkeerde besluiten.
3. Het vertrouwen in de politiek is gebaseerd op betrouwbaarheid en eerlijkheid. Deze betrouwbaarheid staat op het spel als politieke partijen in de verschillende verkiezingsprogramma's zich uitspreken tegen woningbouw op bollengrond en het college nu kennelijk hierover anders denkt.
4. Met deze zienswijze en de mogelijke bouw op bloembollengrond legt het college een claim op de huidige evaluatie van de ISG en de mogelijk daarop te baseren beleidsaanpassingen. Een algemene stellingname is ons bij de voorbereiding van genoemde evaluatie opgevallen en dat is dat alle stakeholders vasthouden aan de 2625 ha bloembollengrond.
5. Met de aanwijzing tot Greenport in de Nota Ruimte (januari 2006) en het vaststellen van de gebiedsuitwerking Haarlemmermeer – Bollenstreek (mei 2006) is erkend dat er slechts ruimte is voor een beperkte woningbouwopgave en dat het accommoderen van een gezonde ontwikkeling van de Greenport Duin- en Bollenstreek voorop staat. Daarmee is duidelijkheid en rust geboden, ook waar grootschalige woningbouw zich verder kan ontwikkelen, zoals in Haarlemmermeer (Lisserbroek), Valkenburg en de bij no 1 bedoelde grootschalige woningbouwgebieden.
6. De bouw van woningen op bloembollengrond zal om verdere infrastructuur en andere voorzieningen vragen, wat een verschraling en inkrimping van het bloemareaal tot gevolg zal hebben en een aantasting van het wereldwijd unieke karakter van de Duin- en Bollenstreek.
7. De bloembollenteelt bracht en brengt Hillegom veel welvaart. Met het aannemen van deze zienswijze en het mogelijk maken van de bouw van woningen op bloembollengrond worden de veren uit de kip met de gouden eieren getrokken. Amsterdam zal zijn grachtengordel ook niet volbouwen met woonflats.

Het CHG verzoekt u kennis te nemen van bovenstaand commentaar en zich uit te spreken tegen de door het college voorgestelde voornemens om na 2030 de deur open te zetten voor woningbouw buiten de huidige dorpscontouren van Hillegom.

Met vriendelijke groet,



Alfred Pop, voorzitter CHG