

Programma Landelijk Gebied Duurzame Greenport Duin- en Bollenstreek

Dialogsessie
Gemeenteraad Hillegom

18 september 2025



Programma Landelijk Gebied en Duurzame Greenport (Programma LGDG)

1. Vertrekpunt (dia 4-5)
2. Doorlopen proces, participatie (dia 6)
3. Leggen van de puzzel: gemaakte keuzes per thema (dia 7-14)
4. Wenkend perspectief 2040 (dia 15)
5. Zienswijzen & Nota van beantwoording (dia 16-18)
6. Omgevingswet – rol raad (dia 19)
7. Vervolgproces en vervolgstappen (dia 19)



Programma Landelijk Gebied en Duurzame Greenport (Programma LGDG)

*Een programma voor een toekomstbestendig en vitaal landelijk gebied
met een duurzame greenport*

1. Vertrekpunt

- Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG) 2016 en de aanbevelingen uit de Evaluatie ISG 2023
- Door de vijf colleges vastgestelde bestuursopdracht Programma LGDG
- Bestaand beleid en omgevingsvisies
- Strategische beleidsdocumenten (richtinggevend)

Zoals Strategische Agenda Duin- en Bollenstreek

- Participatie



Speerpunten, leidend voor totstandkoming

- Een toekomstbestendig perspectief voor duurzame land- en tuinbouw, natuur, water, klimaat en biodiversiteit in samenhang met het ZH-PLG
- Emissieloze teelt met voldoende ruimte en oppervlakte.
- Behoud bollengrond, bevorderen van een open landschap, ruimte voor innovatie, circulaire economie, brede welvaart, toerisme en recreatie, bereikbaarheid, energietransitie, woningbouw en bedrijventerreinen.



Doorlopen proces en participatie: ophalen inbreng op basis van vier denkmodellen (1)

April 2024: start proces

Twee gespreksrondes (juni 2024 en sept/okt 2024) met:

- vijf colleges B&W en vijf gemeenteraden
- Stakeholders & inwoners

Aanvullend: online vragenlijst

Schriftelijke inbreng

Op basis hiervan is één (synergie)model opgesteld voor de toekomst van het landelijk gebied.

Doorlopen proces en participatie: ophalen inbreng op basis van vier denkmodellen (2)

Synergiemodel is gepresenteerd in:

- twee expertsessies in 2025
- één radenbijeenkomst (4 maart 2025)

Op basis van synergiemodel is Programma LGDG opgesteld

Terinzagelegging Programma LGDG: juni 2025 – juli 2025

Programma LGDG is gepresenteerd tijdens inzageperiode:

- Radenbijeenkomst (4 juni 2025)
- Webinar voor stakeholders & inwoners (17 juni 2025)

Leggen van de puzzel: essentie van gemaakte keuzes per thema

Landschapsstrategie als onderlegger voor de zes thema's

1. Vitale Greenport
2. Aantrekkelijke woonregio
3. Bedrijvige regio
4. Versterken recreatie en toerisme
5. Bereikbare regio
6. Duurzaam energiesysteem



LANDSCHAPSSTRATEGIE

Huidige situatie

- Natura 2000
- Bestaand en te realiseren Natuurnetwerk Nederland en behoud landgoederen
- Bollenareaal
- Bestaande groene verbindingen oost-west
- Trekvaart en overige waterstructuren
- Gebieden met een eigen ontwikkeltraject: Valkenhorst/Valkenburgse Meer, Rijsburg Noord en Rooversbroekpolder

