

Aan de gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

Stek
Wilhelminalaan 3
Hillegom
Postbus 126, 2160 AC Lisse
0252 430 500
info@stek-wonen.nl
www.stek-wonen.nl

Klantnummer -
Datum 22 september 2023
Zaaknummer Z-22-261147
Betreft Intrekking zienswijze ontwerp bestemmingsplan Sizo-terrein

NL65 RABO 0336 5872 36
BTW nr. NL0025.286.42.B.01
KVK Den Haag 28023790

Geachte raadsleden,

Op 31 augustus 2023 heeft Stek u een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan Sizo-terrein aangeboden. In deze zienwijze stonden wij stil bij het belang van de realisatie van voldoende sociale huurwoningen in de gemeente Hillegom, het lokale beleid dat hierin voorziet en de regionale en landelijke afspraken die tot doel hebben de voorraad sociale huurwoningen te laten toenemen om aan de grote behoefte te voldoen. Daarnaast stonden wij stil bij het belang van kwalitatief goede sociale huurwoningen.

Intrekking zienswijze


Ondanks dat meer ruimte voor sociale huur op het Sizo-terrein zou aansluiten bij de woonvisie en zeer welkom zou zijn voor de vele wachtenden op een sociale huurwoning, trekken wij onze eerdere zienswijze in. De beoogde invulling van het programma is reeds geruime tijd geleden bepaald. Wij beogen geen belemmering op te werpen tegen het tempo waarmee de woningbouw gerealiseerd kan worden. Immers, de woningnood is hoog en het programma dat wordt gerealiseerd op het Sizo-terrein zal voor veel inwoners van Hillegom een waardevolle aanvulling op het woningaanbod betekenen.

Oplossing tekorten noodzakelijk

De tekorten in het aanbod in de sociale huur in Hillegom zijn helaas groot. Voor de komende jaren heeft Stek de bouw van 369 woningen gepland, maar aangezien dit voornamelijk gebeurt als vervangende nieuwbouw na sloop, bedraagt de netto toevoeging slechts zo'n 50 woningen. Om gelijke pas te houden met de groeiende vraag is een toevoeging van zo'n 500 sociale huurwoningen tot 2035 noodzakelijk, zo blijkt uit het WoOn-onderzoek uit 2021. Stek is in staat en meer dan bereid deze toevoegingen te realiseren. Op dit moment is er nog onvoldoende concreet zicht op de locaties waar deze woningen ontwikkeld kunnen worden. In nauwe samenspraak met de gemeente onderzoeken we alle mogelijkheden hiervoor.

Mocht u van gedachten willen wisselen over de ontwikkelingen in de opgaven in de sociale huur, dan staan wij daar graag voor open.

Vriendelijke groet,


Joke van den Berg
bestuurder