

## Raadsvoorstel Besluitvormend



### Vaststellen visie verblijfsrecreatie

---

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-21-164272  
datum collegevergadering: 11 januari 2022  
datum raadsvergadering: 24 februari 2022  
agendapunt: 0  
portefeuillehouder: dhr. J. van Rijn  
behandelend ambtenaar: Jessica Heidekamp  
e-mailadres: J.Heidekamp@HLTSamen.nl

---

### Wij stellen voor:

1. De visie verblijfsrecreatie Hillegom, Lisse en Teylingen voor de gemeente Hillegom vast te stellen.
  2. De visie verblijfsrecreatie te hanteren als input voor de omgevingsvisie.
  3. Het college opdracht te geven het uitvoeringsprogramma verder uit te werken.
- 

### Inleiding

#### *Kader*

In de omgevingsvisie 2030 is opgenomen dat de gemeente toerisme en recreatie wil versterken. Het college heeft aangegeven een visie en uitvoeringsprogramma op verblijfsrecreatie te willen ontwikkelen samen met haar partners en in samenhang met regionale ontwikkelingen. Het belangrijkste doel van de visie is een helder beleid richting de markt over hoe om te gaan met initiatieven in de verblijfsrecreatie. Er is daarom gekozen om de visie verblijfsrecreatie niet alleen voor de gemeente Hillegom te ontwikkelen, maar samen met Lisse en Teylingen.

#### *Participatie*

De visie verblijfsrecreatie is tot stand gekomen middels een breed participatieproces waarbij diverse stakeholders uit de verblijfsrecreatie sector en de regio zijn betrokken via interviews en digitale stakeholdersbijeenkomsten. Er is een klankbordgroep gevormd, de gemeenteraden van de drie gemeenten zijn vanaf het begin van het proces betrokken en er heeft een integrale toetsing plaatsgevonden met relevante beleidsterreinen zoals ruimtelijke ontwikkeling, mobiliteit, wonen, etc.

#### *Doel*

Uit het voortraject blijkt dat de nu voor liggende visie verblijfsrecreatie kan rekenen op een breed draagvlak, dat de visie inspireert en een helder antwoord geeft in welke richting verblijfsrecreatie zich in Hillegom, Lisse en Teylingen ontwikkelt. De visie draagt door middel van ambities en speerpunten en duidelijke kaders bij aan de lokale en regionale economie, leefbaarheid, kwaliteit en voorzieningen voor onze eigen inwoners, ondernemers en toeristen. De visie zet met verblijfsrecreatie in op kleinschaligheid en behoud van het authentieke karakter van de streek. De visie dient als input voor de omgevingsvisies en is helder over welke vormen van verblijfsrecreatie gefaciliteerd

worden en waar zijn toegestaan. De visie laat voldoende ruimte om in te spelen op de actualiteit, en deze wordt ook gebruikt als input op het niveau van Duin-en bollenstreek”

Bovendien is er ruimte voor de eigen karakteristieken per gemeente.

#### *Bijzonderheden*

Verhuur van particuliere woningen voor recreatieve doeleinden (zoals bijvoorbeeld via AirBnB) is in principe toegestaan. Wij staan dit toe zolang de leefbaarheid niet onder druk komt te staan. In woongebieden en bedrijventerreinen zijn wij daarom terughoudend. En we willen daarom voor de verhuur een registratieplicht instellen. Daarbij is dan het uitgangspunt dat een particuliere woning maximaal 60 nachten per jaar mag worden verhuurd voor recreatief gebruik.

We stimuleren het realiseren van kleinschalige camperplaatsen op toeristische hotspots (locaties met een – in potentie – toeristische aantrekkingskracht) of bij agrarische bedrijven. Campers mogen alleen op de daarvoor aangewezen camperplaatsen worden neergezet. De gemeenten zullen niet zelf actief locaties aanwijzen of nieuwe camperlocaties op (openbare) parkeerplekken maken. De gemeenten staan dus wel open voor initiatieven van ondernemers en zullen een faciliterende rol op zich nemen. De gemeenten Lisse, Hillegom en Teylingen verbieden het plaatsen van campers langs de openbare weg, waaronder langs de Leidse Trekvaart.

#### *Financiën*

Indien er voor het uitvoeringsprogramma van de visie verblijfsrecreatie nieuw budget nodig is, dan komen we hier in een nieuw voorstel op terug.

### **Bestaand kader en context**

- Omgevingsvisie Hillegom.

### **Beoogd effect**

Versterking van de verblijfsrecreatie. Het effect van de visie verblijfsrecreatie moet zijn dat de visie gedragen wordt door de stakeholders, duidelijkheid en richting geeft, en zorgt voor kansen en nieuwe ontwikkelingen in de verblijfsrecreatiesector in Teylingen, Hillegom en Lisse en de regio. De acties in het uitvoeringsprogramma (2021-2028) behorend tot deze visie verblijfsrecreatie richten zich op:

- De versterking van het aanbod van verblijfsrecreatie in Hillegom, Lisse en Teylingen;
- Een verbetering van de vitaliteit van de verblijfsrecreatie sector;
- Een betere profilering en informatievoorziening van het aanbod en
- Een betere verbinding tussen het aanbod.

### **Argumenten**

*1.1 Met deze visie verblijfsrecreatie wordt richting gegeven aan de invulling van verblijfsrecreatiemogelijkheden.*

De visie verblijfsrecreatie biedt kaders, uitgangspunten en ambities die we belangrijk vinden ten behoeve van de verblijfsrecreatie sector in Hillegom, Lisse en Teylingen.