3 LEIDENDE PRINCIPES

1. Water en bodemsturend

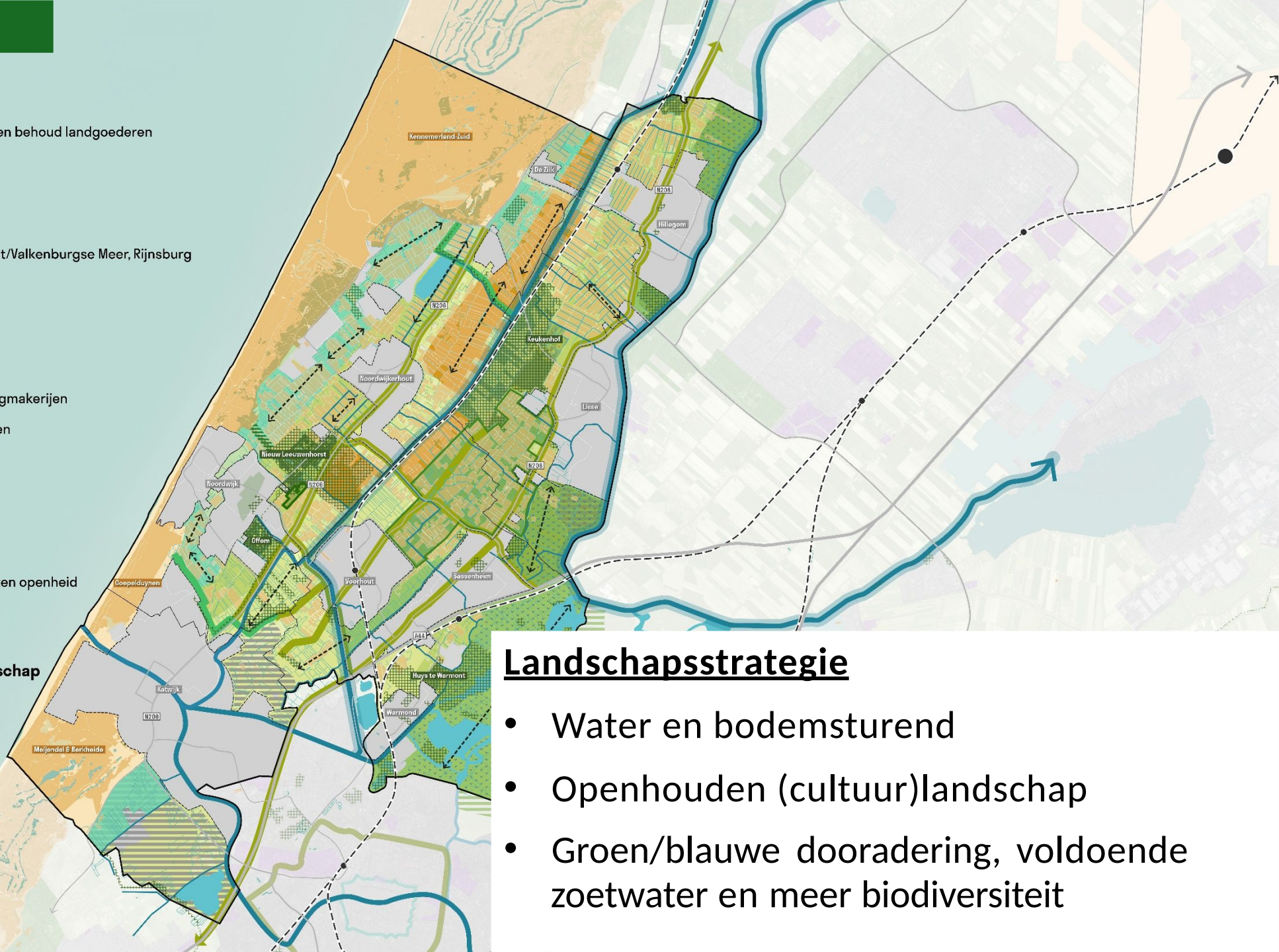
- Opzetten waterstanden veenweidegebieden en droogmakerijen
- Optimaliseren kavels van bollenareaal op zandgronden
- Meer ruimte voor water in de binnenduinrand

2. Openhouden (cultuur)landschap

- Versterken kwalitatieve openheid in strandvlakte
- Respecteren belangrijke zichtlijnen en actief vergroten openheid
- Openhouden grasland

