



Update verduurzaming gemeentelijk vastgoed

aan: de raad van de gemeente Hillegom
datum:

ons kenmerk: Z-23-298100
datum collegevergadering: 5 september 2023
portefeuillehouder: Mevr. C.J. Hoekstra
behandelend ambtenaar: Wil Schouten
emailadres: W.Schouten@HLTSamen.nl
telefoon: 14 0252
embargo:

Inleiding

In 2020 heeft de raad kennis kunnen nemen van het uitvoeringsplan verduurzaming vastgoed gemeente Hillegom 2021 – 2027.

De basis hiervoor was de door Ingenieursbureau Multical opgestelde rapportage waarin per object de mogelijke maatregelen zijn aangegeven op welke wijze het betreffende object te verduurzamen is.

In de raadsvergadering van 16 april 2020 is de besluitvorming middels een amendement opgeknipt, wat de weg heeft vrijgemaakt voor in eerste instantie de verduurzaming van sportcomplex de Vosse en de brandweerkazerne.

Met deze raadsbrief informeren wij u over de stand van zaken.

Verduurzaming sportcomplex de Vosse

In de destijds door Ingenieursbureau Multical opgestelde rapportage zijn 2 varianten uitgewerkt die voornamelijk betrekking hadden op de sporthal. Voor het zwembad was de conclusie dat dat er weinig winst te behalen viel, omdat de baden al afgedekt worden met isolatiedekens als deze niet in gebruik zijn, dat het water door zonnecollectoren wordt (voor)verwarmd en dat de pompen zijn of worden vervangen door energiezuinige varianten. Ook werd het zwembad niet als gebouw getypeerd en werd daarom verder niet opgenomen in het verduurzamingsonderzoek.

Bij het doornemen van de stukken door Sportfondsen Nederland (de exploitant van het sportcomplex de Vosse) is naar voren gekomen dat er juist een zeer groot besparingspotentieel is ten aanzien van het gasverbruik van het zwembad (is 75% van het totale gasverbruik van het gehele sportcomplex). Bovendien stond in het OnderhoudsJaarPlan aangegeven dat de verwarmingsketel van het zwembadwater moest worden vervangen. Dit was bij uitstek de gelegenheid om deze warmtevoorziening te verduurzamen en zo de grootste energiebesparing te kunnen realiseren.

Op basis van deze gegevens heeft Sportfondsen Nederland een rapportage gemaakt waarin diverse varianten (4) zijn uitgewerkt. De variant die "het beste uit de bus is gekomen" qua investering, energiebesparing, CO₂-reductie én terugverdientijd is de warmte-opwekking van het zwembad en de sporthal met behulp van heatpipes en HR-ketels. De reductie van het gasverbruik en de reductie van de CO₂-uitstoot is van alle scenario's het grootst. De verwachte CO₂-reductie van deze maatregel is circa 48 ton per jaar.

Aanvullend is nog een variant verwerkt (variant 5) waarbij 100 PV-panelen tegen de zuidgevel van de sporthal worden geplaatst. De verwachte CO₂-reductie van deze

maatregel is circa 16 ton per jaar. Vanwege het naar voren trekken en combineren van een aantal maatregelen uit het MeerjarenOnderhoudsPlan ontstaat er ruimte in het oorspronkelijk vastgestelde budget. Mocht deze ruimte ook bij de aanbesteding nog voldoende groot blijken te zijn, kunnen we ook de PV-panelen plaatsen, terwijl we binnen het oorspronkelijk vrijgegeven budget blijven.

Voortgang

Inmiddels zijn de conceptstukken voor de aanbesteding door de afdeling Vastgoed van HLTsamen ontvangen en van commentaar voorzien. Dit concept zal in de komende weken definitief worden gemaakt voor het vervolg van de aanbestedingsprocedure.

Het uitgangspunt qua planning is vooralsnog dat het werk zal zijn opgeleverd voordat het nieuwe buitenbadseizoen van 2024 zal starten.

