

Hillegom 1 februari 2023

Aan de gemeenteraad van Hillegom,
Postbus 32,
2180 AA, Hillegom

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Witte Tulp;
zaaknummer: Z-22-280309

Geacht college,

Onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "De Witte Tulp" is dat het onvoldoende rekening houdt met het woonplezier van de bewoners van het aangrenzende huis cq ons huis: _____ te Hillegom.

Vorig jaar is er met ons door de projectontwikkelaar overleg gevoerd. Dit heeft ondermeer geleid tot een aanpassing van het oorspronkelijk plan cq verlaging van het dak van de te bouwen vrijstaande woning _____ met 40 cm. De door de projectontwikkelaar vervolgens uitgevoerde bezonningsstudies geven een schaduwwerking aan die ons perceel van half oktober tot half maart (vijf maanden!) deels in de schaduw zet. Dit wordt veroorzaakt door de combinatie van een appartementengebouw _____ ten oosten van onze woning en het vrijstaande huis _____ aan de zuidzijde van onze woning,

Juist onze serre komt dan door de combinatie van appartementengebouw (_____ en een hoog vrijstaand huis _____ aan de zuidkant, een groot deel van de dag in de schaduw.

Onze serre wordt juist gebruikt tijdens deze periode ('s zomers is het daar te warm). De keuze om een hoge woning direct ten zuiden van ons huis te ontwerpen houdt volgens ons daarom te weinig rekening met ons woongenot.

Dit staat in schril contrast met hetgeen geschreven op blz. 11 van de toelichting op "omgevingsplan De Witte Tulp Gemeente Hillegom": *De toekomstige situatie is dusdanig opgezet dat er een gunstige oriëntatie van de woningen op de zon is verkregen*. Blijkbaar wordt er in het ontwerp omgevingsplan wél goed rekening gehouden met de nieuw te bouwen woningen, maar niet met de bestaande omliggende bebouwing.

Een lager vrijstaand huis cq twee woonlagen in plaats van drie woonlagen zou dit probleem oplossen.

Op blz. 9 van bovengenoemde toelichting op het ontwerp omgevingsplan staat: *"Direct nabij de zuidelijke entree van het gebied wordt een vrijstaande woning beoogd. Deze kan in beeld meedoen binnen het bestaande lint van de 1e Loosterweg"*. Ons inziens is het

voorgestelde beeld met deze woning met 3 woonlagen en kap vanaf de 3^e laag afwijkend van de rest van de bebouwing van de 1e Loosterweg. Ook qua beeld zou een lager vrijstaand huis meer op zijn plaats zijn.

Uiteraard zijn wij bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Wij vertrouwen erop dat het ontwerpbestemmingsplan zodanig wordt aangepast zodat wij er minder hinder van ondervinden.

Met vriendelijke groeten,