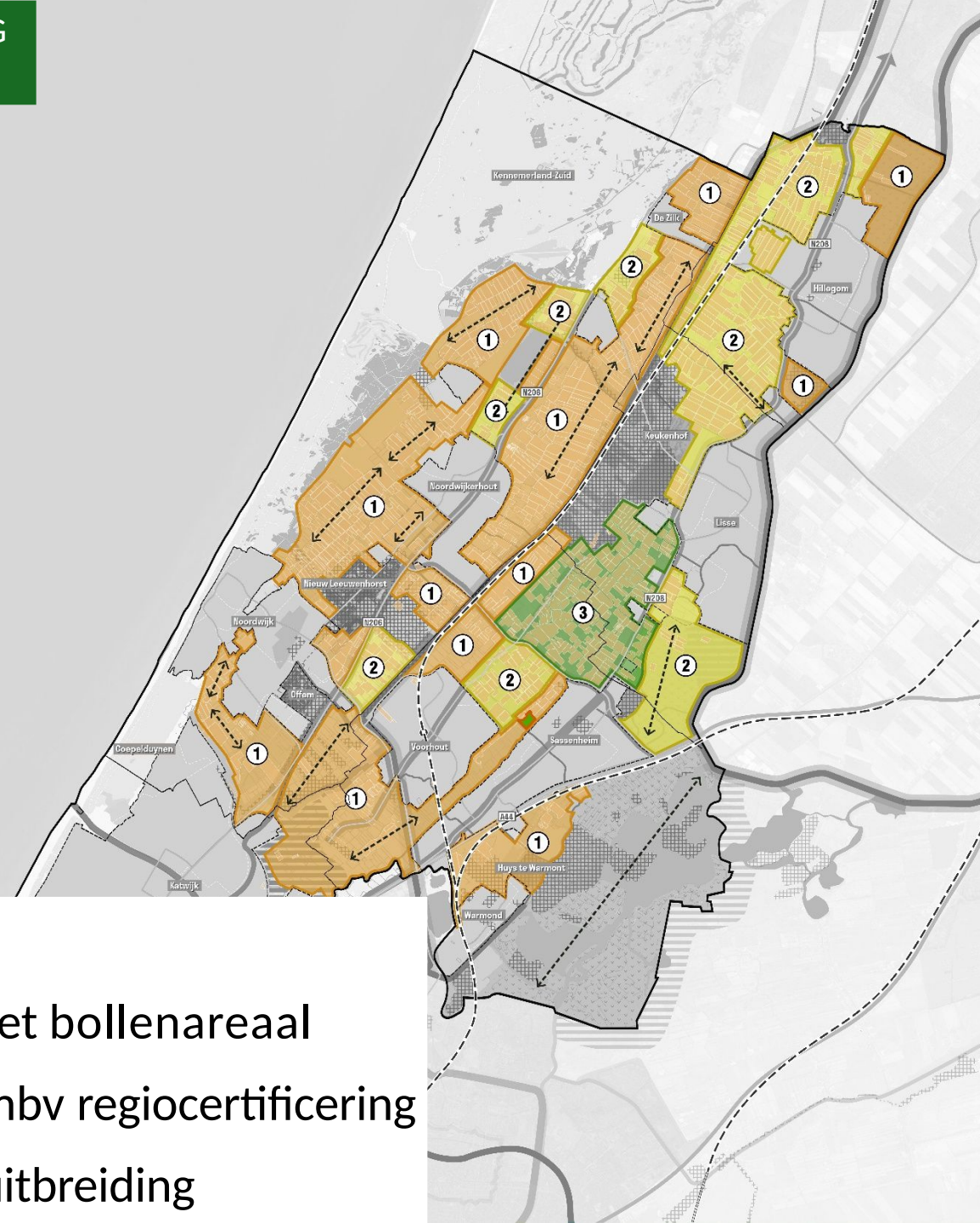
3. Fijnmazige groenblauwe dooradering van het landschap

- Een robuust hoofdtraamwerk met groenblauwe corridors
- Zoekgebied groene, ecologische oost-west verbinding
- Versterken (historische) laanstructuren en buffergroen
- Versterken landgoederenzone
- Groenblauwe landschapskamers



Landschapsstrategie

- Water en bodemsturend
- Openhouden (cultuur)landschap
- Groen/blauwe dooradering, voldoende zoetwater en meer biodiversiteit



Vitale Greenport

Instandhouding bollenteeltareaal met inzet op (nagenoeg) emissievrije teelt in 2030, bijvoorbeeld d.m.v. regiocertificering

Omzetting grasland naar 1e klas bollengrond indien noodzakelijk als bollengrondcompensatie

←-----→ Zichtlijnen: behoud en versterken doorkijk en vensters

Ja, mits beleid gericht op schaalvergroting, sanering en uitbreiding bedrijfsbebouwing van bollen- of gemengde teeltbedrijven:

- 1 **Maatwerkprocedure noodzakelijk voor uitbreiding tot 6.000 m² (en daarboven). Onder voorwaarden:**
- Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL, basisprincipe Omgevingswet);
 - Landschappelijke inpassing en bijdrage aan landschappelijke kwaliteit ter plaatse (landschapsstrategie)
 - Actief vergroten en versterken van kwalitatieve openheid (landschapsstrategie)
 - Behoud en versterking van zichtlijnen
 - Sanering van glasopstanden en onrendabele bedrijven

- 2 **Binnenplanse uitbreiding mogelijk tot 6.000 m². Onder voorwaarden:**
- Behoud openheid ter plaatse;
 - Behoud zichtlijnen;
 - Landschappelijke inpassing: aanleg beplanting en verbetering beeldkwaliteit.

Maatwerkprocedure (buitenplans) voor grotere uitbreidingen mogelijk met aanvullende voorwaarden:

- Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL);
- Landschappelijke inpassing en bijdrage aan landschappelijke kwaliteit ter plaatse (landschapsstrategie);
- Sanering van glasopstanden en onrendabele bedrijven.