*2.1 De visie verblijfsrecreatie dient inpasbaar te zijn in de omgevingsvisie.*

Uitgangspunten per sector in de visie verblijfsrecreatie dienen integraal te worden getoetst en te worden meegenomen als input voor de omgevingsvisie en het omgevingsplan.

*3.1 De acties in het uitvoeringsprogramma vertalen de ambities en speerpunten van de visie verblijfsrecreatie naar daadwerkelijke meetbare resultaten ter bevordering van de verblijfsrecreatie sector in Hillegom, Lisse, Teylingen en de regio.*

Concrete resultaten uit het uitvoeringsprogramma zullen een positief effect hebben op de toekomstbestendigheid van de verblijfsrecreatie sector in Hillegom, Lisse, Teylingen en de regio.

## **Kanttekeningen**

*1.1 Het vaststellen van een visie verblijfsrecreatie is niet verplicht.*

Het vaststellen van een visie verblijfsrecreatie schept echter wel duidelijkheid, kaders en richting over wat we met de verblijfsrecreatie sector willen in Hillegom, Lisse en Teylingen.

*3.1 Om tot het uitvoeringsprogramma over te gaan dient de raad opdracht aan het college te geven.*

Wanneer de acties uit het uitvoeringsprogramma niet worden opgepakt, zullen er in de toekomst geen zichtbare resultaten worden geboekt.

## **Financiële consequenties**

Indien er voor het uitvoeringsprogramma van de visie verblijfsrecreatie nieuw budget nodig is, dan komen we hier in een nieuw voorstel op terug. Indien mogelijk, wanneer hier voldoende inzichten toe zijn, zal dit al in de Kadernota 2023 worden meegenomen.

## **Aanpak, uitvoering en participatie**

Wanneer de raad besluit de visie verblijfsrecreatie vast te stellen dan zal als volgt te werk worden gegaan:

- De uitgangspunten van de visie verblijfsrecreatie zullen als kader en richting dienen voor initiatieven van ondernemers op het gebied van verblijfsrecreatie in Hillegom, Lisse en Teylingen.
- De uitgangspunten van de visie verblijfsrecreatie dienen als input tijdens een volgende actualisatie van de omgevingsvisie en het omgevingsplan.

Wanneer de raad besluit het college opdracht te geven om het uitvoeringsprogramma uit te werken dan zal als volgt te werk worden gegaan:

- De acties uit het uitvoeringsprogramma zullen op volgorde van prioriteit en haalbaarheid (zoals aangegeven in het uitvoeringsprogramma) worden uitgevoerd.
- Voor alle acties geldt dat ze zijn verbonden aan of moeten landen in de omgevingsvisies en omgevingsplannen. Bij de uitvoering zal dan ook nadrukkelijk de koppeling worden gemaakt.
- Voor de uitvoering van de acties uit het uitvoeringsprogramma zal een integrale manier van werken voor nagestreefd waarbij participatie een belangrijk onderdeel is.
- Per actie wordt bekeken wie de trekkersrol neemt en wat de rol van ons als gemeente(n) is. Per actie zullen daarom de nodige contacten met de stakeholders in de regio en/of gemeente worden gelegd.
- Er zal middels een raadsvoorstel nieuw geld worden aangevraagd voor de projecten waarvoor dat nodig is.
- Daarnaast zal er ook nadrukkelijk worden gekeken naar (co-)financieringsmogelijkheden met ondernemers en organisaties.

## **Duurzaamheid**

Met dit voorstel wordt gewerkt aan een toekomstbestendige verblijfsrecreatie sector in de regio.

## **Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)**

Een voorstel van gelijke strekking ligt voor in de gemeenten Lisse en Teylingen.

## **Urgentie**

N.v.t.

## **Evaluatie**

We gaan het beleid ongeveer eens in de twee jaar evalueren. Vragen die daarbij centraal staan zijn:

- Is de visie op verblijfsrecreatie werkbaar?
- Kunnen de ondernemers ermee uit de voeten?

- Wat heeft het tot nu toe opgeleverd?
- Wat moeten we eventueel herzien?
- Zijn we nog op de juiste weg om onze ambities te realiseren?
- Zijn de benoemde acties nog logisch?
- Moeten nieuwe acties worden toegevoegd?
- Et cetera

De eerste evaluatie zal eind 2023 plaatsvinden, de tweede eind 2025 en de laatste eind 2027. We betrekken de sector bij de evaluatie.

### **Bijlagen en achtergrondinformatie**

1. Visie verblijfsrecreatie Hillegom, Lisse en Teylingen.

het college van burgemeester en wethouders,

Mevr. drs. C.B. Baauw  
secretaris

Dhr. A. van Erk  
burgemeester

## Raadsbesluit

---

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 11 januari 2022 met als onderwerp visie verblijfsrecreatie Hillegom, Lisse en Teylingen

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet,

**besluit:**

1. De visie verblijfsrecreatie Hillegom, Lisse en Teylingen vast te stellen voor de gemeente Hillegom.
2. De visie verblijfsrecreatie te hanteren als input voor de omgevingsvisie.
3. Het college opdracht te geven het uitvoeringsprogramma verder uit te werken.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 24 februari 2022,

Mevr. drs. Y.P.A. Hermans  
griffier

Dhr. A. van Erk  
voorzitter





