

Aan het college van burgemeesters en wethouders,
t.a.v. de heer J. van Rijn, wethouder

Hillegom, 9 juli 2025,

Betreft: advies Koersnotitie Volkshuisvesting in relatie tot ongevraagd advies Wonen met omzien naar elkaar

Geachte heer van Rijn,

In het voorjaar van 2025 hebben wij als adviesraad sociaal domein (ASD) het ongevraagde advies 'Wonen met omzien naar elkaar' opgesteld. Op verzoek van u hebben wij dit advies nog niet gepresenteerd, maar voegen wij dit nu bij het advies over de Koersnotitie Volkshuisvesting.

Het advies 'Wonen met omzien naar elkaar' vraagt aan de gemeente om lef en actie op het gebied van samen wonen. Dit kan in vele vormen, die wij in ons advies uitlichten. Het advies van de ASD is gebaseerd op geluiden vanuit de Hillegomse samenleving en tot stand gekomen in samenwerking met inwoners en andere betrokkenen.

Aanleiding voor het opstellen van ons advies is dat wij de concrete verbinding tussen sociaal beleid en woonbeleid missen, terwijl de kern van de WMO draait om gemeenschap en langer thuis wonen. Tot ons genoegen zien wij dat deze verbinding nu wel wordt gemaakt in de koersnotitie.

In de Koersnotitie wordt de nadruk gelegd op doorstromen en nieuwbouw. Andere opties worden kort benoemd. Wij zien een maatschappelijke behoefte om juist deze andere opties ook ter hand te nemen en goed uit te werken. Of liever: concreet stappen te zetten om hiermee aan de slag te gaan. Wij denken dat constructies als hospitaverhuur, geclusterd wonen, woningsplitsing etc direct in lijn zijn met uw beleidsvoornemen om in te zetten op bouw voor Hillegommers. Door hier op in te zetten geeft u uw inwoners mogelijkheden om meer op maat in hun eigen behoefte te voorzien. Daarnaast draagt u direct bij aan behoud van de bestaande sociale cohesie. Dit in aanvulling op uw nota waarin aandacht voor de sociale cohesie zich vooral vertaalt in het bouwen van nieuwe sociale cohesie. Heel belangrijk, maar wat de ASD betreft zou het een gemiste kans zijn om dat wat al bestaat niet te ondersteunen terwijl daar goede mogelijkheden voor zijn.

In de Koersnotitie wordt ruim aandacht besteed aan geclusterd wonen. Hierbij willen wij twee aandachtspunten meegeven. Ten eerste, er zijn meerdere inwoners – of particuliere initiatieven rond dit onderwerp, denk aan het Knarrenhof en het Thuishuis. Wij adviseren

om te zoeken naar ruimte in uw beleid voor dit soort initiatieven. Hier zijn immers al een groep mensen die zelf aangeeft naar elkaar om te willen kijken en zich hiervoor te willen inzetten. Dit is winst aan de basis. Ten tweede beschrijft u oog te hebben voor beschikbaarheid van zorg. Dit vertaalt zich voor zover wij lezen voornamelijk in afspraken over zorg. Echter, ook zorgverleners hebben een fysieke plek nodig van waaruit zij werken. Wij adviseren u hiermee rekening te houden in uw planvorming.

Zoals u in uw Koersnotitie aangeeft is het ondersteunen van andere woonvormen en slim omgaan met bestaande woningvoorraad niet voldoende om in de gehele woningbehoefte te voldoen. Wij adviseren u met klem om dit onderdeel van de nota niet onder te laten sneeuwen in het verhaal van de grote spelers, maar om juist oog te houden voor de kleine initiatieven die bijdragen aan behoud van de sociale cohesie en inwoners in hun kracht zet. Wij voegen ons advies bij ter inspiratie voor de verdere uitwerking.

Met vriendelijke groet,

Namens Adviesraad Sociaal Domein Hillegom,

Jan Verbruggen, voorzitter