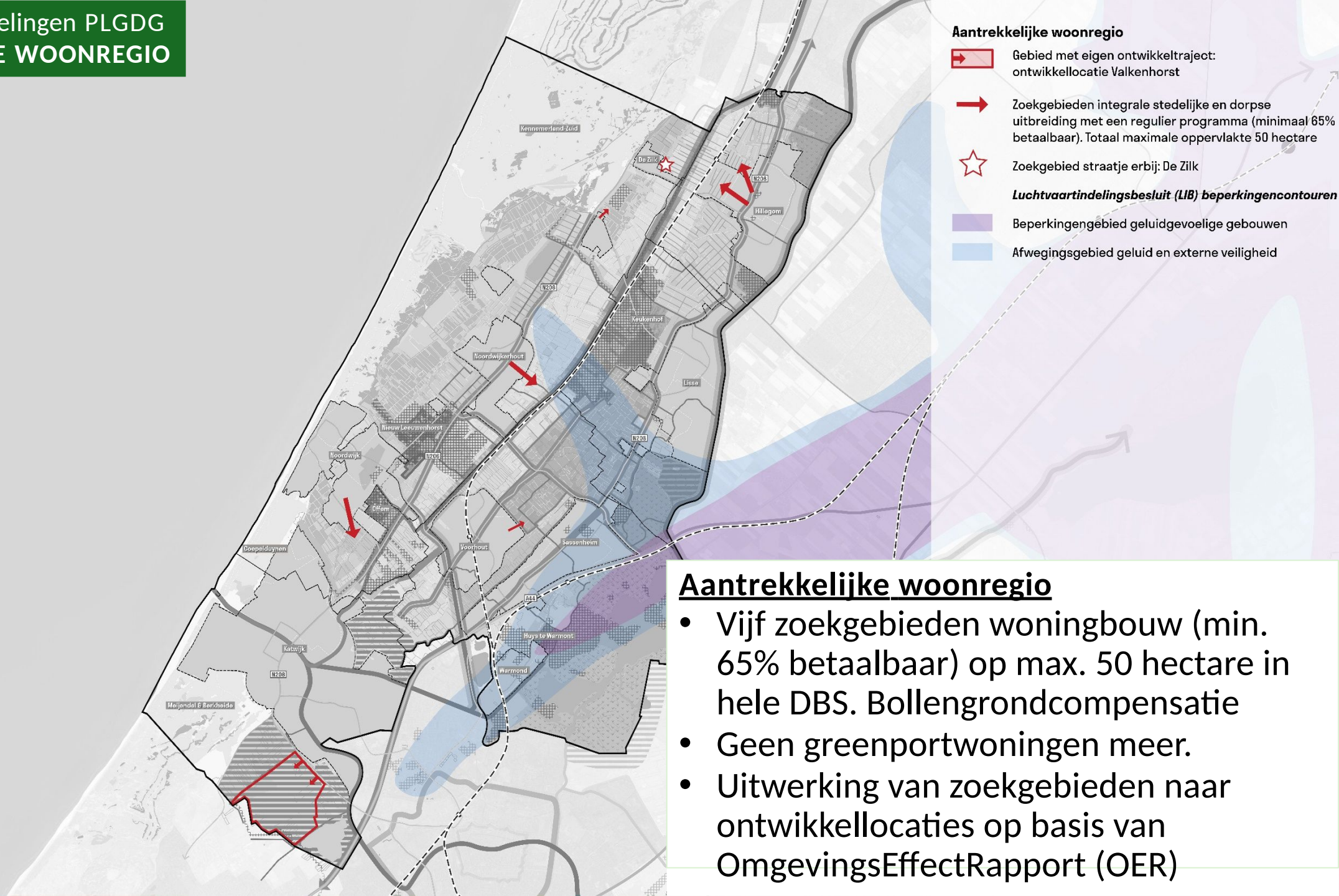
- 3 **Binnenplanse uitbreiding mogelijk tot 6.000 m². Onder voorwaarden:**
- Landschappelijke inpassing in groenblauwe kamerstructuur, rekening houdend met bestaande zichtlijnen;

Maatwerkprocedure (buitenplans) voor grotere uitbreidingen mogelijk met aanvullende voorwaarden:

- Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL);
- Landschappelijke inpassing, met groenblauwe kamerstructuur als richtlijn, rekening houdend met bestaande zichtlijnen;
- Sanering van glasopstanden en onrendabele bedrijven.

