



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan 'Graaf Janlaan fase 2 Hillegom'
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

In Hillegom is het voornemen om het plangebied aan de Graaf Janlaan te herontwikkelen. In het plangebied zijn nu 3 woongebouwen met in totaal 60 woningen aanwezig. Het plan is om deze 3 woongebouwen te slopen en in de plaats daarvan 2 nieuwe woongebouwen te realiseren met in totaal 80 woningen. Het plan past niet volledig binnen de enkelbestemming Wonen in het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden Treslong-Meer en Dorp'. Het bestemmingsplan 'Graaf Janlaan fase 2 Hillegom' vormt dan ook het juridisch kader waarbinnen de ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer (Wm) dient het bevoegd gezag - in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b Wm, wil ondernemen - in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, lid 2 t/m 4 Wm, is overeenkomstig van toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat artikel 7.19 lid 2 Wm aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Het plan betreft het slopen van 3 woongebouwen met in totaal 60 woningen en de bouw van 2 nieuwe woongebouwen met in totaal 80 woningen. Dit is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) uit onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. In het kader van het planproces is daarom een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd, waarbij gebruik is gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Voor dit bestemmingsplan is deze m.e.r.-beoordeling is verwoord in de 'Aanmeldingnotitie m.e.r.-beoordeling Bestemmingsplan 'Graaf Janlaan fase 2 Hillegom'(opgesteld door LBP Sight, 13 maart 2023, kenmerk V0490201aa.GP9OX.jjb).

Naast het gestelde in deze aanmeldnotitie is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Plantoelichting bestemmingsplan Graaf Janlaan fase 2 Hillegom (plantoelichting, verbeelding en regels, versie 07.001, d.d. 12 juni 2023, kenmerk R0490201.aa.2259RXH.jwi)
- Bijlage 2 van de plantoelichting: Akoestisch onderzoek wegverkeer Graaf Janlaan in Hillegom, opgesteld door LBP Sight, versie 02.001, d.d. 28 juni 2022, kenmerk R0490201aa.223SDGJ.fwi
- Bijlage 3 van de plantoelichting: Verkennend bodemonderzoek Graaf Janlaan in Hillegom, opgesteld door Ortageo, d.d. 19 mei 2022, rapportnummer 216943/R01

- Bijlage 4 van de plantoelichting: 'Natuurtoets sloop en nieuwbouw appartementen Graaf Janlaan e.o., Hillegom', opgesteld door Tauw, d.d. 22 juni 2021, kenmerk R001-1282485MTR-V01-efm-NL
- Bijlage 5 van de plantoelichting: 'Nader onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluw, huismus en sperwer aan Graaf Janlaan e.o. Hillegom', opgesteld door Tauw, d.d. 6 september 2022, kenmerk R002-1282485MTR-V01-efm-NL
- Bijlage 6 van de plantoelichting: Stikstofonderzoek bouw en gebruiksfase vervangende woningbouw Graaf Janlaan Hillegom, opgesteld door LBP Sight, versie 02, d.d. 2 mei 2023, kenmerk R001_02_0490201ab
- Bijlage 7 van de plantoelichting: 'Graaf Janlaan fase 2, Hillegom (gemeente Hillegom) Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend Booronderzoek', opgesteld door ADC, d.d. 15 november 2022, ARC rapport 5782

1. Kenmerken van het project

Het planvoornemen bestaat uit de sloop van 3 woongebouwen met in totaal 60 woningen en bijbehorende vrijstaande bergingen en de nieuwbouw van 2 woongebouwen met in totaal 80 woningen en inpandige bergingen. De totale voetprint van de bestaande bebouwing is ongeveer 2.080 m², waarbij het hele plangebied een oppervlakte heeft van ongeveer 5.600 m². Door de nieuwbouw van 2 woongebouwen met inpandige bergingen, is er sprake van een meer geconcentreerde bebouwing en de toevoeging van 20 woningen. De 2 woongebouwen worden vormgegeven in een 'L-vorm', waarbij de gevels tegen de noordoostelijke en zuidoostelijke perceelgrens worden geplaatst. Hierdoor ontstaat aan de westzijde van het perceel een open ruimte, met ruimte voor groen en parkeren. De gebouwen krijgen een getrappt bouwvolume: aan de zijde van de Graaf Janlaan bestaan de gebouwen uit 3 bouwlagen, en aan de zijde van de Willem de Zwijgerlaan uit 4 bouwlagen. De totale voetprint bedraagt ongeveer 2.250 m². Het gebied tussen de woongebouwen wordt ingericht als openbaar gebied, inclusief bomen en wandelpaden. Tevens worden hier in een zogenaamde parkeerkoffer parkeerplaatsen voor de woningen aangelegd. De verdere uitwerking van dit selectie criterium is te vinden in paragraaf 3.1 van de aanmeldingsnotitie.

