
Van: Geanonimiseerd
Verzonden: zondag 16 oktober 2022 09:57
Aan: HLTsamen
Onderwerp: Aan College van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad

Betreft: oude gasfabriek aan de 1^e Loosterweg 42 te Hillegom (CORSO21)

Bete allen,

Er moet me iets van het hart en ik heb geen idee of we ik hier aan het juiste adres ben.

Door de gemeente Hillegom is aan een projectleider vergunning verleent voor het ombouwen van de oude gasfabriek naar 14 stoere appartementen en 3 penthouses. Door de Scholtz groep (de projectontwikkelaar) is samenspraak met makelaar Hofzicht zijn deze te koop aangeboden in maart 2021, de prijzen varieerde van 152.500 tot 375.000. Leuke appartementen voor starters dicht bij het station van Hillegom.

Inschrijven kon tot 11 maart 2021, in de mail van afwijzing die wij van de makelaar ontvingen stond dat er voor de appartementen 800 gegadigden waren. Hoe de verdeling is geweest was voor behouden aan de projectontwikkelaar. Allemaal te begrijpen, echter ...

De appartementen zijn opgeleverd in juni 2022, en al rap stond het eerste appartement te koop, de tweede volgde al snel.

Appartement 42S: koopprijs 365.000 staat te koop voor 495.000

Appartement 42G: koopprijs 225.000, verkocht voor 295.000

En er kwamen 5 appartementen te huur, dus gekocht door beleggers en verhuurd voor enorme prijzen in de vrije sector:

- 42F: 40 m2, huurprijs € 1.250 per maand
- 42H: 81 m2, huurprijs € 1.550 per maand
- 42K: 64 m2, huurprijs € 1.350 per maand
- 42M: 61 m2, huurprijs € 1.215 per maand
- 42R: 50 m2, huurprijs € 1.250 per maand

Ik weet dat er ooit premiekoopwoningen waren, deze mocht je de 1^e 5 jaren niet verkopen en je moest er zelf in gaan wonen. Is dit ook geen optie voor dit project geweest?

Mijn dochter, **Geanonimiseerd** woont thuis (geboren en getogen in Hillegom) omdat er geen betaalbare koopwoningen (ondanks de starterslening die de gemeente verstrekt) en huurwoningen in de gemeente beschikbaar zijn.

Nu komt er een mooi nieuw project in Hillegom, ook dichtbij het station, genaamd Wonen in de Witte Tulp. Ook hier komen appartementen. Voor sociale huur- en koopwoning zal ze niet in aanmerking komen gezien de enorme wachtlijsten en de voorrang van statushouders.

Kan de gemeente met deze projectontwikkelaar geen afspraken maken over bindende voorwaarden bij de verkoop van de appartementen in dit project zodat alleenstaande starters ook een kans hebben op een eigen woonplek in de gemeente Hillegom die betaalbaar is?

Graag ontvang ik een reactie van het College van B en W en de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,
Geanonimiseerd