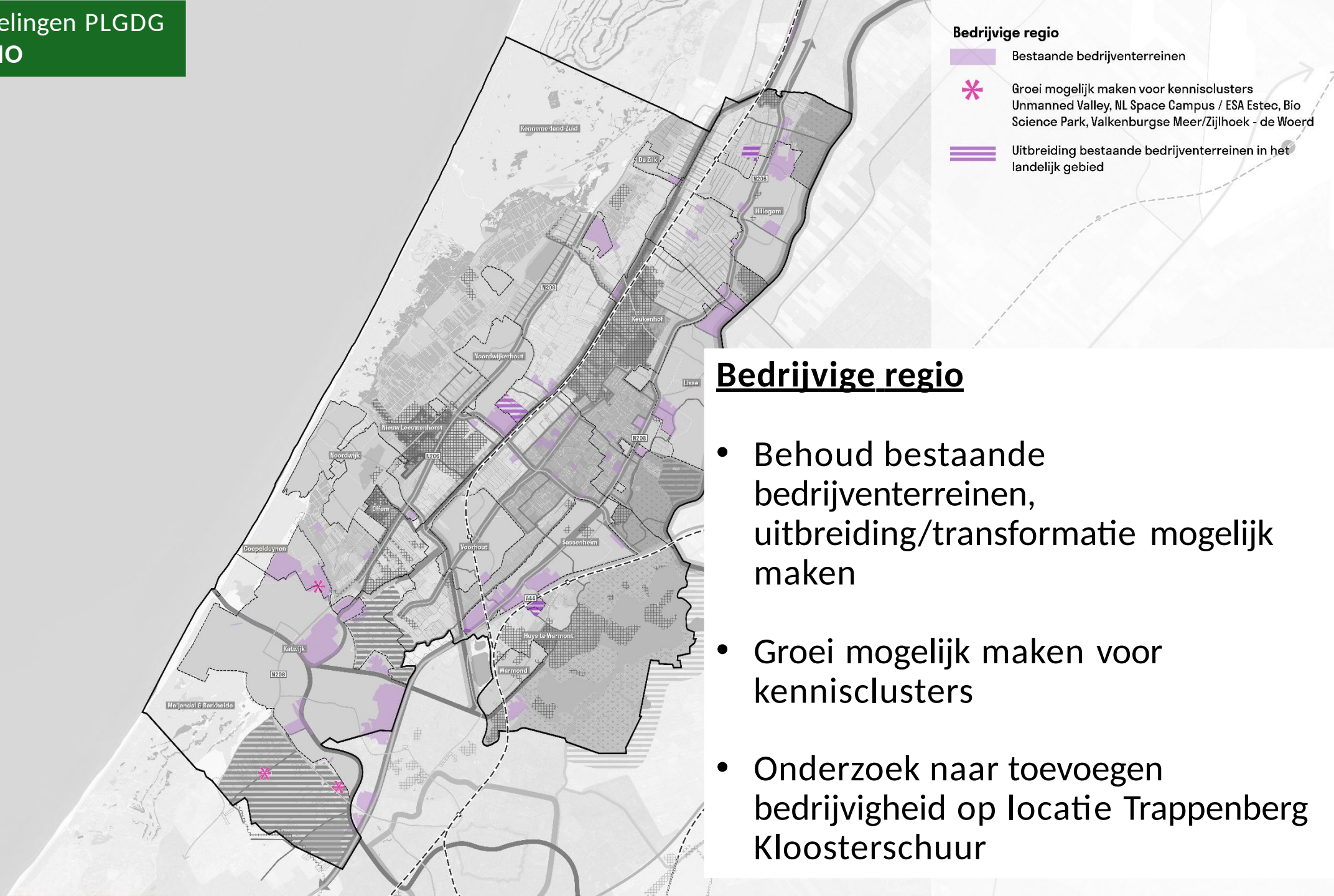
Vitale Greenport

- Instandhouding van het bollenareaal
- Emissieloos in 2030 mbv regiocertificering
- Zonering voor bedrijfsuitbreiding