Verduurzaming Brandweerkazerne

De afdeling Vastgoed van HLTsamen heeft op basis van de destijds door Ingenieursbureau Multical opgestelde rapportage, offertes opgevraagd bij diverse marktpartijen. De aangeboden offertes weken deels af van de aangegeven verduurzamingsroute.

In opdracht van HLTsamen is bouAd adviesgroep bv betrokken geweest bij het beoordelen van deze offertes en daarna voor het opstellen van een geïntegreerd advies om te kunnen komen tot een eenduidige uitvraag voor een aanbesteding. Hierbij is enigszins afgeweken van het oorspronkelijke plan van Ingenieursbureau Multical en is tevens ingehaakt op de bedrijfsvoering van de brandweer (wisselende gebruiksuren van het gebouw) door het "opdelen" van de verwarmings- en koelinstallaties. Hierdoor wordt alleen de ruimte die echt in gebruik is geklimatiseerd en staan de overige installaties stand-by. De verwachte CO2-reductie van deze maatregelen is circa 16 ton per jaar.

Bij de capaciteitsberekening voor het benodigde elektrische vermogen van het plan is gebleken dat de huidige capaciteit van de nutsvoorziening opgehoogd moet worden naar grootverbruik. Deze wijziging op de aansluiting is direct na het constateren aangevraagd bij de netbeheerder. In verband met de huidige netcongestie is de levertijd van de verzwaring inmiddels opgelopen tot een geschatte uitvoering in het 3^e kwartaal van 2025.

Bij narekening is geconstateerd dat de capaciteit van de aansluiting op dit moment wél voldoende is om de voorgenomen verduurzamingsvoorzieningen van de verwarmings- en koelinstallaties in de beoogde ruimten te realiseren zonder verzwaring. Alleen het aansluiten van de 118 PV-panelen is momenteel niet mogelijk.

Besloten is om de huidige plannen voor de verduurzaming, inclusief het aanbrengen van de PV-panelen ongewijzigd uit te voeren, zodat we in ieder geval geen verdere vertraging oplopen.

Voortgang

Inmiddels zijn de conceptstukken voor de aanbesteding door de afdeling Vastgoed van HLTsamen ontvangen en van commentaar voorzien. Dit concept zal in de komende weken definitief worden gemaakt voor het vervolg van de aanbestedingsprocedure.

Het uitgangspunt qua planning is vooralsnog dat nog dit jaar zal worden gestart met de werkzaamheden.

Verduurzaming vervolg

De raad heeft in punt 7 van het amendement het college verzocht een separaat raadsvoorstel voor de overige gemeentelijke gebouwen voor te leggen, opgesteld op basis van de ervaringen met sportcomplex De Vosse en de Brandweerkazerne en rekening houdend met nieuwe ontwikkelingen in energiebesparing, verwarmingstechniek en energieopwekking.

Op basis van het uitvoeringsplan verduurzaming vastgoed Hillegom en het op korte termijn noodzakelijke groot onderhoud is gestart met de Kulturele Raad als volgend te verduurzamen object. De voorbereidende werkzaamheden zijn reeds opgestart met als

doel het benodigde budget te kunnen bepalen en aan de raad voor te leggen en ook om in een vroeg stadium de noodzakelijke verzwaring van de elektra-aansluiting te kunnen aanvragen bij de netbeheerder.

Bijlagen:

- Uitvoeringsplan verduurzaming vastgoed gemeente Hillegom 2021 – 2027.
- Geamendeerd raadsvoorstel "verduurzaming gemeentelijke gebouwen".

