

Aan:

College B&W

Gemeenteraad van de gemeente Hillegom

Postbus 32

2180 AA HILLEGOM

Hillegom, 19 juli 2023

Betreft: diverse bouwprojecten aan de Weeresteinstraat

Geacht college van Burgemeester en wethouders en de leden van de gemeenteraad van Hillegom,

Vanwege diverse bouwprojecten welke reeds zijn uitgevoerd en welke zeer waarschijnlijk in de toekomst uitgevoerd gaan worden, willen wij u verzoeken deze projecten in de hoek Weeresteinstraat, Maerten Trompstraat, Michiel de Ruyterstraat en Sixlaan, in samenhang te beoordelen op uitvoerbaarheid en belasting voor deze omgeving.

In de ogen van ondergetekenden is daar op dit moment geen sprake van en mist een algehele omgevingsvisie. Ondergetekenden verzoeken de gemeente de plannen opnieuw in samenhang te beoordelen en daarin de onderstaande zienswijzen wellicht voor uit lopend op de uitvoering, mee te nemen.

De diverse woningbouwprojecten

Weeresteinstraat 25

Het pand met adres Weeresteinstraat 25 is aangekocht door een projectontwikkelaar. Deze ontwikkelaar heeft aangegeven het pand af te willen breken en twee appartementencomplexen te gaan bouwen bestaande uit 21 studio's en appartementen.

Weeresteinstraat 43

Het kantoorpand aan de Weeresteinstraat 43 wil men gaan ontwikkelen/ombouwen naar 23 appartementen. Dit pand loopt door naar het achtergelegen Karel Doormanplein.

Voormalige dierenartspraktijk hoek Weeresteinstraat / Maerten Trompstraat

In de voormalige dierenartspraktijk op de hoek van de Weeresteinstraat / Maerten Trompstraat worden op dit moment diverse appartementen/ zijn reeds gerealiseerd.

De Kortenaer

Met de panden aan 'de Kortenaer' heeft de gemeente ook plannen voor de toekomst. Het is op dit moment niet duidelijk wat er met deze panden en de naastgelegen 'asfaltplek' gaat gebeuren. Mochten hier woningen gebouwd gaan worden dan is het van belang om ook deze locatie nu al, mee te nemen in de totale beoordeling.

Karel Doormanplein

Hier is recent een appartementencomplex gerealiseerd met 27 appartementen zonder extra parkeerplaatsen.

De Hoeksteen

De voormalige kerk De Hoeksteen is opgekocht door projectontwikkelaar Hillborgh B.V. Hillborgh gaat de kerk slopen en heeft een plan ontwikkeld voor de bouw van 12 eengezinswoningen.

Omgevingsvisie noodzakelijk

De bovengenoemde woningbouwprojecten bevinden zich op een steenworp afstand van elkaar en het is van belang dat de projecten in samenhang bekeken worden en een duidelijke omgevingsvisie opgesteld wordt. De volgende aspecten zijn daarbij van belang:

1. Behoud karakteristiek beeld van Hillegom
2. Parkeergelegenheid

Behoud karakteristiek beeld van Hillegom

Het pand aan de Weeresteinstraat 25 is een beeldbepalend karakteristiek pand binnen Hillegom. Het pand is door de Vrienden van Oud Hillegom beoordeeld als 'markant', een markante bouwvorm op een markante locatie en beeld ondersteunend. Het bestuur van Hillegom, college en gemeenteraad, hebben aangegeven het karakteristiek beeld van Hillegom te behouden, hieraan vast te houden en verbeteringen aan te brengen zodat deze 'karakteristieke' uitstraling ook behouden blijft. Het pand aan de Weeresteinstraat 25 mag naar ons idee dan ook niet gesloopt worden.

Parkeren

Bewoners aan de Weeresteinstraat hebben al geruime tijd te maken met een gebrek aan parkeerplaatsen in dit gebied. Bij de ontwikkeling van de genoemde woningbouwprojecten is het noodzakelijk dat de parkeermogelijkheden goed in ogenschouw genomen worden. De parkeerplekken welke gerekend worden bij de panden Weeresteinstraat 43 en de Maerten Trompstraat, behoorden bij panden waar kantoor, cq dierenkliniek waren gevestigd. Deze parkeerplekken werden overdag gebruikt voor kantoor en 's avonds door omwonenden, een dubbel gebruik. Bij omzetten naar woningen is dit niet meer het geval.

Weeresteinstraat 15

Op het adres Weeresteinstraat 15 is sinds jaar en dag een buurthuis gevestigd, het KWJ-gebouw. In de openbare ruimte zijn hiervoor twee mindervaliden parkeerplaatsen en een laad- en losplek aangelegd. In het KWJ-gebouw worden zeer regelmatig activiteiten georganiseerd, zowel overdag als 's avonds, waardoor er voor de omwonenden een tekort aan parkeerplaatsen is.

Weeresteinstraat 17 t/m 23

De panden op Weeresteinstraat 17 t/m 23 waren in het verleden, zowel bedrijfspand als bovenwoningen, maar zijn inmiddels omgebouwd naar complete woningen/appartementen en worden grotendeels bewoond door arbeidsmigranten. De panden zien eruit als eengezinswoningen, maar hier wonen meerdere personen dan in een gewone

eengezinswoning. Deze bewoning legt een meer dan behoorlijke druk op het aantal beschikbare parkeerplaatsen.

De huidige parkeervakken in de Maerten Trompstraat worden geclaimd door de voormalige dierenartspraktijk. De vraag is of dit juist is. De eigenaren van Weeresteinstraat 43 geven aan dat deze parkeerplekken bij hun kavel horen. Wederom een aantal parkeerplaatsen die aan de openbare ruimte onttrokken worden. Deze parkeerplaatsen werden in het verleden overdag gebruikt door de medewerkers van de panden en 's avonds door omwonenden. Deze parkeerplaatsen kunnen niet 'zomaar' toegeëigend worden als reeds bestaande parkeerplekken, daar het gebruik nu niet 'dubbel' meer is.

Conclusie en bezwaar

Wij zijn van mening dat deze bouwprojecten niet op zichzelf beoordeeld kunnen, maar in samenhang bekeken moeten worden. Allereerst vanwege het feit dat het dorpsgezicht van Hillegom behouden moet blijven en niet allerlei zeer diverse bouwstijlen gebruikt en toegepast moeten gaan worden. Maar bovenal moet goed gekeken worden naar de hoeveelheid woningen die op dit betrekkelijk kleine stukje Hillegom ontwikkeld gaan worden/plannen voor worden bereid en de beschikbare parkeerplaatsen. De parkeerdruk voor bewoners aan de Weeresteinstraat is op dit moment al zeer hoog en het is in de huidige situatie niet mogelijk om nog meer auto's in de Weeresteinstraat of de nabije omgeving te parkeren.

Wij maken daarom, wellicht op voorhand, bezwaar tegen de ontwikkelingen op de adressen Weeresteinstraat 25 en Weeresteinstraat 43. Het toevoegen van deze hoeveelheid extra woningen in een karakteristieke omgeving legt een enorme druk op de openbare ruimte en vraagt om een extra beoordeling, cq afweging, denk hierbij aan ondergronds, of onder de woningen parkeren. Wij verzoeken u daarom met klem, de bouwprojecten in samenhang te bekijken, met oog voor historie, om problemen in de toekomst te voorkomen.

Bij voorbaat dank. Mocht u meer informatie willen ontvangen en/of vragen hebben, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet, _____

20 JULI 2023