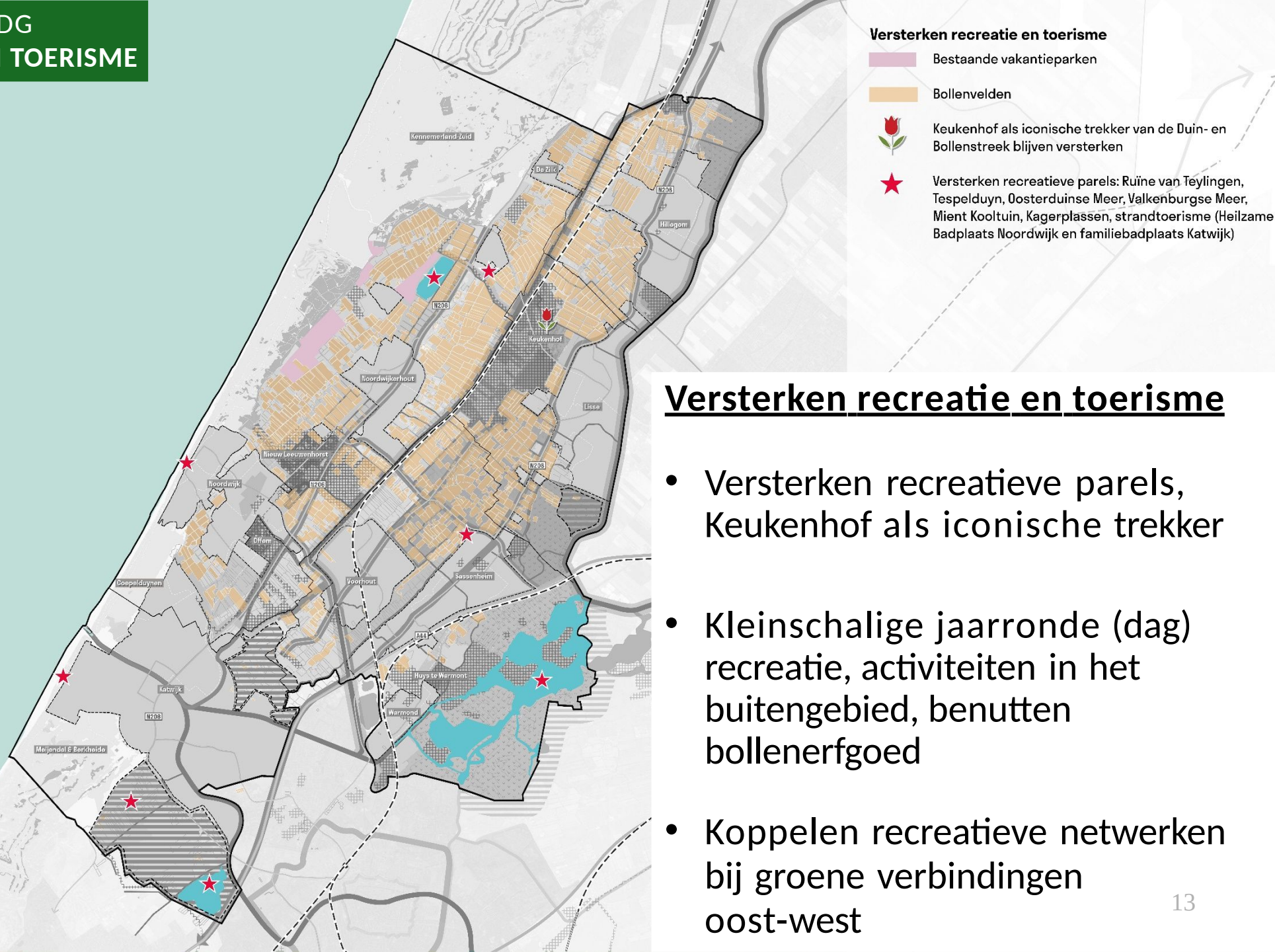
Aantrekkelijke woonregio

- Vijf zoekgebieden woningbouw (min. 65% betaalbaar) op max. 50 hectare in hele DBS. Bollengrondcompensatie
- Geen greenportwoningen meer.
- Uitwerking van zoekgebieden naar ontwikkellocaties op basis van OmgevingsEffectRapport (OER)



