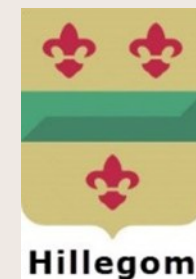
 Omgevingswet Samen op weg naar de Omgevingswet

1 januari 2024 Invoering Omgevingswet

Beeldvormende raadscommissie
29 november 2023



Programma

1. Korte terugblik Omgevingswet
2. Intaketafel
3. Omgevingstafel
4. Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

1

Korte terugblik Omgevingswet

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) versus de Omgevingswet

Huidige Wet ruimtelijke ordening (Wro)	Omgevingswet
<ul style="list-style-type: none">• legt nadruk op vaststellen van bestemmingsplannen	<ul style="list-style-type: none">• Legt bredere nadruk op integrale benadering van de leefomgeving
<ul style="list-style-type: none">• regels van bestemmingsplan zijn gebaseerd op ruimtelijke ordeningsaspecten	<ul style="list-style-type: none">• Vraagt om overleg met alle belanghebbende partijen
	<ul style="list-style-type: none">• Het initiatief staat steeds centraal, ja mits
	<ul style="list-style-type: none">• Initiatieven maken we mogelijk binnen de kaders van de Omgevingsvisie
	<ul style="list-style-type: none">• Concrete uitwerking van participatie

Terugblik

Kaderstellende besluiten

- Adviesrecht omgevingsvergunning bij een omgevingsplanactiviteit
 - *(bepalen voor welke buitenplanse initiatieven een bindend adviesrecht van de raad geldt)*
- Participatieverplichting
 - *(kaders stellen t.a.v. activiteiten waarvoor een participatieplicht geldt)*
- Commissie ruimtelijke kwaliteit
 - *(kaders stellen en voorbereiding besluiten over het instellen commissie ruimtelijke kwaliteit, erfgoed en welstandscommissie is samengevoegd)*
- Legesverordening
 - *Vaststellen legesmodel*
- Delegatie van bevoegdheden

Kennissessies

- De werking van het DSO
- Regels op de kaart
- Vergunningencheck en aanvraag
- Participatiebeleid
- Omgevingsplan en omgevingsvisie

Per 1 januari 2024 inwerkingtreding

Wat staat klaar?

- Alle wettelijke verplichtingen, nodig voor inwerkingtreding zijn gereed.
- Er is een team ingericht om vragen van inwoners te beantwoorden.
- Website gemeente Hillegom is aangepast en geeft informatie over de Omgevingswet.
- De toepasbare regels van de top 10 activiteiten zijn in de vergunningencheck verwerkt.
- Omgevingsplannen zijn gedigitaliseerd in de juiste format, i.v.m. aansluiting DSO

