
Van:
Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 16:56
Aan: 'griffie@katwijk.nl'; Griffie@raadteylingen.nl; Griffie-Hillegom; Griffie-Lisse
CC:
Onderwerp: gemeente Noordwijk, Motie Zijn GOM woningen in de huidige vorm binnen de ISG nog wel gewenst
Bijlagen: Motie (aangenomen) lid De Mooij (CDA) e.a.pdf; Motie Zijn GOM woningen in de huidige vorm binnen de ISG nog wel gewenst.doc

Geachte griffies,

Op verzoek van raadslid Rodenburg (NZLokaal) zou ik u willen vragen om bijgevoegde motie (en onderstaand bericht) binnen uw raad te verspreiden.
Alvast bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Stan Hermans
Raadsadviseur / Secretaris Rekenkamer gemeente Noordwijk

Mijn werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag

Voorstraat 42 Postbus 298 gemeente@noordwijk.nl
2201 HW Noordwijk 2200 AG Noordwijk www.noordwijk.nl

Rechtstreeks tel. nummer 071 36 60 068
Algemeen nummer Griffie 071 36 60 429



Beste

Naar aanleiding van de ISG bijeenkomst op 19 december 2022 hebben we een motie opgesteld.

Deze heeft betrekking op de stemming van de avond zelf.

Hieruit bleek dat in andere gemeentes ook gekeken wordt, "zijn de Gom woningen maatschappelijk nog wel gewenst"!

Met andere woorden zijn de GOM woningen nog wel van deze tijd en past het allemaal nog wel in ons spaarzame buitengebied.

Een jaar eerder is er in Noordwijk een Motie aangenomen, die treft u in de andere bijlage.

Hierop is er een fictief project ontworpen op het Vinkenveld in Noordwijk.

Deze is met al onze ISG wethouders en de gedeputeerde van de provincie besproken en stonden hier niet onwelwillend tegenover.

Om extra sturing te geven waar het sentiment ligt "de juiste woningbouw" delen wij deze motie om gezamenlijk en eenduidige stem te laten horen.

Het staat uw allen vrij om de motie iets anders aan te kleden als de strekking maar hetzelfde blijft.

1 zin staat open om door u nog in te vullen

Volgens de prognose de gemeente tot 2040 nog met +/- inwoners zal groeien;

Waarom nu en niet wachten dat het hele beleid is uitgeschreven is eenvoudig.

Als de meerderheid van de ISG deze motie ondersteunt kan dit een sturing zijn, om dit op voorhand al op te nemen en/of bespreekbaar te maken.

Aanvullend. We vergaderen als raden niet gelijk waarmee bepaalde zaken zoals dit altijd lastig is om aan te passen middels Amendementen.

met vriendelijke groet,

Namens de Fractie van NZLokaal

Wally Rodenburg

NZLokaal | Raadslid

 [06-17506776](tel:06-17506776) |  wally@nzlokaal.nl  www.nzlokaal.nl

De motie is aangenomen met 21
stemmen voor en 6 stemmen tegen



MOTIE LID De Mooij (CDA) e.a. over Differentiatie woningbouw op GOM clusterlocaties

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 15 december 2020;

gehoord de beraadslaging over de Woonvisie.

Constaterende dat:

- De Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) namens de gemeenten in de Greenport Duin- en Bollenstreek uitvoering geeft aan ons beleid in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG), gericht op het behouden en versterken van de economische waarde en de landschappelijke kwaliteit van de Greenport;
- De GOM hiertoe het recht heeft om in het buitengebied vrijstaande luxe woningen te bouwen op kavels van 600 m² en met de opbrengst hiervan de verrommeling opruimt en het agrarisch gebied herstructureert om zodoende de afgesproken 2.625 ha eersteklas bollengrond te behouden;
- Ons ISG-beleid van vrijstaande woningen op royale kavels niet aansluit bij de lokale woningbehoefte en de woningdifferentiatie die daarbij in de Woonvisie is gemaakt;
- Uit de woningbouwplanlijst 2019-2029 blijkt dat er meer dan 38% dure koopwoningen is geprogrammeerd;