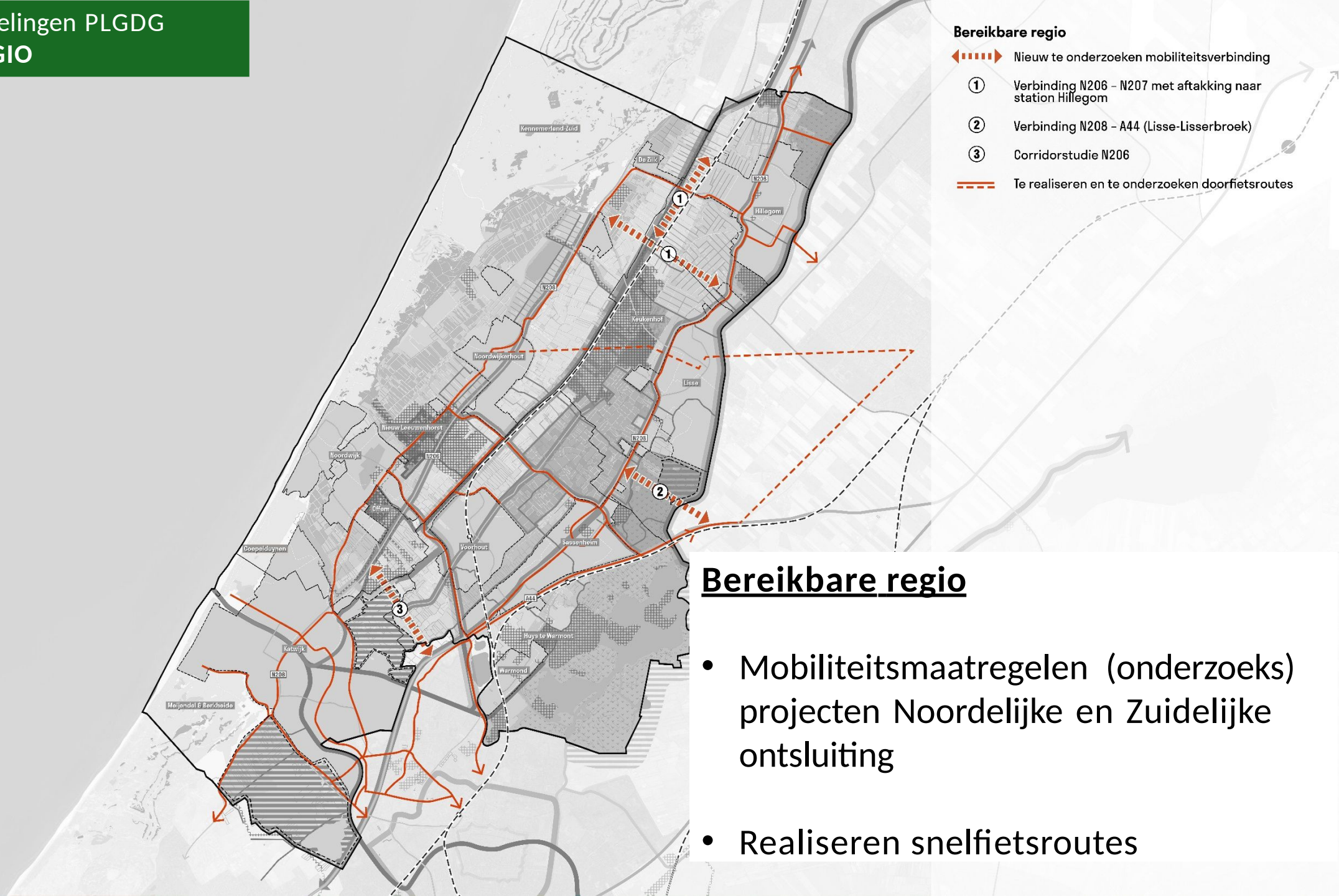
Bedrijvige regio

- Behoud bestaande bedrijventerreinen, uitbreiding/transformatie mogelijk maken
- Groei mogelijk maken voor kennisclusters
- Onderzoek naar toevoegen bedrijvigheid op locatie Trappenberg Kloosterschuur



