

PRESENTATIE HERBESTEMMING KARAKTERISTIEKE BOLLENSCHUUR AAN DE LEIDSESTRAAT 122 HILLEGOM

Locatie : Kantoor Bouwbedrijf Schuit aan de Leidsestraat 126 Hillegom
Datum : 22 mei 2021
Aanwezig : Zie presentielijst
Doel : Informatiebijeenkomst omwonenden

Dhr. K. Schuit heet iedereen welkom en geeft een nadere toelichting op het doel van de bijeenkomst. Na een uiteenzetting te hebben gegeven van de geschiedenis van het pand tot aan de aankoop en het ontwerp gaf dhr. Schuit het woord aan dhr. J. Veldhoven van Ontwerpburo Veldhoven en Partners om toelichting te geven op het ontwerp en het procesverloop.

In de presentatie van het ontwerp is, aan de hand van presentatieposters, een uiteenzetting gegeven op de bestaande situatie, de regelgeving vanuit het bestemmingsplan, de nieuwe situatie, plattegronden en gevelaanzichten, de bezonningsstudie en het proces welke inmiddels is doorlopen.

- Indiening principeverzoek 25 juli 2019
- Beantwoording principeverzoek 9 februari 2021
- Erfgoedcommissie 11 maart 2021
- Welstand 26 april 2021
- Bezonningsstudie 21 april 2021
- Planpresentatie 22 mei 2021

Vanuit de aanwezigen zijn de volgende vragen gesteld en suggesties ingebracht:

1^e Bijeenkomst van 11.00 – 12.30 uur

- **Parkeren**
 - Parkeren is een probleem rondom deze locatie. Vraag is hoe dit is/wordt opgelost.
Uitleg: de parkeerbalans is uitgewerkt conform het parkeerbeleid Hillegom d.d. 15-04-2016 waarbij er 26 parkeerplaatsen zijn benodigd en 27 aangelegd;
 - Is het mogelijk om bordjes te plaatsen die uitsluitend gelden voor het parkeren van de bewoners?
Dit zal echter moeilijk zijn om dit te reguleren, maar zal nader worden onderzocht;
 - Omwonenden uiten hun zorgen over het parkeren van derden op hun eigen grond achter de garages.
Hiervoor worden de volgende suggesties ingebracht door de bewoners , t.w. het plaatsen van een slagboom, verbodsbord, of een toegangshek;
 - Te kijken naar het langsparkeren tegen de belending van Leidsestraat 120A.
Dit in verband onderhoud tuin van 120 A.

- **Bouwperiode**
 - Omwonenden wensen tijdig te worden geïnformeerd over eventuele afsluitingen van het pad langs de bollenschuur;
Op de vraag wanneer het project van start gaat en de lengte van de bouwperiode is dit volledig afhankelijk van de beslisperiode van de gemeente. Indien er groen licht wordt gegeven, kan men rekening houden met een bouwtijd van een jaar.

- **Bouwmethode**
 - Ten aanzien van de constructieve toepassing zal voor wat betreft de fundering uit worden gegaan van boorpalen, om trillingen van de naastgelegen panden te beperken.

- **Uitzicht vanuit de woning**
 - Het uitzicht vanuit het woongedeelte van de nieuwbouwappartementen zijn niet gericht op de tuinen van de bestaande woningen (Leidsestraat 116 - 120A), waarbij de entree van de appartementen en de slaapkamers aan de tuinzijde van de bestaande woningen (Leidsestraat 116 -120A) zijn gesitueerd.

- **Verharding**
 - In verband met het verlenen van overpad, blijft de huidige verharding tijdens de uitvoering liggen;
 - Aan het eind van het bouwproces zal de weg worden opgebroken voor het aanleggen van de nutsleidingen en de herinrichting van het buitenterrein;
 - **Aandachtspunt:** *wanneer de bouwwerkzaamheden van start gaan, graag attentie voor het vrijhouden van het overpad.*

- **Kopen**
 - Een van de vragen had betrekking op de mogelijkheid van koop van de appartementen.

- **Algemeen**
 - Voor en na aanvraag omgevingsvergunning, de omwonenden informeren. Hiervoor een groep aanmaken voor de communicatie;
 - Melden van overlast door de bewoners van het appartementencomplex na de bouw aan de nog op te richten VVE;
 - Suggesties naamgeving bloembollenhuis 'de Hyacint'.

2^e Bijeenkomst van 14.00 – 15.00 uur

- **Bedrijfsvoering**
 - Eigenaars achterliggend perceel Leidsestraat 112B geven aan geen bezwaren te zien in de planontwikkeling. Zij vragen rekening te houden met het volgende:
dat zij geen belemmeringen ondervinden vanuit hun huidige bedrijfsvoering. Dit wordt nader uitgewerkt en aan de kopers bij verkoop medegedeeld. Dit zal gebeuren aan de hand van de afgegeven milieuvergunning (indien aanwezig) aan dit bedrijf.