



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
20 november 2019

Ons kenmerk:
2019229334

Contactpersoon:
mevrouw C. Lokman
C.Lokman@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2019223342

Bijlage(n):

Per E-mail: F.Ishaak@hltsamen.nl; info@hillegom.nl

Gemeentehuis Hillegom
De heer F. Ishaak
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

Betreft: Advies ecologie bestemmingsplan Jozefpark in Hillegom

Geachte heer Ishaak,

Op 8 november 2019 ontvingen wij van u de aangepaste notitie stikstofberekening voor het bestemmingsplan Jozefpark in Hillegom.

Het plan omvat:

- De sloop van de muziekschool, villa en gymzaal
- De verbouw van de school tot 12 appartementen
- De verbouw van de kerk, pastorie en het zusterhuis tot 46 zorgwoningen
- De nieuwbouw van 8 eengezinswoningen en 29 appartementen

Om aan te tonen dat het plan geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, zijn AERIUS berekeningen van zowel de bouwfase als van de gebruiksfase uitgevoerd. Naar aanleiding van ons eerder advies van 5 november 2019 zijn de berekeningen aangepast. Door u is gevraagd om de aangepaste berekeningen te beoordelen.

Conclusie

- De notitie berekening is akkoord.
- Er zijn vanuit gebiedsbescherming Natura 2000-gebieden geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen
- Wij adviseren om de notitie stikstofberekening als bijlage toe te voegen aan het bestemmingsplan en onderdeel uit te laten maken van de aanvraag omgevingsvergunning (bouw).

Beoordeling

De volgende stukken zijn beoordeeld:

- Notitie stikstofberekening Monseigneur van Leeuwenlaan, Hillegom, IDDS bv, 19102242/BMO/rap2, 8 november 2019
- AERIUS_bijlage_20191108121424_RvKqSoWZmcGK_aanleg
- AERIUS_bijlage_20191108122003_RRLVExEots3s_gebruik

Bij de beoordeling zijn betrokken:

Eerder advies ODWH, kenmerk: 2019217929, 5 november 2019

Telefoon 071-4083100

Fax 071-4083101

www.odwh.nl

Correspondentieadres:

Postbus 159

2300 AD Leiden

Bezoekadres:

Schipholweg 128

2316 XD Leiden

Door IDDS is een stikstofdepositieberekening gemaakt met AERIUS Calculator 2019. Wij hebben één opmerking op de berekening van 8 november: aangezien het hier niet om nieuwbouw maar realisatie van appartementen in bestaande bouw gaat, moet bij de berekening van de stikstofemissie van de gebruiksfase per appartement gerekend worden met 1,25 kg NOx/jr. Gerekend is met 1,11 kg NOx/jr.

Deze opmerking heeft geen gevolgen voor het resultaat van de berekening. Daarom hoeft de berekening niet te worden aangepast.

Uit de berekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 molN/ha/jr. Dit geldt voor zowel de bouwfase als de gebruiksfase. Dit betekent dat het plan geen significant negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Er zijn vanuit gebiedsbescherming geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen.

Wij adviseren om de resultaten en de conclusie van de berekening te verwerken in de toelichting van het bestemmingsplan. De berekening moet als bijlage worden toegevoegd aan het bestemmingsplan. Ook adviseren wij om ze deel uit te laten maken van de aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel bouwen). Zo kan toezicht worden gehouden op het gebruik van de in de notitie opgenomen machines.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw C. Lokman via 071-4083306 of C.Lokman@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2019223342.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

de heer J. Smits
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.