2. Plaats van het project.

Het plangebied maakt onderdeel uit van een grotere gebiedsontwikkeling met in totaal 5 blokken (zie figuur 2.5 van de plantoelichting). Het plangebied Graaf Janlaan fase 2 betreft blok 4 en 5 en wordt grofweg begrensd door de Graaf Janlaan aan de westzijde, de Juliana van Stolberglaan aan de noordzijde, de Willem de Zwijgerlaan aan de oostzijde en de Willem de Rijkelaan aan de zuidzijde. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt op ongeveer 3,5 km van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Andere stikstofgevoelige natuurgebieden liggen op grotere afstand. Binnen het plangebied liggen geen onderdelen van het Natuurwerk Nederland (NNN) en geen overige natuurgebieden die zijn beschermd op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Ook zijn er geen karakteristieke landschapselementen aanwezig die beschermd zijn op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Het plangebied is ook niet gelegen binnen in de buurt van stiltegebied en niet in de buurt van waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden. In de directe omgeving en binnen het projectgebied zijn geen aangewezen monumenten of andere cultuurhistorische waardevolle objecten aanwezig. Ook is geen sprake van andere beschermde cultuurhistorische waarden, zoals een beschermd stads- of dorpsgezicht, landgoederenbiotoop of molenbiotoop. Verdere uitwerking van dit selectie criterium is te vinden in paragraaf 3.2 van de aanmeldingsnotitie.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Voor de beoordeling van dit selectie criterium is gebruik gemaakt paragraaf 3.3 van de aanmeldingsnotitie, de plantoelichting en bijlage 1, 2, 4, 5 en 6 van de plantoelichting.

Aan de hand van de subcriteria behorende bij het selectie criterium 'kenmerken van het potentiële effect' is een effectbeoordeling uitgevoerd. Op basis van het gestelde in de aanmeldingsnotitie, de plantoelichting en de uitgevoerde onderzoeken, blijkt dat er geen belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu, als gevolg van het plan 'Graaf Janlaan fase 2' zijn te verwachten. Voor wat betreft het aspect beschermde soorten wordt, naast het gestelde in paragraaf 3.3 van de aanmeldingsnotitie, het volgende opgemerkt:

Gierzwaluw en gewone dwergvleermuis

Uit nader onderzoek (bijlage 5 van de plantoelichting) blijkt binnen het plangebied geen nestplaatsen en functioneel leefgebied aanwezig zijn van huismus en dat binnen het plangebied geen nestplaats aanwezig is van sperwer. Wel is in het gebouw Graaf Janlaan 2-46 een nestplaats van gierzwaluw aangetroffen (en een nest in het gebouw Frederik Hendriklaan 2-42 buiten het plangebied). Daarnaast is binnen het plangebied Graaf Janlaan fase 2 een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen en maakt zowel het noordelijke als het zuidelijke deel van het plangebied onderdeel uit van een paarterritorium van gewone dwergvleermuis (2 paarterritoria). Uit het nader onderzoek volgt dat voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuis een ontheffing Wet natuurbescherming moet worden aangevraagd bij de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), het bevoegd gezag vergunningverlening Wet natuurbescherming in Zuid-Holland. Gelet op eerdere door ODH verleende ontheffingen voor vogels en vleermuizen en de te treffen maatregelen, is de verwachting dat deze ontheffing zal worden verleend. Ten behoeve van deze ontheffing zullen naar alle waarschijnlijkheid maatregelen getroffen moeten ter compensatie van het verlies van het leefgebied dan wel verblijfplaatsen van gierzwaluwen en gewone dwergvleermuizen. Wanneer deze maatregelen consciëntieus worden uitgevoerd, kan op voorhand worden gesteld dat, ondanks het feit dat er een ontheffing nodig is, er geen sprake zal zijn van belangrijk gevolg voor de biodiversiteit (het milieu).

Conclusie

Op basis van de beoordeling op basis van de drie selectiecriteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn, kan worden uitgesloten dat het plan belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan; Graaf Janlaan fase 2 Hillegom', omdat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom
namens dezen,

De heer M.R. Rietberg
Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland