



# Huis van Sport, SDO & JBH Hillegom



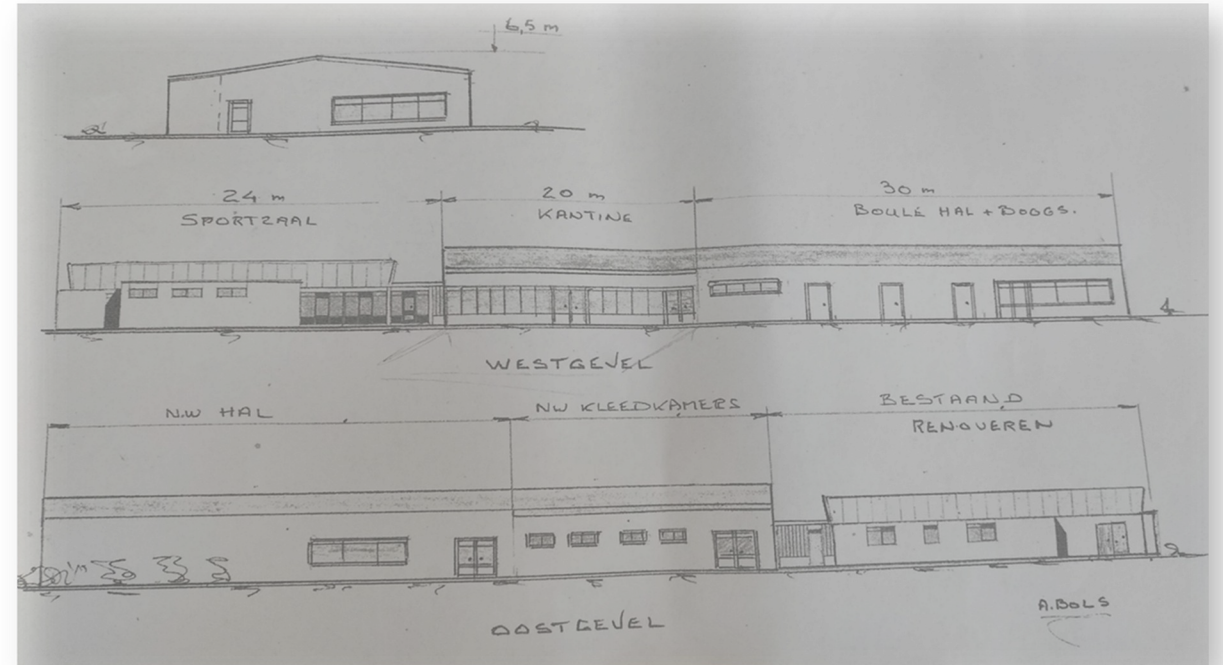
Samenspel Doet Overwinnen

5-9-2023



# Masterplan 2.0

- Aangeleverde schets A. Bols
- Van “zelf” uitgevoerd naar door een aannemer
- Juni 2022, Heembouw is aangehaakt!
- Medio september 2022, SOK getekend.
- Startpunt Masterplan 2.0
  - Renovatie bestaande sportzaal
  - Sloop bestaande kantine
  - Uitbreiding / nieuwbouw kantine en Jeu de Boules hal



# Scenario studie

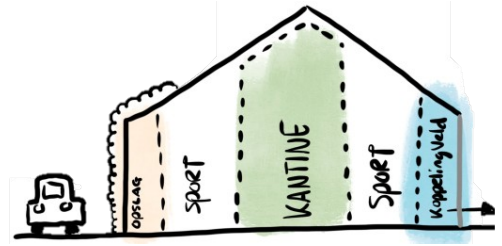
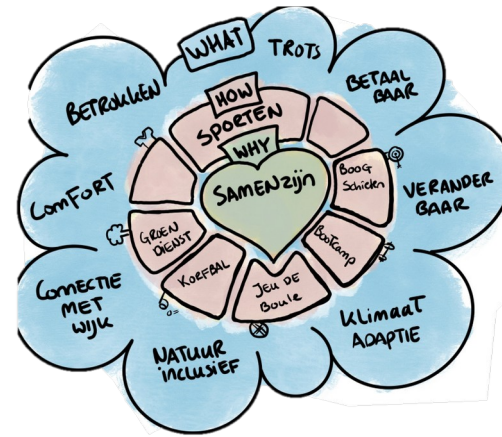
---