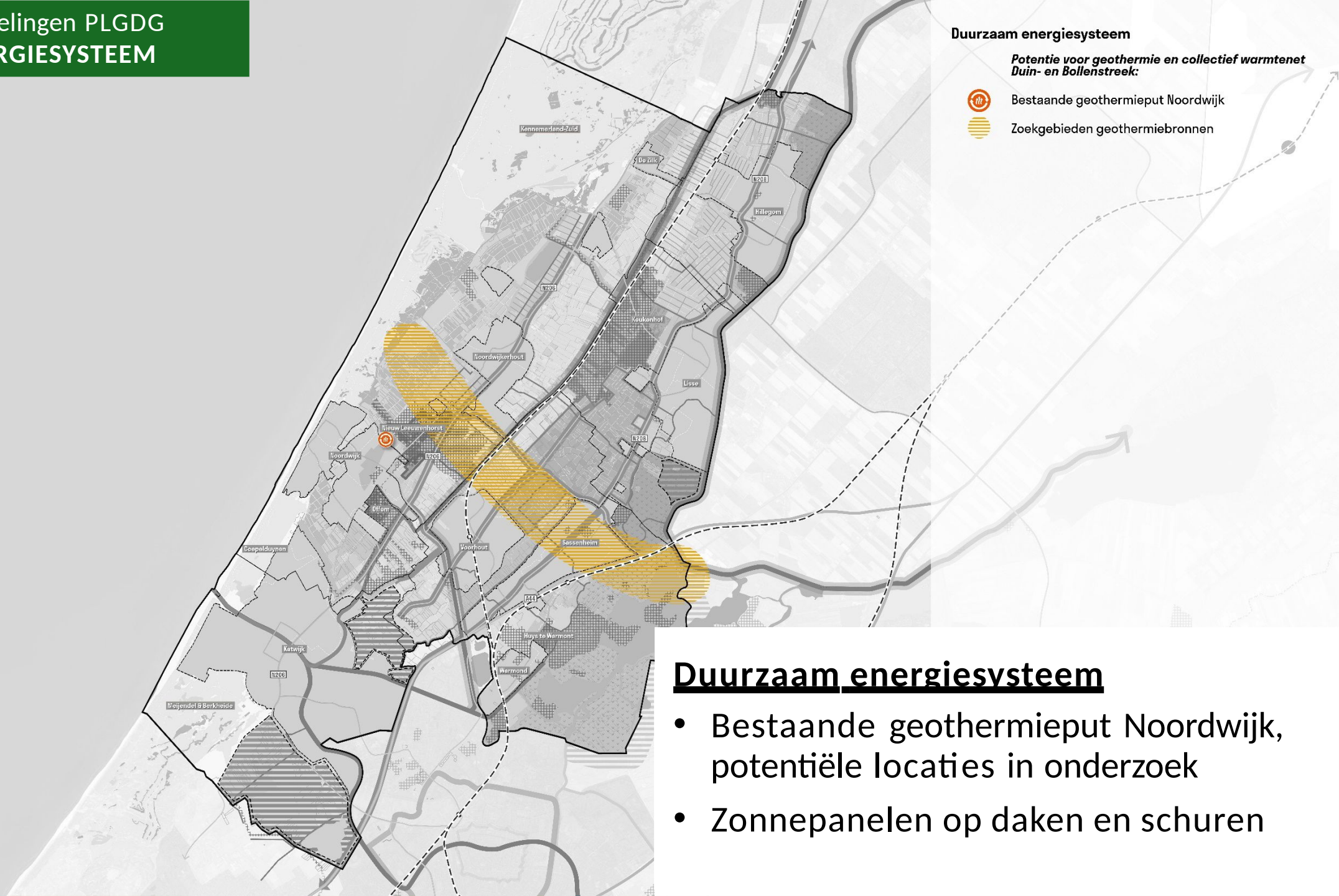
Versterken recreatie en toerisme

- Versterken recreatieve parels, Keukenhof als iconische trekker
- Kleinschalige jaarronde (dag) recreatie, activiteiten in het buitengebied, benutten bollenerfgoed
- Koppelen recreatieve netwerken bij groene verbindingen oost-west



Bereikbare regio

- Mobiliteitsmaatregelen (onderzoeks) projecten Noordelijke en Zuidelijke ontsluiting
- Realiseren snelfietsroutes



Duurzaam energiesysteem

- Bestaande geothermieput Noordwijk, potentiële locaties in onderzoek
- Zonnepanelen op daken en schuren

Wenkend perspectief Duin- & Bollenstreek 2040: we verleggen de horizon

- Vanuit de ondergrond, bodem en water, maken we keuzes die goed zijn voor mens, plant en dier
- We behouden en versterken de openheid van het landschap
- Wij zijn koplopers in de wereld in innovatieve & gezonde bollenteelt
- Er zijn voldoende kwalitatieve woningen
- We behouden en versterken onze natuurgebieden
- Wij zijn grensverleggend in kennis intensieve maakindustrie
- We leveren onze bijdrage aan duurzame energie
- We hebben kwalitatief goede recreatieve mogelijkheden
- Wij maken de streek bereikbaarder

De streek biedt ruimte voor inwoners, recreanten en toeristen om te werken, wonen, innoveren en uit te waaien.



Zienswijzen & Nota van beantwoording

- 85 zienswijzen binnengekomen in de gehele streek
- 17 zienswijzen van medeoverheden, instanties en maatschappelijke organisaties
- 25 zienswijzen gericht aan Hillegom



Zienswijzen & Nota van beantwoording

Bouwen in het buitengebied

- Woningtekort terugdringen kan niet alleen binnenstedelijk. Ruimtereservering Greenportwoningen gebruiken voor gemengd programma (65% betaalbaar). Van zoekgebieden via OER (omgevingseffectrapportage) naar concrete locaties die de gemeenteraad kan vaststellen.
- Zienswijzen ingebracht op zoekgebieden uit Programma LGDG (Pastoorslaan en Zanderij). Nieuwe aangedragen zoekgebieden worden meegenomen in OER: Tussen Spoor en Vaart, Beeklaan en Van Waveren.
- Binnenstedelijke locaties (zoals Draka) vallen buiten het Programma LGDG.



Zienswijzen & Nota van beantwoording

- **Zorgen om behoud bollenareaal**
- **Haalbaarheid ambitie emissieloos**
- **Groenblauwe dooradering: locaties en noodzaak?**
- **Toekomstige mobiliteitsmaatregelen noodzakelijk?**

Programma LGDG onder de Omgevingswet – rol raad

Rijk

Omgevingswet *basis voor de samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving*

Gemeenteraad

Omgevingsvisie

Leidend document met ambities en doelen mbt de fysieke leefomgeving. Elke gemeente heeft eigen omgevingsvisie

Regionaal
5 colleges

Programma LGDG *Uitwerking van de ambities en doelen uit de omgevingsvisie(s) met betrekking tot het landelijk gebied, regionaal, kaderstellend voor gebiedsplannen*

Gemeenteraad

Omgevingsplan

locatie-specifieke regels



Vervolgplanning en rol raad

2025	
18 sept - 13 nov	Bespreking in vijf gemeenteraden (ophalen wensen en bedenkingen)
16 okt	Gemeenteraad Hillegom – Meegeven wensen en bedenkingen
16 dec	De vijf colleges besluiten over het vaststellen van het Programma LGDG, inclusief wensen en bedenkingen van de raden.
2026	
Q1 / Q2 2026	Omgevingseffectrapportage (OER)-proces wordt opgestart waarin zoekgebieden voor woningbouw worden onderzocht. In de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) van de OER worden de criteria en de te onderzoeken alternatieven en aspecten vastgelegd.
Eind 2026	Commissie MER stelt een Eindadvies op en (mede) op basis van dit Eindadvies kan de gemeenteraad (eind 2026) een definitieve woningbouwlocatie aanwijzen en indienen bij Provinciale Staten voor de 3-hectare kaart.
2027	
2027	Provinciale Staten nemen in het kader van de Herziening Omgevingsbeleid in 2027 een besluit over de woningbouwlocaties.



Dialog