Uitvoeringsplan verduurzaming vastgoed gemeente Hillegom 2021-2027

Uitvoerings- Jaar	Object	Werkzaamheden	Eénmalige Investing	Jaarlijkse Kapitaallasten	Jaarlijkse Energiebesparing	Incidentele Besparing MOP
2021	Sportcomplex de Vosse	Hoogtemperatuur warmtepomp, balansventilatie met WTW, aanwezigheidsdetectie op verlichting en zonnepanelen	€ 490.679	€ 24.534	€ -18.846	€ -38.744
2021	Brandweerkazerne	Hoogtemperatuur warmtepomp, HR++ beglazing, balansventilatie met WTW, LED verlichting met daglichtafhankelijke regeling / detectie, zonnepanelen	€ 230.400	€ 11.520	€ -10.780	€ -11.535
2023	Kulturele Raad	Laagtemperatuur warmtepomp, aanpassing warmtedistributie, balansventilatie met WTW, aanwezigheidsdetectie op verlichting, na-isolatie vloer, wand en dak en zonnepanelen	€ 560.800	€ 28.040	€ -22.495	€ -47.396
2025	Gemeentehuis	Hoge temperatuur warmtepomp, balansventilatie met WTW, LED verlichting met daglichtafhankelijke regeling / detectie, zonnepanelen	€ 750.949	€ 37.547	€ -26.464	€ -111.449
2025	t Hof	Hoge temperatuur warmtepomp, plaatsen voorzetramen, LED verlichting met daglichtafhankelijke regeling / detectie	€ 251.636	€ 12.582	€ -10.991	€ -31.833
2025	Solution	Hoogtemperatuur warmtepomp, zonnepanelen (luchtbehandeling en verlichting exclusief: opgenomen in verbouwing 2020)	€ 323.605	€ 16.180	€ -17.343	€ -
2027	Gemeentewerf	Hoogtemperatuur warmtepomp, HR++ beglazing, balansventilatie met WTW, LED verlichting met daglichtafhankelijke regeling / detectie, zonnepanelen	€ 245.811	€ 12.291	€ -11.261	€ -13.684
		Totaal	€ 2.853.880	€ 142.694	€ -118.180	€ -254.641



VOOR: BBH-CDA (mw Noort was afwezig)-VVD-Bloeiend H (16)
TEGEN: D66-GL (2)

Amendement voor de vergadering van de raad van: 16 april 2020

Agendanummer: 8

Onderwerp: Verduurzaming gemeentelijke gebouwen

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Besluitpunt 2 te vervangen door de volgende besluitpunten:

2. Voor het jaar 2021 uitvoering te geven aan de geplande investeringen voor het sportcomplex De Vosse en de Brandweerkazerne.
 3. Het hiervoor benodigde budget als investering in de Programmabegroting van 2021 op te nemen.
 4. Ten laste van de Algemene reserve het daarvoor benodigde budget ten gunste van de Reserve kapitaallasten te brengen.
 5. De kapitaallasten van deze duurzame investeringen ten laste te brengen van de Reserve kapitaallasten.
 6. De jaarlijkse energiebesparingen als structurele lastenvermindering in de Programmabegroting op te nemen.
 7. Het college te verzoeken om een separaat raadsvoorstel voor de overige gemeentelijke gebouwen voor te leggen, opgesteld op basis van de ervaringen met sportcomplex De Vosse en de Brandweerkazerne en rekening houdend met nieuwe ontwikkelingen in energiebesparing, verwarmingstechniek en energieopwekking.
 8. Het college te verzoeken om in het separate raadsvoorstel per gebouw verschillende keuzemogelijkheden uit te werken.
-

Toelichting:

Gelet op het feit dat de raad de ambitie heeft uitgesproken om in 2030 energieneutraal te zijn, moet het komende decennium benut worden om ervaringen op te doen met verduurzaming, waarbij de gemeente een voorbeeldfunctie heeft voor haar inwoners. Het raadsvoorstel vraagt van de raad een eenmalig besluit over een totaalbudget voor de verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen.

Dit amendement knipt de besluitvorming op. Het maakt verduurzaming op korte termijn mogelijk voor sportcomplex De Vosse en de Brandweerkazerne, waar groot onderhoud op korte termijn noodzakelijk is. Daarnaast zorgt dit amendement ervoor dat de raad duidelijkheid krijgt over de financiering en maakt het mogelijk om te leren van de ervaringen en op verantwoorde wijze te investeren in verduurzaming.

Hillegom, 16 april 2020

Namens de fracties van
BBH,
J.S. Nederpelt

CDA,
C.H. Langeveld

VVD,
I.B. Buijck