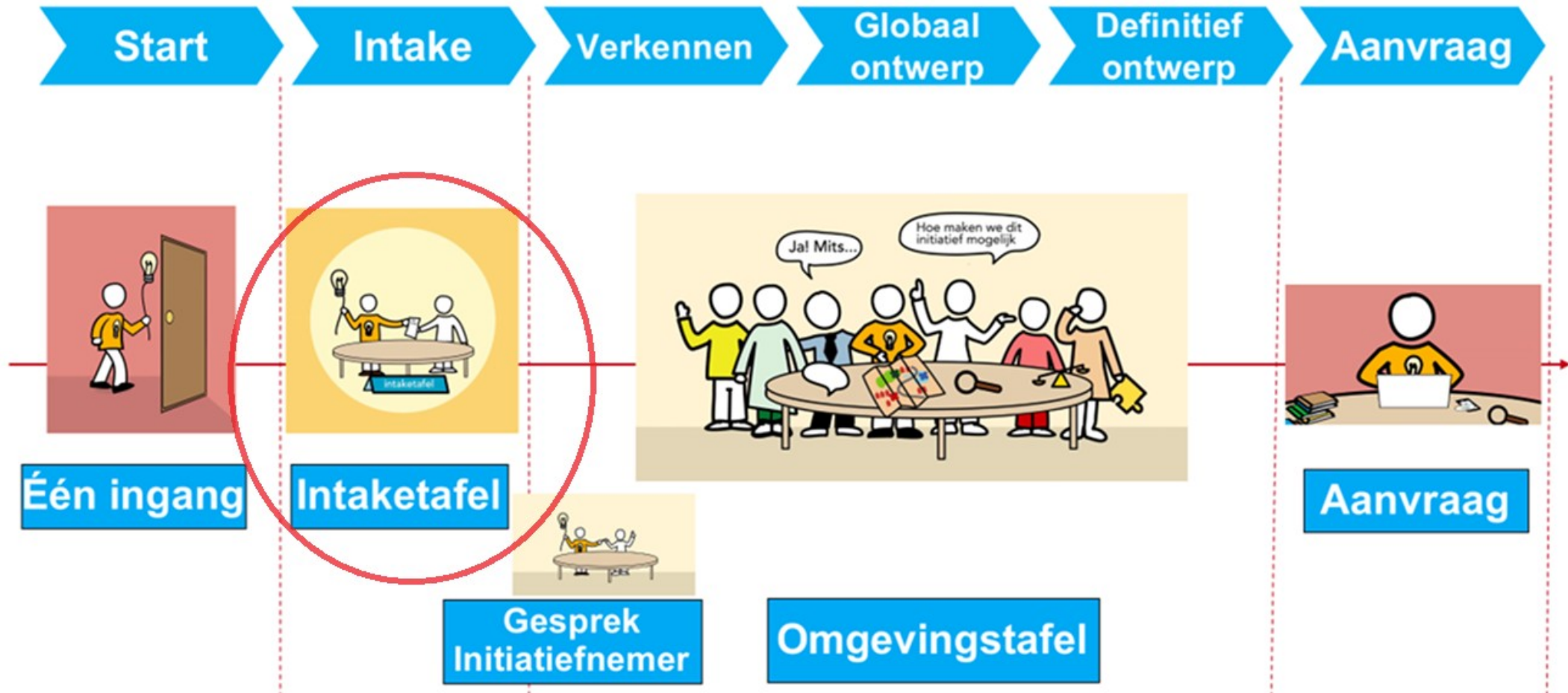
Wat nog te doen in 2024 en verder?

- Beleidsstukken, verordeningen en Bruidsschatregels verwerken in omgevingsvisie en Omgevingsplan = kaderstellende rol raad
- Evaluatie Omgevingsvisie = kaderstellende rol raad
- Adviesrecht van de raad toepassen bij bopa's = controlerende rol

2 Intaketafel



De stappen in het proces naar de Omgevingstafel



Wat is de Intaketafel Omgevingswet?

Alle ruimtelijke en maatschappelijk initiatieven worden aan de intaketafel besproken en beoordeeld. Het hoofddoel is te bepalen of het initiatief wenselijk is. Dat wil zeggen: past het initiatief bij de omgevingsvisie van de gemeente en de ketenpartners en is het kansrijk om verder te ontwikkelen?

Zo weet de initiatiefnemer vroeg of diens plan wenselijk is. En gaan we als overheid alleen aan de slag met wenselijke initiatieven.



Een initiatief wordt getoetst aan:

- Maatschappelijke waarde: creëert het initiatief een verbetering voor inwoners, ondernemers en/of de gemeente?
- Bestuurlijke wenselijkheid: past het initiatief binnen de strategie en omgevingsvisie van de gemeente? Is het bestuur bereid mee te werken aan dit plan?

