

# Masterplan Accommodatie

Jeu de Boules Hillegom (JBH)

Boogschietvereniging De Tulp (BSC De Tulp)

SDO Tafeltennis en Korfbal (Sporting SDO)

Samen sterker!



# Vertegenwoordiging per club

BSC De Tulp

- Bert Bols
- Alfred Baars
- Olivier Cop



Jeu de Boules  
Hillegom

- Gerard Willemse
- Ria van der Poel
- Jan de Landmeter



SDO – Tafeltennis

- Arie van der Wal
- Cees van der Wal



SDO – Korfbal

- Youri Besse
- Christiaan BernsDoorduyn



# De Historie achter het plan

2016

Onafhankelijke ambities:  
Kunstgrasveld SDOK  
Vloer SDOT  
Binnen locatie JBH  
De Tulp in oprichting

2017

Start samenwerkingen:  
JBH en De Tulp  
4 verenigingen 1 plan  
Daardoor kansrijk

Minder concreet:  
Loopgroep SIB huur

2018-2020

Ambities te groot:  
Sport en Ruimte  
Groot denken verzoek  
Plan 3 miljoen  
Ruimte en gebruik  
Teveel vrijheid

Resultaat eind 2020:  
Plan wordt afgeblazen...

# Terug naar de basis in 2021

1. JBH wil binnen en buitenlocatie combineren binnen 1 omgeving.
2. De Tulp kan door samenwerking met JBH haar sport in een gedeelde accommodatie beoefenen.
3. Tafeltennis heeft een ruimere hal met goede vloer nodig.
4. Korfbal heeft een behoefte aan een kunstgrasveld.
5. Sporting SDO gebouw renovatie / groot onderhoud nodig.



# Opties uit de heroriëntatie

## 1. Ieder voor zich verder

JBH HAL OP EIGEN TERREIN  
KUNSTGRAS SDO  
RENOVATIE GEBOUW SDO

*OPTIE NIET HAALBAAR EN ZOU DE SAMENWERKING EN DAARMEE VOORDELEN VERBREKEN*

## 2. Gebouw bij gebouw Nexus.

RUIMTE WAS HIER BEPERKT  
GROOT AANTAL BOMEN MOET PLAATS MAKEN  
PLAN ZEER KOSTBAAR / TE DUUR

*OPTIE ONWENSELIJK GEZIEN DE NADELIGE GEVOLGEN VOOR ALLE PARTIJEN*

## 3. Nieuwbouw op SDO terrein.

SPORTZAAL EN JBH HAL OP BEGANE GROND  
KANTINE EN KLEEDKAMERS OP EEN VERDIEPING

*OPTIE KENT PRACTISCHE BEZWAREN ALSOOK TE KOSTBAAR*

## 4. Aanpassing en aanbouw op gebouw SDO.

AANPASSING HAL EN KANTINE RICHTING KLEEDKAMERS  
HAL BIJBOUWEN VOOR JBH EN DE TULP WAARIN OOK DE KLEEDKAMERS KOMEN  
VELD VOOR KORFBAL

*MEEST KOSTENEFFICIENTE OPLOSSING MET BEPERKTE PRACTISCHE BEZWAREN*

*STEUN COLLEGE VOOR VERDER ONDERZOEK*

- Opties zoals met voetbal of tennisvereniging combineren zijn eveneens onderzocht maar niet haalbaar geacht.

