

Bouwplan



Datum	31 oktober 2021
Opsteller	B. Bols

Gebouw gezamenlijke verenigingen op het SDO terrein

Inleiding

In het voortraject van de besluitvorming voor een toekomstbestendige accommodatie voor de samenwerkende verenigingen Jeu de Boules Hillegom (JBH), Sporting SDO en Handboogvereniging BSC De Tulp is een plan van eisen door de verenigingen opgesteld. Het gekozen plan voldoet aan die eisen met daaraan toegevoegd dat het gezamenlijke gebouw duurzaam moet zijn tot in de lengte van jaren.

De primaire functie van het gebouw is om ruimte te bieden aan een 4-tal sporten en daarnaast ruimte bieden voor ontmoeting van de verschillende sportbeoefenaars. Hoewel de bezetting van de accommodatie vanuit de 4 verenigingen intensief zal zijn kan het gebouw ook ruimschoots dienstbaar zijn voor andere sportdoeleinden en tevens voor andere maatschappelijke partijen. Op dit moment maken al een aantal jaren BSO De Theepot en een Bootcamp organisatie gebruik van de accommodatie. Ook liggen er nu contacten met de nabij gelegen buurtvereniging Stationsweg, Loopvereniging SIB Loopcollectief en BSO Wonderland.

De ruimtes van het gebouw

Het gebouw bestaat in hoofdzaak uit:

- a) Een te renoveren en uit te breiden multifunctionele sportzaal met secundaire ruimtes voor tafeltennis en overige activiteiten.
- b) Centraal gelegen een ruime kantine met bar, keuken en magazijn en kleedkamers. De kantine heeft uitzicht op de sportzaal en het sportveld.
- c) Een overkapt ruimte voor het beoefenen van Petanque (Jeu de Boules) en schietruimte voor het handboogschieten.

De kleedkamers zijn nabij de sportzaal gelegen omdat de tafeltennis daar het gehele jaar door gebruik van maakt en de korfbal slechts een half jaar. Daardoor kan ook de zichtruimte naar het sportveld groter zijn. De bergruimtes en instructie/wedstrijdruimtes zijn zo gepositioneerd dat de buitenbanen vanuit de hal makkelijk te bereiken zijn en door de toepassing van raampartijen ook van binnenuit zichtbaar.

Ook zijn er o.a. ruimtes voor mindervaliden nabij de damestoiletten opgenomen die tevens dienen als verschoningsruimte voor kinderen en als EHBO ruimte. T.b.v. scheidsrechters is een vanaf het veld toegankelijk douche- en kleedruimte voorzien. De technische ruimte ligt i.v.m. de nutsaansluitingen nabij de bestaande technische ruimte.

De fundering en vloeren

De bestaande fundering van de huidige te slopen kleedkamers wordt hergebruikt. De fundering is opgebouwd uit heipalen met een verwachte inheidiepte van 3 meter. Er wordt gebouwd op zandgrond. Op de palen komen geïsoleerde gewapende betonliggers voor het opvangen van de systeemhal. De nieuwe vloeren worden afgewerkt met een anhydriet laag.

De Boules hal krijgt een ingewalste puinverharding met daarop een leemlaag die afgewerkt wordt met gravel. De sportzaal krijgt een houten vloer op een isolerende verende laag. Beide vloeren volgens specificatie van de betreffende sportbonden.

Uitvoering van het gebouw

De bestaande sportzaal waarin de huidige kantine is opgenomen wordt gerenoveerd en verduurzaamd middels spouwmuur- en vloerisolatie. De kantine maakt plaats voor de uitbreiding van de sportzaal en wordt verplaatst naar de systeemhal. De systeemhal bestaat uit een speciale staalconstructie en sandwichpanelen met hoge isolatiewaarde. De kantine, kleedkamers en de Jeu de Boules hal met bergingen etc. liggen binnen deze geïsoleerde systeemhal. Deuren en kozijnen van de systeemhal zijn van kunststof. De 6 raampartijen in de buitengevel zijn voorzien van hoogwaardig isolatieglas. In de raampartijen zijn ventilatieroosters en draai/kiepramen voorzien. Voor het bovenliggend installatiewerk voor het verzorgen van ventilatie en verwarmingsvoorzieningen ligt in het midden boven de kantine en kleedkamers een vliering ondersteund door de binnenwanden en bereikbaar d.m.v. een trap. Vanaf deze vliering zijn ook de daken van de gebouwdelen en zonnepanelen bereikbaar voor onderhoud. De vliering dient tevens als ophangstelsel voor de verlaagde plafonds in het kantine/kleedkamerdeel.

Installatie

De systeemhal is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen op het gehele dak. Er kunnen ca 500 panelen geplaatst worden. Naar voorlopige inschatting zijn er 250 nodig voor eigen gebruik. De verwarming wordt verzorgd door warmtepompsystemen. Gezien het feit dat zonnepanelen alleen overdag energie leveren wordt overdag de overcapaciteit benut voor het opwarmen van warm water in elektrische boilers die in de avond en in de nacht afgeregeld door de systemen wordt gepompt. Voor de sportzaal en de hal zijn dit heaters en voor het centrale deel van kantine en kleedkamers is dat vloerverwarming. Ventilatie wordt mede verzorgd door ventilatoren met als optie een gereinigd luchtsysteem. Om salmonella besmetting te voorkomen is ook een automatisch doorspoelsysteem voorzien voor de waterleidingen. Voor verlichting wordt in de sportzaal het bestaande LED systeem uitgebreid en voor het overige overall LED verlichting toegepast. De veldverlichting valt niet onder de begroting van het gebouw. Tot zover de algemene (ontwerp) beschrijving. Middels de begroting en de toelichting van de begrotingsitems is meer informatie beschikbaar. Graag bereid tot nadere info.

Bijlage

- Bijlage 1. Begroting
- Bijlage 2. Toelichting per begrotingspunt
- Bijlage 3. Tekeningen
- Bijlage 4. Projectschema