VNG Voordelen van de Intaketafel

Voordelen initiatiefnemer

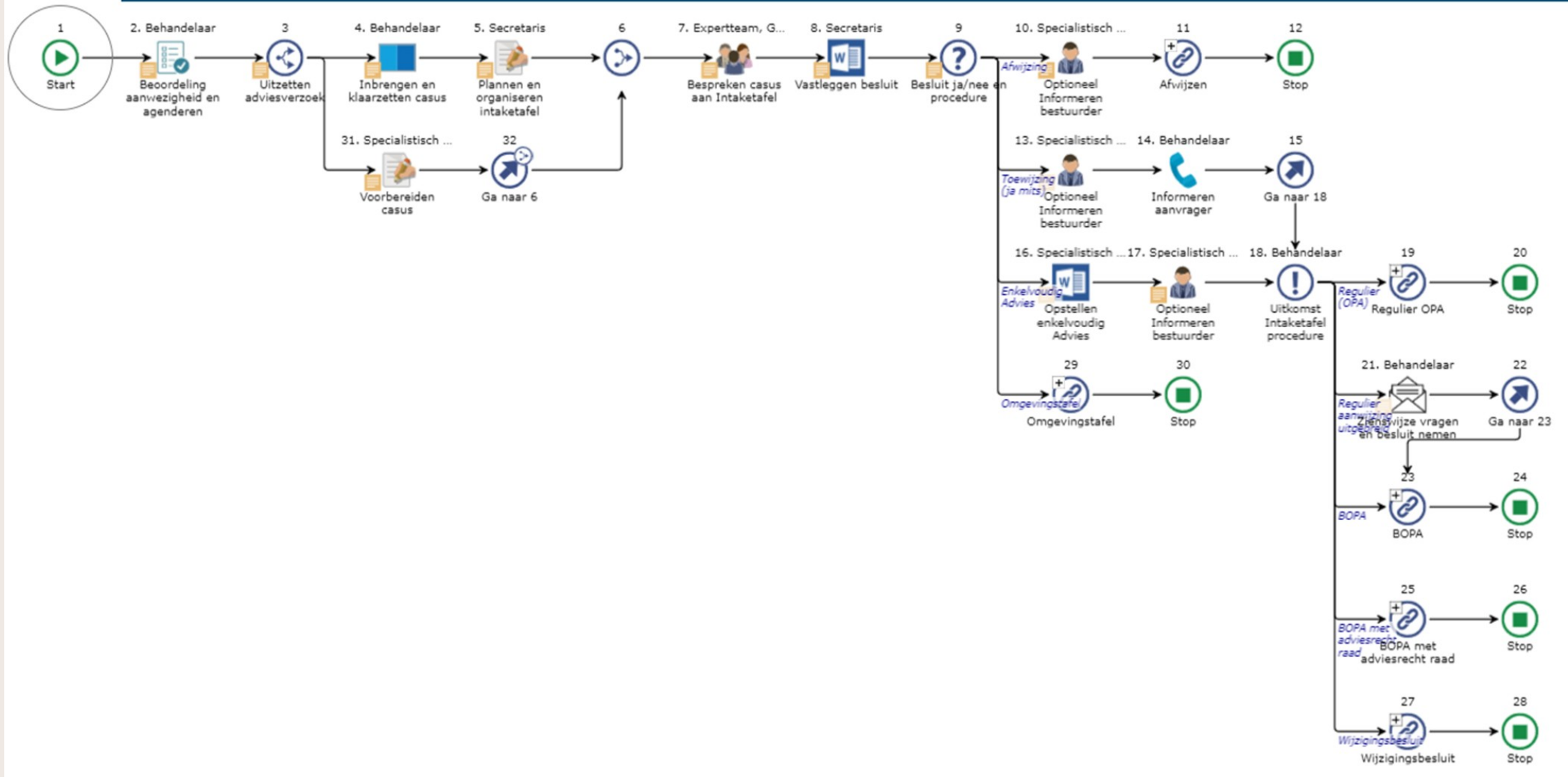
- Direct inzicht in de wenselijkheid van het plan
- Beter en sneller beeld van alle kaders en regels – en interbestuurlijk
- Snellere reactie op ideeën en plannen
- Integrale afweging van het plan
- Besparing van kosten
- Meer kwaliteit van het plan
- Meer inzicht in het proces

Voordelen overheid

- Alleen werken aan wenselijke initiatieven leidt tot besparing
- Overzicht van alle lopende initiatieven
- Sneller kunnen reageren op vragen
- Meer kwaliteit toevoegen aan plannen
- Meer mogelijk maken
- Een duidelijk Ja, mits om samen aan verder te werken
- Integrale afweging



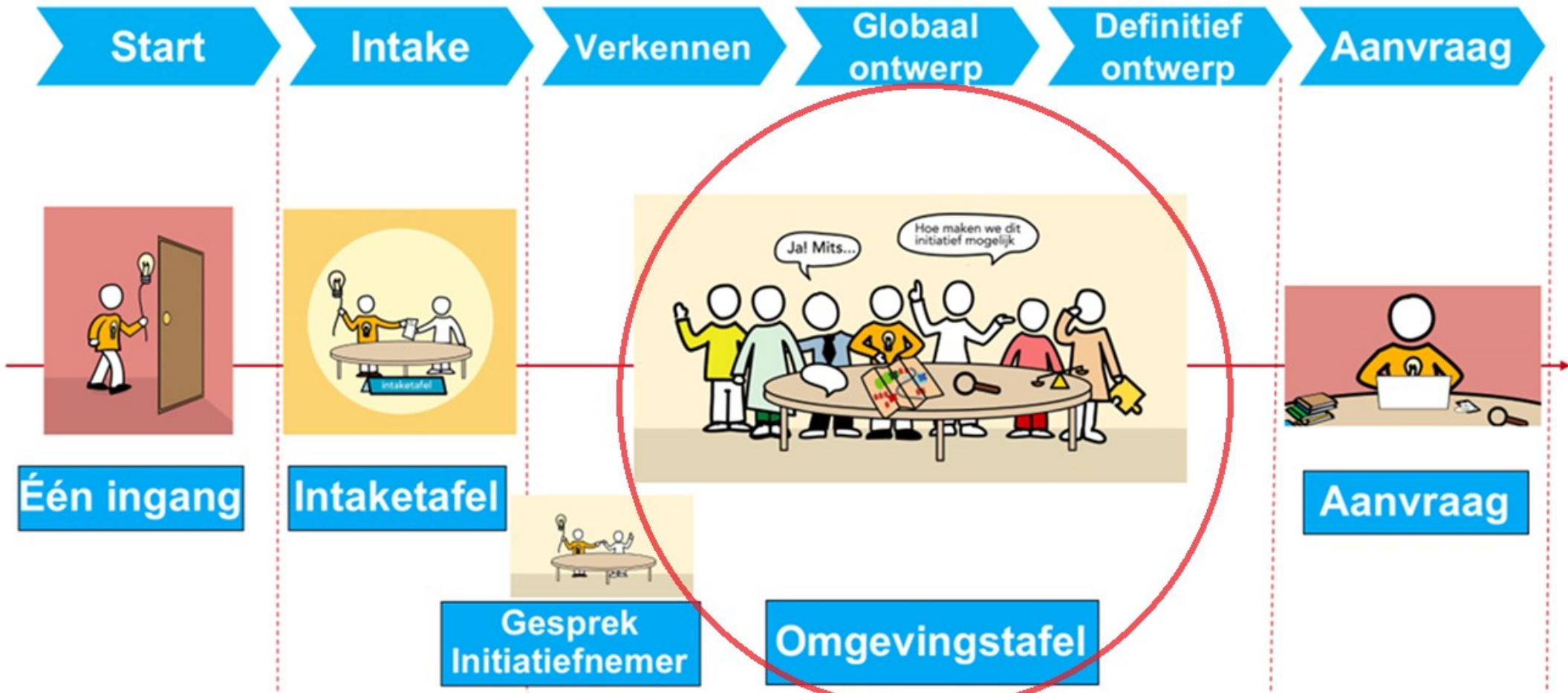
Proces intaketafel



3 **Omgevingstafel**



De stappen in het proces naar de Omgevingstafel

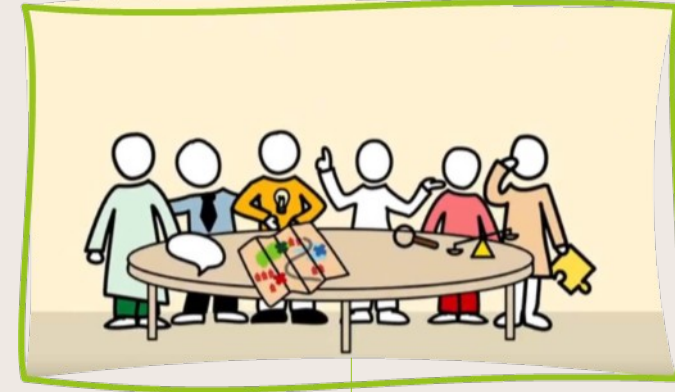


De Omgevingstafel

- De omgevingstafel is dé plek waar:
 - een integrale afweging plaatsvindt van de ingediende aanvraag;
 - Belanghebbenden samenkomen en
 - In samenspraak gezocht wordt naar oplossingen.
- De gemeente denkt mee, zoekt mee naar oplossingen en adviseert
- Resultaat: een aanvraag dat het beste **bijdraagt aan het Omgevingsplan en Omgevingsvisie** van de gemeente.

Wie zit er aan de Omgevingstafel?

