



Motie voor de vergadering van de raad van: 3 november 2022

Agendanummer: 9

---

**Onderwerp:** voorrangregeling huisvestingsverordening

---

De raad,

overwegende dat:

- Het wetsvoorstel tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 gemeenten de mogelijkheid moet bieden om mensen met maatschappelijke of economische binding met Hillegom die een huis willen huren of kopen voorrang te geven ten opzichte van mensen van buiten de gemeente;
- Het wetsvoorstel meer sturing en toezicht aan gemeenten wil geven op het huisvestingsbeleid;
- De gewijzigde wet naar verwachting op 1 januari 2023 of 1 juli 2023 in werking treedt, afhankelijk van de behandeling in beide Kamers;

van mening dat:

- Het wenselijk is dat de gemeente lokale regels opstelt ter bevordering van een evenwichtige woonruimteverdeling;
- Toewijzing van woningen aan eigen inwoners een positieve bijdrage kan leveren met het oog op de leefbaarheid, vitaliteit en de sociale cohesie;
- Het in lijn is met het woonprogramma 2020-2024 om starters en jongeren op de woningmarkt voorrang te verlenen;

gehoord de beraadslaging,

verzoekt het college:

- Spoedig na inwerkingtreding van voornoemde wetswijziging lokaal beleid op te stellen om de voorrangregeling bij nieuwbouw te regelen, waarbij:
  - o Hierbij gebruik te maken van het maximale percentage (aandeel) van koop- en huurwoningen dat voor toewijzing aan eigen inwoners op basis van de wetswijziging is toegestaan, met dien verstande dat in een nieuwbouwplan;
  - o In geval van een koopwoning tot de NHG-grens: 50% van dit aandeel wordt toegewezen aan starters, waarbij voor de definitie van 'starter' aansluiting wordt gezocht bij artikel 15 lid 1 sub p Wet op belastingen van rechtsverkeer (WBR);
  - o In geval van een huurwoning: 50% van dit aandeel wordt toegewezen aan starters, waarbij een inwoner als 'starter' wordt aangemerkt indien de inwoner bij verhuizing geen zelfstandige huur- of koopwoning leeg achterlaat en ten minste zes jaar onafgebroken ingezetenen is, dan wel gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar ingezetene was van de gemeente Hillegom;
  - o Het resterende aandeel van dit percentage dat niet aan starters wordt toegewezen, met voorrang aan ingezetenen van Hillegom wordt toegewezen waarbij een de ingezetene ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is, dan

wel gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar ingezetene was van de gemeente Hillegom

- o Dat voor de verdeling van de andere 50% goedkope koop en gereguleerde huurwoningen buiten de voorrangsregeling, de vanuit de voorrangsregeling 'voorranghebbenden' dezelfde kansen genieten als niet voorrangshebbenden;

en gaat over tot de orde van de dag.

---

Hillegom, 3 november 2022

Namens de fractie(s) van

*BBH,*  
*M. Roelofs*

*D66*  
*R. Semrek*