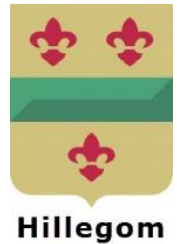


**(Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor het transformeren van de bestaande karakteristieke bollenschuur en het aanbouwen van een nieuw gebouw op het perceel Leidsestraat 122 ten behoeve van de realisatie van 15 appartementen.**



behorende bij de procedure verwoord in raadsvoorstel, zaaknummer Z-22-228842

De raad van de gemeente Hillegom,

Overwegende dat:

- Het plan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Elsbroek';
- De strijdigheid met dit bestemmingsplan heeft betrekking op:
  - o De realisatie van woningen binnen een bedrijfsbestemming.
  - o Het overschrijden van het bestaande bouwvlak binnen de bedrijfsbestemming ten behoeve van woningen.
- Er geen artikelen in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken;
- Vanwege de geconstateerde strijdigheid, de verlening van vergunning voor het bouwplan op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) mogelijk is wanneer de motivering van het besluit een goede ruimtelijke ordening bevat;
- Het college de omgevingsvergunning niet eerder kan verlenen dan dat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- De gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- Er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit mer;
- Er daarom geen m.e.r. beoordelingsbesluit hoeft te worden opgesteld.
- Er sprake is van een goede stedenbouwkundige inpassing van het plan;
- Er wordt voldaan aan de koers van het deelgebied 'Heerlijke Woonplaats' en 'Levendig Lint' uit de Omgevingsvisie Hillegom;
- Het plan in lijn is met de relevante beleidsvelden;
- In de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken wordt gemotiveerd, dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- De erfgoedcommissie akkoord is met het plan;
- Het plan in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeren Hillegom', omdat er wordt voldaan aan de geldende Parkeernota Hillegom;
- Er gelet op het collegebesluit van 18 januari 2022 geen afdracht nodig is aan het vereveningsfonds;
- de raad gevraagd wordt te beslissen over een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning, ontvangen op 13 juli 2021 voor transformeren van de bestaande karakteristieke bollenschuur en het aanbouwen van een nieuw appartementengebouw op het perceel Leidsestraat 122 te Hillegom.

Besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor voornoemde aanvraag omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 24 februari 2022

Mevr. Drs. Y.P.A. Hermans  
griffier

Dhr. A. van Erk  
voorzitter