



Amendement voor de vergadering van de raad van: 14 oktober 2021

Agendanummer: 12

Onderwerp: Vereveningsfonds Sociale woningbouw Hillegom

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement van de verordening voor:

Aan beslispunt 1 in het conceptbesluit toe te voegen:
met dien verstande dat:

- Artikel 2 wordt aangevuld met lid 3: *“De mutaties in het fonds worden vermeld in de jaarlijkse rapportage over het woonprogramma, onder vermelding van de onderliggende besluiten.”*
 - In Artikel 3, lid 13 *“het College”* wordt vervangen door *“de Raad”*, waardoor de volledige tekst van dit artikel als volgt wordt: *“Bij gegronde redenen van de initiatiefnemer tot woningbouw – niet zijnde uitsluitend de financiële haalbaarheid van het project – om af te zien van het door het woonprogramma vastgestelde normpercentage verplicht aandeel sociale huurwoningen, kan **de Raad** besluiten -mits onderbouwd en gemotiveerd- om hiervan af te wijken onder voorwaarde dat de initiatiefnemer een afkoopsom stort in het Vereveningsfonds sociale woningbouw.”*
 - Aan artikel 1 ‘begripsbepalingen’ de begripsbepaling *“de Raad: de gemeenteraad van Hillegom”* wordt toegevoegd.
-

Toelichting:

Uit het verleden is gebleken dat het instellen van een vereveningsfonds niet direct zal bijdragen aan een evenwichtig aandeel sociale woningbouw. Wij willen voorkomen dat het een fonds wordt waarin wel wordt gestort, maar dat niet wordt gebruikt om het tekort aan sociale huurwoningen aan te vullen. Het tekort aan sociale huurwoningen is een belangrijk knelpunt voor de inwoners van Hillegom, dit tekort moet worden teruggedrongen.

Gezien dit belang en het ontbreken van duidelijke kaders voor het gebruik van het fonds (d.w.z. storting in het fonds) willen wij de bevoegdheid voor besluiten hierover bij de raad leggen.

Een jaarlijkse rapportage aan de raad over het functioneren van het fonds (in ieder geval de mutaties en de onderliggende besluiten) stelt de raad in staat om desgewenst bij te sturen door aanpassing van de beleidskaders en/of de verordening. Dit kan door een toevoeging in de jaarlijkse rapportage over het woonprogramma, waartoe per motie is besloten bij de vaststelling van het Woonprogramma Hillegom 2020 - 2024.

Hillegom, 14 oktober 2021

Namens de fracties van

GroenLinks,
D. Van Egmond