



Gemeente Hillegom

Lijst met gevallen waarvoor adviesrecht van de gemeenteraad geldt:

Hieronder treft u de lijst met activiteiten aan waarvoor het adviesrecht van de raad geldt met ingang van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

- a. Projecten die niet passen binnen de Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom en het Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij;
- b. Het realiseren van meer dan 50 woningen dan wel het wijzigen naar 50 wooneenheden, passend binnen de woonvisie en de Omgevingsvisie, met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen;
- c. Projecten, niet zijnde woningbouw, met een bebouwingsoppervlak van meer dan 500 m², dan wel bestaande bebouwing van meer dan 500 m² omzetten naar een andere gebruiksactiviteit inclusief de daarbij behorende overige activiteiten;
- d. Projecten die project-m.e.r.-plichtig zijn;
- e. Bovenlokale grootschalige infrastructuurprojecten;

Toelichting

- a. In het Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij, is een duidelijke relatie gelegd met de Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom. Door deze verbinding zal bij strijdigheid met het Omgevingsplan ook sprake zijn van strijdigheid met de Omgevingsvisie.
- b. Bij woningbouwplannen van meer dan 50 woningen of wooneenheden. Dit geldt ook voor het omzetten van een bestaand gebouw, bijvoorbeeld van een kantoorgebouw naar een gebouw met 51 wooneenheden.
- c. Dit betreft projecten waar een grotere oppervlakte dan 500 m² wordt bebouwd of waar bestaande bebouwing, met een grotere oppervlakte dan 500 m², een nieuwe gebruiksactiviteit krijgt. Zo kan gedacht worden aan een voormalige kerk die een zorginstelling wordt.
- d. Dit betreft een categorie van projecten die een impact op de omgeving kunnen hebben als gevolg van verschillende milieuaspecten. Dit is vergelijkbaar met de mer-beoordeling.
- e. Hierbij kan gedacht worden aan de aanleg van grote rotondes of verbreding van provinciale wegen.