Overwegende dat:

- Het aanbod aan GOM-woningen in de planperiode van de Woonvisie de vraag naar dure koopwoningen overstijgt;

- Hierdoor veel kostbare ruimte in beslag genomen wordt waardoor de lokale woonbehoefte en woningdifferentiatie en daarmee ook de mogelijkheden tot het bouwen van woningen in het sociale en betaalbare segment beperkt wordt;
- Zowel het Rijk als de Provincie de gemeente oproepen om meer sociale en betaalbare woningen te bouwen;
- Differentiatie van woningen op GOM clusterlocaties een goede manier zou zijn om het aantal te bouwen woningen in de gemeente Noordwijk naar toekomst te vergroten en daardoor ook meer sociale en betaalbare woningen toe te kunnen voegen aan het woningbestand van de gemeente;
- Wel rekening gehouden dient te worden met het financieringsmodel van de GOM, zodat de herstructurering en het opruimen van verrommeling in het agrarisch gebied mogelijk blijft;

Roept het college op:

- De mogelijkheden te onderzoeken om de reeds aangewezen en nog aan te wijzen clusterlocaties voor GOM-woningen in te vullen met woningen die voldoen aan de lokale woningbehoefte en differentiatie zoals opgenomen in de Woonvisie;

en gaat over tot de orde van de dag.

Jordy de Mooij

Fractie van het CDA

Lisette van der Vossen

Fractie van NZLokaal

Michael van Dormolen

Fractie van VVD

Peter van Bockhove

Fractie Lijst Salman Noordwijk

MOTIE LID Rodenburg (NZLokaal) Zijn GOM woningen in de huidige vorm binnen de ISG nog wel gewenst

De gemeenteraad van Noordwijk,

in vergadering bijeen op 24 januari 2023

Constaterende dat:

- De in Noordwijk op 26 januari 2021 aangenomen motie Differentiatie woningbouw op GOM Clusterlocaties positief is ontvangen bij de Provincie;
- De vraag naar het juiste type woningen om aan onze woonbehoefte te voldoen alleen maar is gestegen;
- Vanuit de overheid afspraken zijn gemaakt met de provincie om tot 2030 235.000 woningen in Zuid-Holland te bouwen welke moet voldoen zoals in onze huidige woonvisie is opgenomen. Te weten 30% sociaal 40% midden duur Huur en Koop en 30% duur;
- Er op papier nog 456 Gom woningen gebouwd zouden moeten worden op kavels tussen de 600m² tot 1000m²;
- We aan het huidige ISG beleid vasthouden er straks geen ruimte meer is voor reguliere woningbouw daar deze ruimte (tussen de 27ha en 45ha) is volgebouwd met luxe villa's
- Volgens de prognose de gemeente tot 2040 nog met +/- inwoners zal groeien;
- Tijdens de bijeenkomst met alle buurgemeentes van 19 december 2022 jongsleden waar de evaluatie ISG op het programma stond deze gedachte bij meerdere gemeentes leeft, om te kiezen voor de benodigde woonbehoefte in plaats van luxe GOM woningen op te grote kavels.

Overwegende dat:

- In de geest van de ISG we verstandig moeten omgaan met ons buitgebied;
- We alle beschikbare ruimte van de 456 GOM-woningen die ons nog rest conform de woonvisie moeten bebouwen;
- We rekening kunnen houden met het financieringsmodel van de GOM, zodat de herstructurering en het opruimen van verrommeling in het agrarisch gebied mogelijk blijft;

Roept het college op:

- Samen met de andere ISG gemeentes in overleg te gaan om de restende 456 GOM woningen op clusterlocaties conform de woonvisie te ontwikkelen.
- Deze aanpassing op te nemen in het Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport.

en gaat over tot de orde van de dag