

Dialogsessie Koersnotitie

Dialog met de gemeenteraad over wonen

18 september 2025

Koersnotitie voor het Volkshuisvestingsprogramma



Gemeente
Hillegom

Vandaag

1. Terugblik dialoogsessie 18 maart 2025
2. Dilemma's en uw input op de dilemma's
3. Belangrijkste volkshuisvestelijke prioriteiten (deel A, koersnotitie)
4. Strategieën volkshuisvesting (aanbod creëren voor vraag)



Terugblik dialoogsessie 18-3-2025

- Op 13 februari 2025: informatieve raadsbijeenkomst actualisatie woonbeleid.
- U stelt koersnotitie vast, dit vormt basis voor Volkshuisvestingsprogramma.
- Op 18 maart 2025: input in dialoogsessie voor koersnotitie
- Vandaag: bespreken concept koersnotitie



Besproken dilemma's

1. Voor wie bouwen we in Hillegom?
2. Hoe voorkomen we bij nieuwbouw stapelingen van eisen?
3. In welke mate willen we de bestaande voorraad benutten om woningen toe te voegen?
4. Hoe zorgen we voor voldoende woningen voor aandachtsgroepen die uitstromen uit intramurale zorgvoorzieningen?



Adviesraad Sociaal Domein Hillegom

- April 2025 – Algemeen: *Leg verbinding tussen sociaal domein en woonbeleid*
- Juli 2025 – Advies concept Koersnotitie Volkshuisvestingsprogramma: *Verbinding herkenbaar opgenomen in koers van het nieuwe woonbeleid*
- Juli 2025 – Reactie B&W: *meenemen uitvoeringspunten in het Volkshuisvestingsprogramma*



Belangrijkste volkshuisvestelijke prioriteiten

- ✓ Wonen niet alleen een ruimtelijke opgave, maar maatschappelijke noodzaak.
- ✓ Nieuwbouwopgave heeft prioriteit, maar mag niet ten koste gaan van leefbaarheid, en het dorpse karakter.
- ✓ In nieuwbouw: accent op lokale vraag (woningen voor ouderen en starters)



Belangrijkste volkshuisvestelijke prioriteiten

- ✓ Realiseren voldoende woningen met zorg en ondersteuning voor ouderen.
- ✓ Onderzoeken hoe we bestaande kleine en betaalbare woonruimte inzetten voor aandachtsgroepen.
- ✓ Zorgen voor een zachte landing/acceptatie in de wijk.

Rolneming gemeente Hillegom: actief en stimulerend



Strategieën volkshuisvesting

	Waar zetten we op in?				
	Starters		Gezinnen	Ouderen	
	Inkomen onder sociale huurgrens	Inkomen boven sociale huurgrens	Alle inkomens	Inkomen onder sociale huurgrens	Inkomen boven sociale huurgrens
Primaire strategie	Doorstroom naar bestaande voorraad	Nieuwbouw appartementen en kleine woningen	Doorstroom naar eengezinswoningen	Nieuwbouw passende nultreden woningen	Nieuwbouw nultreden koop/dure huur nabij voorzieningen
Alternatief	Nieuwbouw kleine (flex) huurwoningen	Doorstroom naar bestaande voorraad	Nieuwbouw eengezinswoningen	Levensloopbestendig maken bestaande woningen	Levensloopbestendig maken eigen woningen



Dialog

1. Heeft u vragen?
2. Kunt u zich vinden in de koersnotitie zoals u deze heeft ontvangen?
3. Heeft u nog opmerkingen of aanvullingen?

