

## VOLGFORMULIER WELSTAND

**GEMEENTE** : **Hillegom** **DATUM** 1<sup>e</sup> behandeling :  
 behandelend medewerker : A.J. Schaap 2<sup>e</sup> behandeling :  
 B.W.T. Nr. : Z-20-149519 3<sup>e</sup> behandeling :  
 Bouwadres : Hoofdstraat en Henri Dunantplein (tussen) in Hillegom  
 Soort bouwwerk : het herbouwen van 2 panden (winkels, bibliotheek en 40 woningen) Rijks/Gemeentelijk monument : nee  
 Aanvrager : de heer M. Vink Overig:  
 Architect/ontwerper : de heer R. Lijbers

- Principeplan/Vooroverleg**  
 **Wijziging op reeds verleende vergunning**  
 **Handhaving/Legalisatie/Excessenregeling**  
**Plan niet/wel in strijd met het geldende bestemmingsplan**

### Voldoet aan gemeentelijk welstandsbeleid

- Gebiedscriteria niet/gedeeltelijk/geheel  
 Objectcriteria niet/gedeeltelijk/geheel  
 Algemene welstandscriteria niet/gedeeltelijk/geheel  
 Plan kent precedent  in gemeente  op deze locatie met positief welstandsadvies ja / nee  
 Plan is **in schetsfase**. Er is gewezen op de aangekruiste criteria

- Plan is **niet strijdig** met redelijke eisen van welstand  
 Plan is **strijdig** met redelijke eisen van welstand  
 In principe akkoord (**IPA**)  
 Aanhouden  
 Definitieve beoordeling door commissie

### Opmerkingen

- Verstreckte informatie is te gering voor beoordeling  
 Plan is onvoldoende uitgewerkt  
 Plan ter beoordeling in eerstvolgende commissie vergadering

- Aanvraag Omgevingsvergunning**  
**Activiteit(en):** .....  
 **Reguliere (korte) procedure**  **Uitgebreide procedure**  
**Welstandstoets door gemandateerde:** .....

### Toetsingscriteria

- Situering  
 Massavorm  
 Verhouding van het toegevoegde element t.o.v. het bestaande  
 Verhouding van de raam- en deuropeningen t.o.v. het geheel  
 Algeheel architectonisch(e) opzet / uitwerking / niveau  
 Detaillering  Materiaalkeuze  Kleurkeuze  
 Onderdelen: .....  
 **mits** wordt voldaan aan de aangekruiste opmerkingen  
 **tenzij** wordt voldaan aan de aangekruiste opmerkingen  
 Plan biedt **voldoende** basis voor een positief welstandsadvies  
 Plan biedt **onvoldoende** basis voor een positief welstandsadvies  
 De bezwaren richten zich ondermeer op de aangekruiste criteria

- Gegevens belendingen ontbreken (b.v. foto's)  
 Ontwerper uitnodigen  
 d.d. .... te .....

Suggesties / opmerkingen: **VOORLOPIG-ONTWERP**  
**IN PRINCIPES AKKOORD 21 JUNI 21**  
**VOOR NADERE**  
**ONTWERPING**