



Verduidelijking op de verordening voor de Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit van Hillegom

datum: 23-8-2022
zaaknummer: Z-21-211565
portefeuillehouder: Karin Hoekstra
behandelend ambtenaar: Carol Bekker en Joop Baak

Aanleiding

Binnenkort treedt de omgevingswet in werking. Vanaf dat moment vervallen de bevoegdheden van de huidige welstands- en erfgoedcommissie.

Advisering welstand en erfgoed.

Uitgangspunt is het verkrijgen van een integraal advies, wanneer een initiatief zowel een bouw- als monumentenactiviteit betreft.

Kader

Huidig onder de Wet ruimtelijke ordening

Een initiatief m.b.t. een bouwactiviteit moet veelal getoetst worden aan redelijke eisen van welstand. De advisering over redelijke eisen van welstand is in de huidige situatie opgedragen aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van Stichting Dorp Stad & Land te Rotterdam (hierna: DSL). De leden daarvan worden voorgedragen door DSL en benoemd door de raad.

Een initiatief m.b.t. een monumentenactiviteit wordt in de huidige situatie voorgelegd aan de gemeentelijke Erfgoedcommissie Hillegom. De leden daarvan worden voorgedragen door het college en benoemd door de raad.

Per 1 januari 2023 onder de Omgevingswet.

Onder de Omgevingswet vervallen de bevoegdheden van beide huidige commissies, welstand en erfgoed, van rechtswege. Hillegom zal daarom per 1 januari 2023 een **gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit** (hierna: **GACO**) inrichten voor het verkrijgen van een integraal advies over welstand en erfgoed.

De wettelijke taak van de GACO is o.a. het uitbrengen van advies aan het college over aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit. Het gebruik maken van de GACO is verplicht volgens afdeling 17.2 van de Omgevingswet.

Een andere taak van de GACO wordt het uitbrengen van advies aan het college over aanvragen om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijke monumentenactiviteit, bij karakteristieke panden en in beschermde dorpsgezichten. Deze taak voor de commissie volgt uit een eigen, beleidsmatige keuze, die is vastgelegd in het omgevingsplan c.q. de Erfgoedverordening Hillegom 2010. Dit betreft de aangewezen gemeentelijke monumenten, karakteristieke panden en dorpsgezichten.

Ook adviseert de GACO het college over aanvragen om een omgevingsvergunning t.a.v. redelijke eisen van welstand. Deze verplichting volgt uit een eigen, beleidsmatige keuze, die is vastgelegd in het omgevingsplan c.q. de Welstandsnota Hillegom 2016.

Werkwijze GACO Hillegom.

De werkwijze en invulling van de GACO wordt per 1 januari 2023 volledig gefaciliteerd door DSL. De leden van de GACO worden voorgedragen uit het midden van DSL en door de raad benoemd. Het overgrote deel van de aanvragen omgevingsvergunning zal alleen aan redelijke eisen van welstand worden getoetst. Dit kan, net zoals in de huidige situatie, wekelijks onder mandaat plaatsvinden op de gemeentelijke locatie. Wanneer er naast het welstandsadvies ook een advies moet komen over een monumentenactiviteit, zal de aanvraag bij DSL in Rotterdam worden behandeld. Op dat moment zorgt DSL ervoor dat 2 van de aanwezige leden van de GACO, deskundig zijn op het gebied van erfgoed. Door de GACO wordt één integraal advies opgesteld.

Monumentenactiviteiten van geringe omvang kunnen ook wekelijks onder mandaat worden getoetst.

De huidige commissie erfgoed wordt bijgestaan door een vertegenwoordiger van de plaatselijke erfgoedvereniging met de rol van vaste adviseur. Het is een keuze van erfgoedcommissie om de plaatselijke erfgoedvereniging in het voortraject, reeds bij de behandeling van een aanvraag bij een initiatief te betrekken. Het betrekken van de plaatselijke erfgoedvereniging heeft m.n. met de historische context te maken. De kennis en mening van de erfgoedvereniging kan dan in de beoordeling worden meegenomen. Dit kan voorkomen dat de erfgoedvereniging achteraf bezwaar maakt. Per 1 januari 2023 vervalt de rol van vaste adviseur. De plaatselijke erfgoedvereniging wordt dan om advies gevraagd op initiatief van de GACO. De GACO kan zelf besluiten om vaste adviseurs te benoemen, zoals bijvoorbeeld leden van stichting Vrienden van Oud Hillegom (VOL) of het cultuurhistorisch genootschap Duin- en Bollenstreek (CHG).

Omgevingstafel

Indien dit voor de afhandeling van een aanvraag noodzakelijk is, zal een vertegenwoordiger van de GACO deelnemen aan de omgevingstafel van Hillegom.

Huidige aantallen

Op jaarbasis worden ca. 20 aanvragen (omgevingsvergunning en/of vooroverleg) ter advisering voorgelegd aan de erfgoedcommissie Hillegom. Voor toetsing aan de welstandscriteria worden op jaarbasis ca. 160 aanvragen om een omgevingsvergunning voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie).

Bijlagen: -