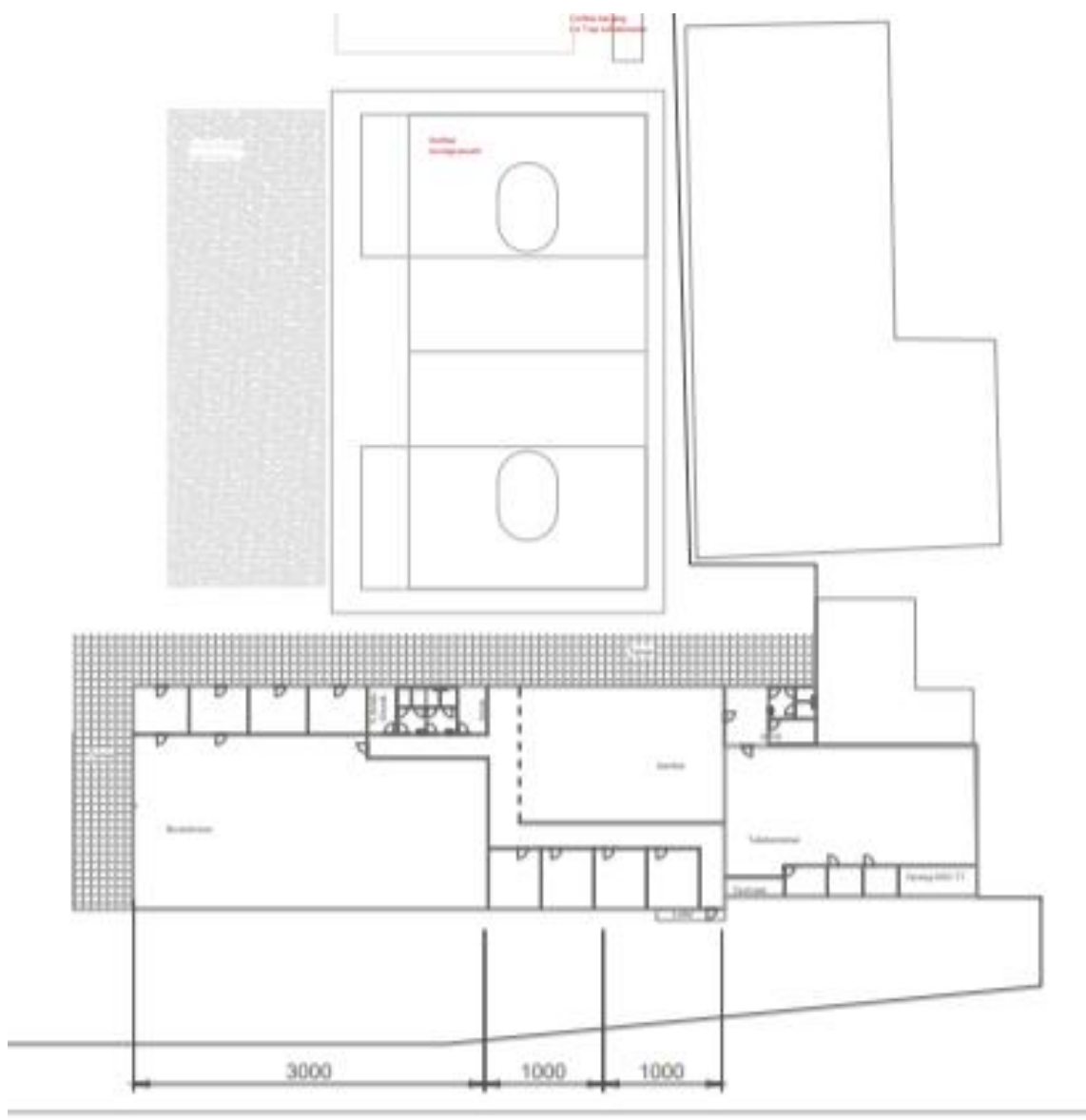


# OPTIE 4 IN BEELD

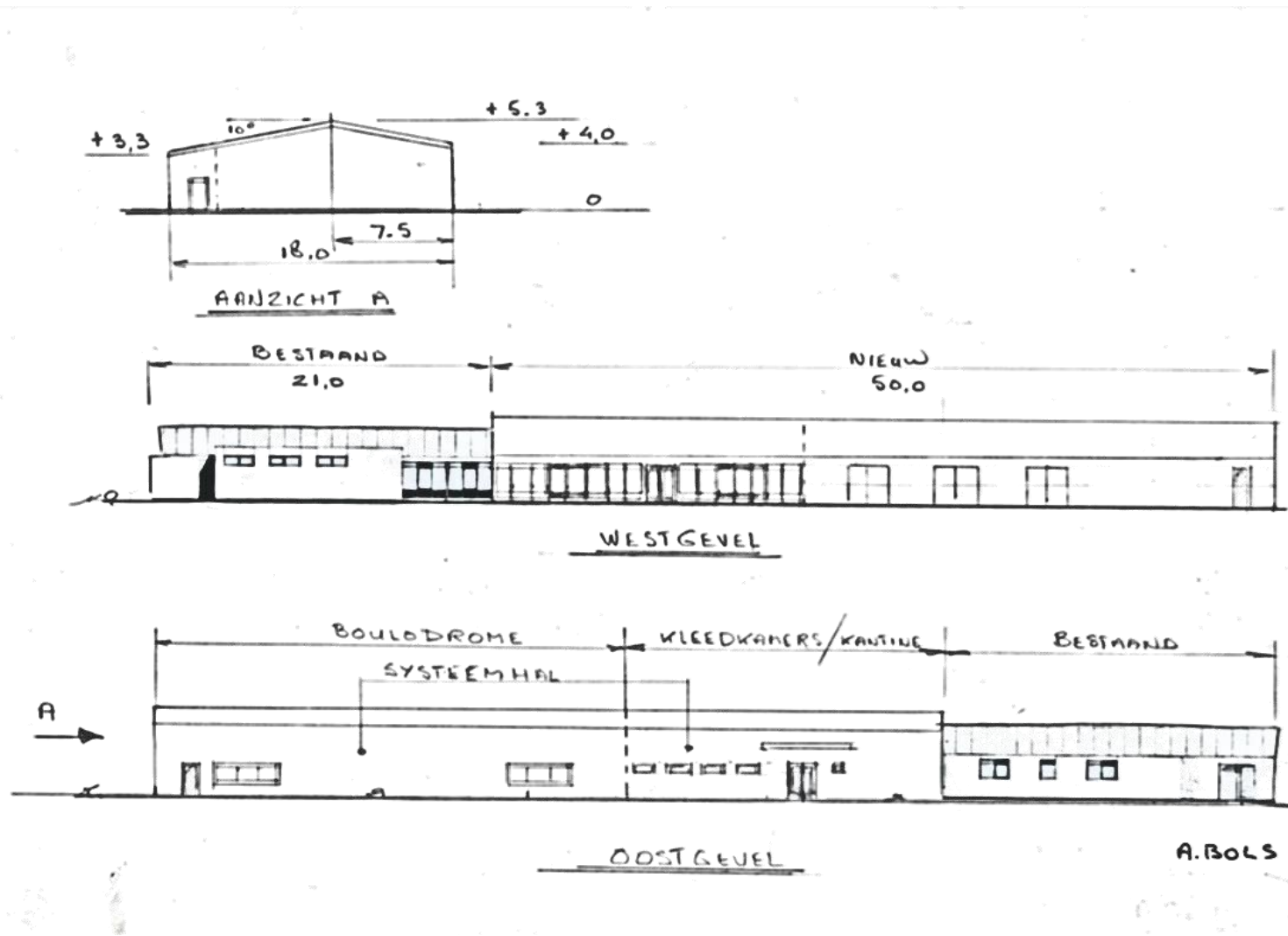
---



# Tekening Bovenaanzicht veld



# Tekening Gevelaanzichten



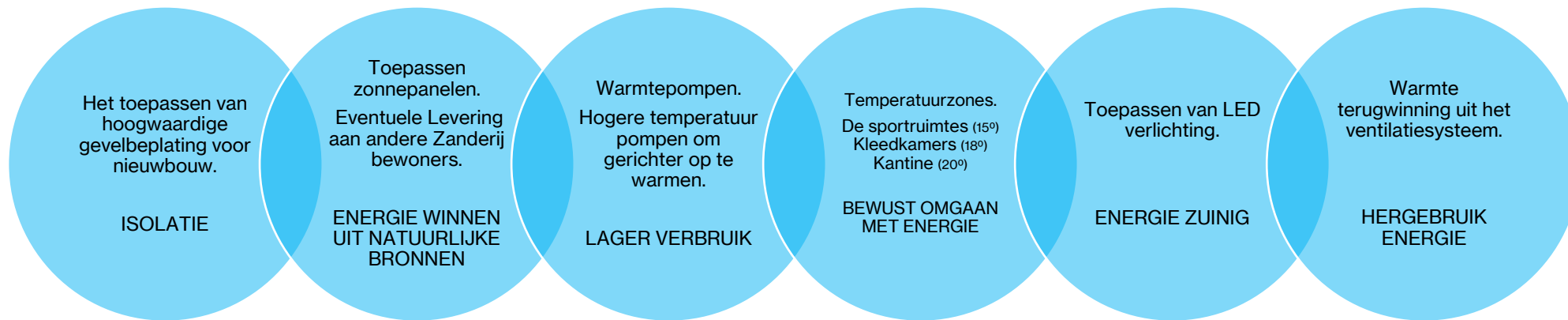


# Belangrijke aandachtspunten ontwerp

- Accommodatie is voor alle verenigingen onder 1 dak.
- Realistisch en haalbaar ontwerp.
- Efficiënte bouw oplossingen.
- Kostenbesparende oplossingen (materiaal en uitvoering).
- Onderhoudsvrije hal aanbouw.
- Ontwerp voorziet in groene oplossingen zoals zonnepanelen.
- Huidige verhuuropties dienen terug te komen (kinderopvang).
- Omgevingsvisie verwerken in concrete plannen.
- Buurtvereniging Stationshof als potentiële huurder.
- Bootcamp en andere veld gebruikers.
- Buurt sporthuis functie welke de verenigingen een nog bredere sociale rol geven.



# Duurzaamheid onder de loep



# Waarom belangrijk voor Hillegom?

- Kleine sporten met grote maatschappelijke relevantie.