- Initiatiefnemer
- Externe adviseurs:
 - Omgevingsdienst West Holland
 - GGD
 - Veiligheidsregio
- Belanghebbenden
- Ambtenaar vanuit vergunningverlening, ruimtelijke ordening en Toezicht & Handhaving
- De samenstelling wisselt ook afhankelijk van het initiatief en de reikwijdte



Voordelen van de Omgevingstafel

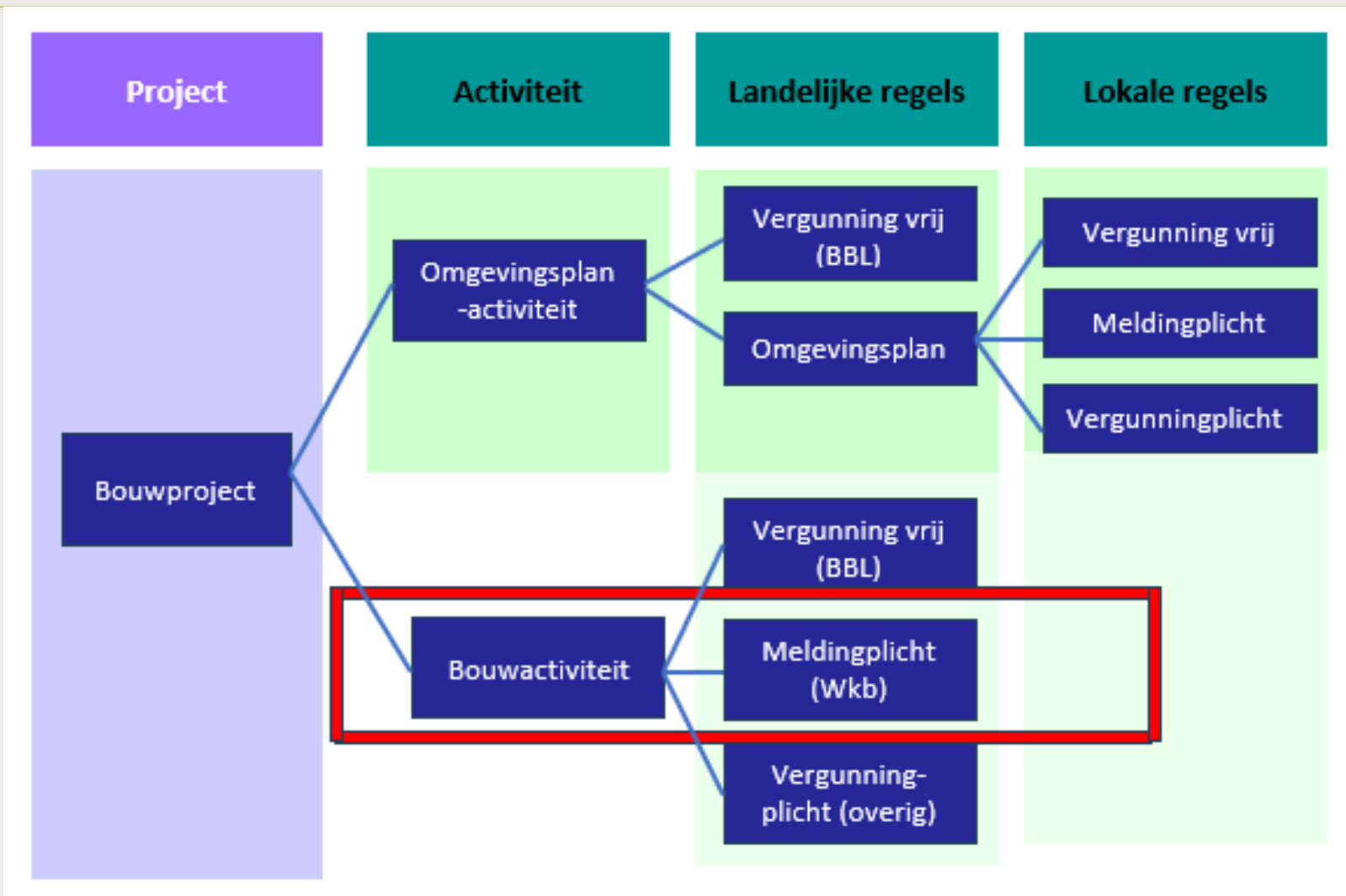
Voordelen Omgevingstafel

- ✓ Geeft burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden de mogelijkheid om hun stem te laten horen
- ✓ Bevordert transparantie en democratische besluitvorming
- ✓ Biedt ruimte voor maatwerk
- ✓ Integrale benadering van de aanvragen
- ✓ Belanghebbenden in een vroeg stadium betrokken bij het proces □ snellere besluitvorming

