

Besluitenlijst raadsvergadering 23 januari 2020

- 1 Vaststellen verslagen
De raad heeft besloten de verslagen ongewijzigd vast te stellen.
- 2 Ingekomen stukken
De raad heeft besloten de ingekomen stukken volgens voorstel af te handelen.
- 3 Kortingsregeling afkoop erfpacht Elsbroek
De raad heeft besloten
 - a. De bewoners van de wijk Elsbroek op erfpachtgrond een korting van 25% op de rekenmethode Tolner toe te kennen gedurende het kalenderjaar 2020 wanneer zij hun met erfpacht belaste grond willen verwerven;
 - b. De ex-erfpachters (periode 1-1-2014 tot 1-1-2020) ook onder deze collectieve kortingsregeling te laten vallen en hen verrekening aan te bieden;
 - c. Alle bewoners in de wijk Elsbroek op erfpachtgrond per brief te informeren over deze eenmalige kortingsmogelijkheid;
 - d. Met een motie het college te verzoeken:
 - uiterlijk in april 2020 een voorstel aan de raad voor te leggen voor aanvullend beleid inzake de voortdurende na 2036 van de resterende erfpachtcontracten van de genoemde 102 woningen in Elsbroek;
 - daarbij de volgende aanvullende kaders in acht te nemen:
 - zo veel mogelijk duidelijkheid creëren voor de eigenaren van woningen inzake de regeling na 2036, zo mogelijk eerder;
 - condities creëren zodanig dat er geen belemmeringen zijn voor de financiering van de koop, bij verkoop van de woningen op erfpacht anders dan voorkomend uit het feit dat de woning op erfpacht staat;
 - voor zover er geen sprake is van voortdurende erfpachtcontracten, is een harde collectieve beëindiging van de lopende erfpachten onrechtvaardig, omdat wij verwachten dat in een substantieel deel van de gevallen de erfpachters niet in staat zullen zijn het afkoopbedrag te financieren.
 - daarbij in elk geval de volgende twee opties uit te werken:
 - de mogelijkheid voor woningeigenaren om een vervroegde canonherziening aan te vragen binnen een nader te bepalen periode voor het einde van het lopende tijdvak, met de intentie het erfpachtcontract voortdurend te verlengen;
 - de mogelijkheid voor bewoners om vrijwillig hun erfpachtcontract om te zetten in een eeuwigdurend contract waarbij de canon periodiek volgens nader te bepalen canonpercentage kan worden herzien;
 - te komen tot een door gedegen onderzoek onderbouwde keuze voor een canonpercentage;
 - de uitkomsten uiterlijk in de raadsvergadering in april 2020 te bespreken met de raad en alle eigenaren van een woning met erfpacht in Hillegom te informeren over de uitkomsten en de resultaten van de bespreking.
- 4 Vaststelling bestemmingsplan Jozefpark Hillegom
De raad heeft besloten
 - a. De beantwoording van de ingebrachte zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Jozefpark Hillegom volgens voorstel vast te stellen;
 - b. Het bestemmingsplan Jozefpark Hillegom met identificatienummer NL.IMRO.0534.BPJozefpark-VA01 volgens voorstel gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Jozefpark Hillegom;
 - c. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.
- 5 Vaststelling bestemmingsplan 'Frederikslaan 20, Hillegom'
De raad heeft besloten
 - a. Het bestemmingsplan "Frederikslaan 20, Hillegom" met identificatienummer NL.IMRO.0534.BPFrederikslaan20-VA01 volgens voorstel vast te stellen;

- b. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
- 6 Zienswijze op 2^e begrotingswijziging 2019 en 1^e begrotingswijziging 2020 Omgevingsdienst West-Holland
De raad heeft besloten als zienswijze aan het bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland te laten weten dat de raad instemt met de 2e begrotingswijziging 2019 en de 1e begrotingswijziging 2020.
- 7 11^e wijziging Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland
De raad heeft besloten de 11^e wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland conform de bijlage vast te stellen.
- 8 1^e wijziging Gemeenschappelijke regeling Cocensus 2020
De raad heeft besloten het college toestemming te geven om in te stemmen met de 1^e wijziging gemeenschappelijke regeling Cocensus 2020.
- 9 Regionaal beleidsplan Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) 2020-2023
De raad heeft besloten het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) te laten weten dat de raad instemt met het concept Regionaal Beleidsplan VRHM 2020-2023 'Veiligheid in *samenhang*'.