

Aan : Gemeenteraad Hillegom

Hillegom, 5 december 2022.

Betreft : Commissievergadering 30 november 2022

Geachte leden van de Raad,

Met belangstelling heb ik de commissievergadering van afgelopen 30 november gevolgd en later nog eens teruggekeken en geluisterd.

De titel van de presentatie, "Heerlijke woonplaats" geeft aan hoe men Hillegom graag ziet. Er liggen mooie plannen met hier en daar best een aantal open eindjes, uitdagingen. Met name het netto aantal nieuwe woningen, maar liefst 1.410 te bouwen tot 2030, is een prachtig resultaat. Compliment hiervoor aan de Raad en het College. Dit is het werk van jaren.

Hiermee voldoet Hillegom ook aan de gestelde opgave voor het bouwen van aantallen woningen zoals afgesproken met en binnen de regio, tussen Hillegom, Lisse en Teylingen. Maar ook de ISG.

Alleen blijft het deel sociale bouw beneden de gevraagde 25%. Dat heeft o.a. te maken met de kosten, gaf de wethouder aan. En om voordelig te kunnen bouwen moet er wellicht uitgeweken worden naar het buitengebied, weides of bollenvelden. Daar zou je voordeliger kunnen bouwen.

Nu blijkt dat al niet helemaal waar, zie de publicatie "Bouw in de buurt", dit stuk zit bij de ingekomen stukken voor de raad van 15 december. De kosten voor bouwen in het buitengebied vallen wellicht iets lager uit maar niet wanneer alle werkelijke kosten worden meegeteld. Dan gaat het o.a. over de aanleg van wegen en alle overige voorzieningen zoals riool, elektra enz.

En dan blijkt bouwen binnenstedelijk weer voordeliger te zijn. Ook al moet iets slopen wat er staat. Daarbij wordt ook het binnenstedelijk gebied weer voor jaren vitaal.

En dan het slot van het betoog van wethouder Anne de Jong, dat was wel bijzonder naar mijn mening.

Hij neemt hier heel makkelijk even een voorschot op het extra bouwen van 800 woningen, buiten de 1.410 die al gepland staan.

De overweging om als Hillegom vrijwillig aan te bieden dat er 800 woningen extra gebouwd kunnen worden. Deze extra aantallen zijn dan een voorschot op de woningen die Hugo de Jonge mogelijk aan de regio zal vragen. Want wanneer ik de wethouder goed beluister blijkt de Provincie helemaal nog geen aantallen gevraagd te hebben aan de regio.

Mijn vragen aan de Raad zijn de volgende :

- Moet Hillegom samen met STEK en andere ontwikkelaars niet onderzoeken hoe er meer woningen binnenstedelijk gebouwd kunnen worden. Ouderen en jeugd wonen immers graag in of dichtbij het centrum.
- Wat is er mis met hoger en compacter bouwen binnen de bestaande contouren? Er is vraag naar kleinere compacte woningen. Kijk bijvoorbeeld naar de voormalig gasfabriek en de oude school aan het HD-plein.
- Moet Hillegom de grens van 25% sociale huur of koop niet loslaten? Noordwijk kan dat immers ook.
- De ruime meerderheid van de coalitie (BBH en Bloeiend Hillegom) heeft in het verkiezingsprogramma staan dat Hillegom NIET op bollengrond zal bouwen. Hoe ziet de Raad dan de opmerking van de wethouder dat men uit zou willen wijken naar bollenvelden?
- Hoe staat de Raad tegenover de gedachte om vrijwillig het bouwen van 800 woningen aan te bieden? Is het niet verstandiger gewoon te wachten op de Provincie en dan te reageren. De ruimte is immers beperkt en Hillegom bouwt al veel.
- Wanneer er extra woningen komen, boven de 1.410, welke krijgen dan voorrang? Zijn dat de lopende projecten of de extra aantallen, hoeveel dan ook. Dit ivm capaciteit en stikstofdiscussies.

Graag ontvang ik van zowel de Raad als ook het College een reactie op deze mail en de antwoorden op mijn vragen.

Met vriendelijke groet,

Inwoner Hillegom (*geanonimiseerd door griffie*)