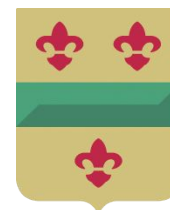


Adviesrecht Raad BOPA

5 september 2024
Martijn van Geilswijk
Planvorming



Gemeente
Hillegom

Aanleiding

- Omgevingswet per 1 januari 2024
- Instrumenten raad (kaders) oa
 - Omgevingsvisie;
 - Omgevingsplan;
- Instrument college: Vergunningen
 - Omgevingsplan activiteit (OPA);
 - Buitenplanse Omgevingsplan activiteit (BOPA).
 - Bindend adviesrecht



Vergelijking met Verklaring van geen bedenkingen

Reikwijdte en beslistermijn

- Meer onderwerpen in het Omgevingsplan
- Korte beslistermijn
- Dwangsom bij niet tijdig beslissen
- Lijst met gevallen waar de raad wél bij betrokken wil worden
- Advies van de raad is bindend



Gevalen bindend adviesrecht

Lijst van activiteiten (raadsbesluit 27 mei 2021)

- a. Projecten die niet passen binnen de Omgevingsvisie;
- b. **Het realiseren van meer dan 50 woningen;**
- c. Projecten, niet zijnde woningbouw, met een bebouwingsoppervlak van meer dan 500 m², omzetten naar een andere gebruiksactiviteit;
- d. Projecten die project-m.e.r.-plichtig zijn;
- e. Bovenlokale grootschalige infrastructuurprojecten.



Initiatief

Voortraject

Ontvangst
aanvraag

Raadsvoorstel

Raadsbesluit



Belang verschuiving naar voortraject

- De raad in stelling brengen om adequaat advies te kunnen geven;
- Rekening houden met wensen van de raad bij opstellen aanvraag;
- Besluitvorming binnen de beslistermijn.



Hoe wordt de raad betrokken?

- Drie contactmomenten met de raad:
 - Aankondigen: kennisgeving van een nieuw initiatief
 - Betrekken van de raad: procedure wensen en bedenkingen
 - Adviesaanvraag: de raad brengt advies uit



Voorbeeld

Lommerse Uitendaal Zuid

- Huidige functie:
bedrijventerrein
- Toekomstige functie:
wonen
- Beleid:
 - ontwikkelgebied voor
projecten
 - Passend in woonvisie



Straks



Procedure: BOPA



Contactmoment 1: Aankondigen

Doel: Op de hoogte stellen van de raad over een nieuw initiatief waarvoor het bindend adviesrecht geldt.

Wat: Aankondiging van een nieuw initiatief.

- Feitelijke aankondiging over locatie en aard van het initiatief.

Wanneer: Tijdens de participatiefase.



Contactmoment 2: Betrekken van de raad

Doel: Initiatief voorleggen aan de raad voor richting aanvraag.

Wat: Procedure wensen en bedenkingen.

Wanneer: Na de participatiefase en vóór het ontvangen van de definitieve aanvraag.

- Mogelijkheid om aan te geven dat de raad geen behoefte heeft om in te stemmen met de aanvraag (overslaan van contactmoment 3)



Contactmoment 3: Adviesaanvraag

Doel: De raad brengt advies uit.

Wat: De raad ontvangt een raadsvoorstel, met de volgende punten:

- Beschrijving van het initiatief;
- Verhouding tot het omgevingsplan;
- Verhouding tot het gemeentelijk beleid;
- Argumenten om medewerking te verlenen.

Wanneer: Na indiening van de definitieve aanvraag.



Besluitmogelijkheden voor de raad

De raad kan:

- Instemmen;
 - Instemmen onder voorwaarden;
 - Het voorstel afwijzen.
- Ambtelijke ondersteuning



Vragen over het bindend adviesrecht?