4 **Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)**

- Eén vergunning diverse activiteiten, bijvoorbeeld bouwen en gebruik
- Technische toets onderdeel vergunningsproces

Omgevingswet, de knip:

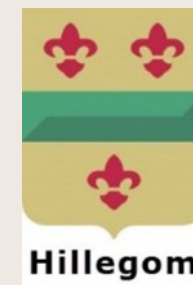
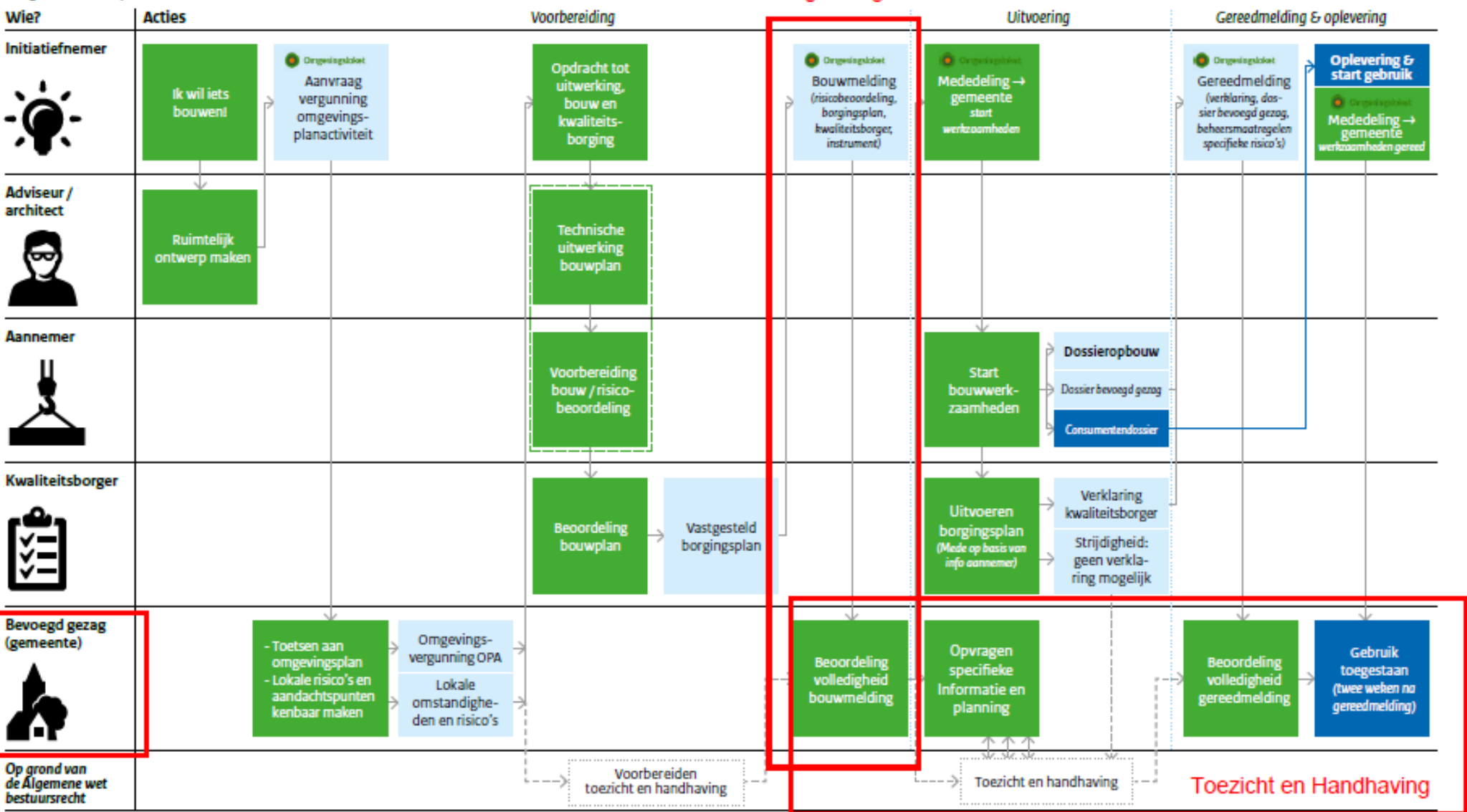




Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat



Zijn er nog vragen?



Hartelijk dank voor uw deelname