- Verenigingen samen kennen een sterke vertegenwoordiging in alle leeftijden wat zorgt voor integraliteit.
- Impulsen zijn nodig om bredere sportvertegenwoordiging te waarborgen voor Hillegom.
- Uit interviews in de omgeving blijkt eveneens de wenselijkheid voor kleinere (toegankelijker) verenigingen.



# Realisatie met ondersteuning door verenigingen

- Welke kwaliteiten bezit welke vereniging ten einde deze in te zetten.
- Inzet leden voor deelactiviteiten promoten / uitwerken.
- Huidige bouwproject wordt door alle verenigingen met meerdere leden gevoed. < aanpassen



# Organisatie accommodatie



In onderzoek:

- Model op basis van SDO sporting (gebouw en organisatie).
- Bosa regeling moet van toepassing zijn op organisatie (onderzoek nodig).
- Subsidies (bijvoorbeeld verduurzaming).
- Informatie besproken van collega vereniging Badhoevedorp.



# Financiële haalbaarheid / exploitatiebegroting

INDICATIEVE EXPLOITATIE		Sporting SDO begroting 2023
<b>Inkomsten</b>		
<b>Externe inkomsten</b>		<b>€18,000</b>
exploitatiesubsidie gemeente		€0
jaarlijkse bosa		€2,000
verhuurinkomsten		€10,000
huur en horeca inkomsten derden (taakstellen)		€6,000
<b>SDO gebruikersvergoedingen</b>		<b>€20,000</b>
Korfbal en Tafeltennis		€10,000
Jeu de Boules en Boogschietclub		€10,000
<b>Totaal inkomsten</b>		<b>€38,000</b>
<b>Uitgaven</b>		
personeelskosten		€1,500
onderhoud veld		€2,000
energie		€5,000
administratie en verzekeringen		€4,000
belastingen en heffingen		€2,000
schoonmaak en onderhoud		€1,500
reservering groot onderhoud		€10,000
overige kosten		€1,000
<b>Totaal uitgaven</b>		<b>€27,000</b>
<b>Exploitatie resultaat</b>		<b>€11,000</b>

## Enkele opmerkingen n.a.v. begroting:

- Reserves dienen opgebouwd te worden om eventueel wegvallen van inkomsten op te vangen.
- Verenigingen zijn op basis van gelijkwaardigheid ingestapt.
- Groei per vereniging zal niet altijd evenredig verlopen maar op lange termijn wordt voor elke club groei verwacht.