- **Het bestaande gebouw** is sterk verouderd, renovatie ingrijpender dan verwacht
  - *Zowel bouwkundig, esthetisch als installatietechnisch*
  - *Grote investering met minimale waarde toevoeging*
  - *Beperkte flexibiliteit en esthetische aansluiting uitbreiding*
- **Alternatieve scenario's** uitgewerkt door Heembouw Architecten
  - Creëren van een aangename plek waar mensen willen sporten
  - Schetsontwerpen december 2022 gepresenteerd



# Programma van Eisen

- Brainstormsessie met alle verenigingen
- Alle eisen & wensen vastgesteld in PVE



# Masterplan 3.0

---

- **Toekomstbestendig gebouw**
  - Multifunctioneel en ruimte voor groei
  - Flexibel bij toekomstige wisseling van verenigingen
- **Duurzaam BENG**
- **Lage exploitatielasten gebouw**
- **No-regret investering t.o.v. renovatie**
- **Aansluiting**
  - Eisen van alle verenigingen
  - Mogelijkheid om wensen in de toekomst toe te passen
  - Een plek waar mensen graag willen zijn

**Sportzalen en velden  
met dubbele functies.**

**Het nieuwe gebouw als  
flexibele  
samenbrengende schil.**





**Meervoudige functies.**

**Kantine als kloppend hart.**



**Aangezicht voor de wijk  
creëren.**

**Doorgang naar de  
sportvelden.**

**Een gebouw om te  
verbinden.**





**Flexibele schil.**

**Demontabel.**

**Zonnepaneel “gereed”**







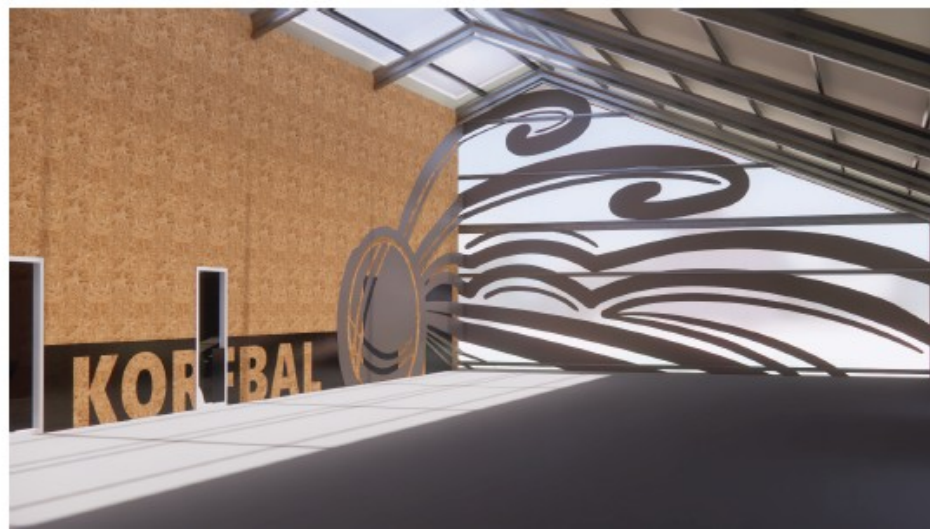
# JEU DE BOULES ZAAL





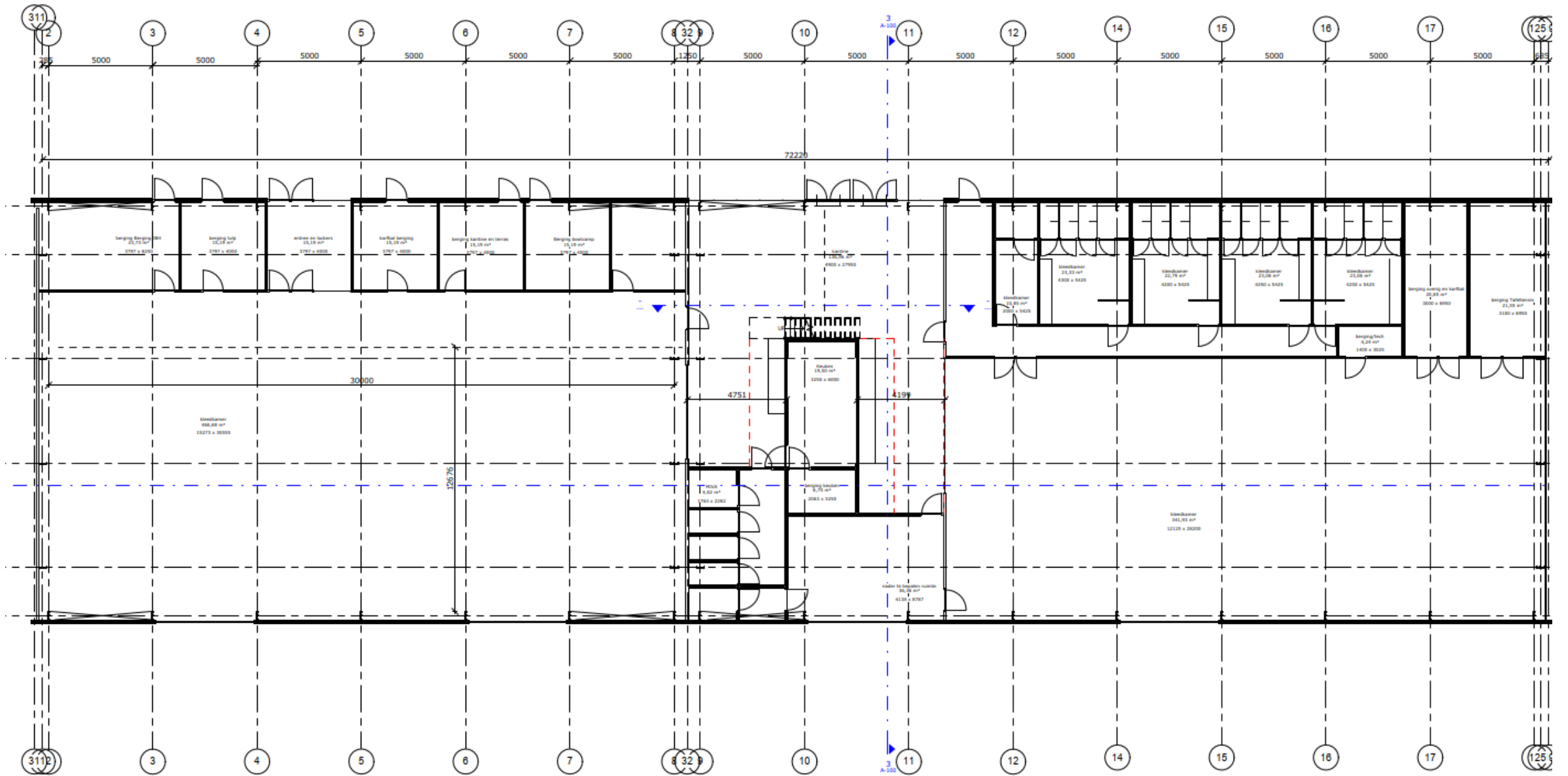


# TAFELTENNISZAAL



**TAFELTENNISZAAL**



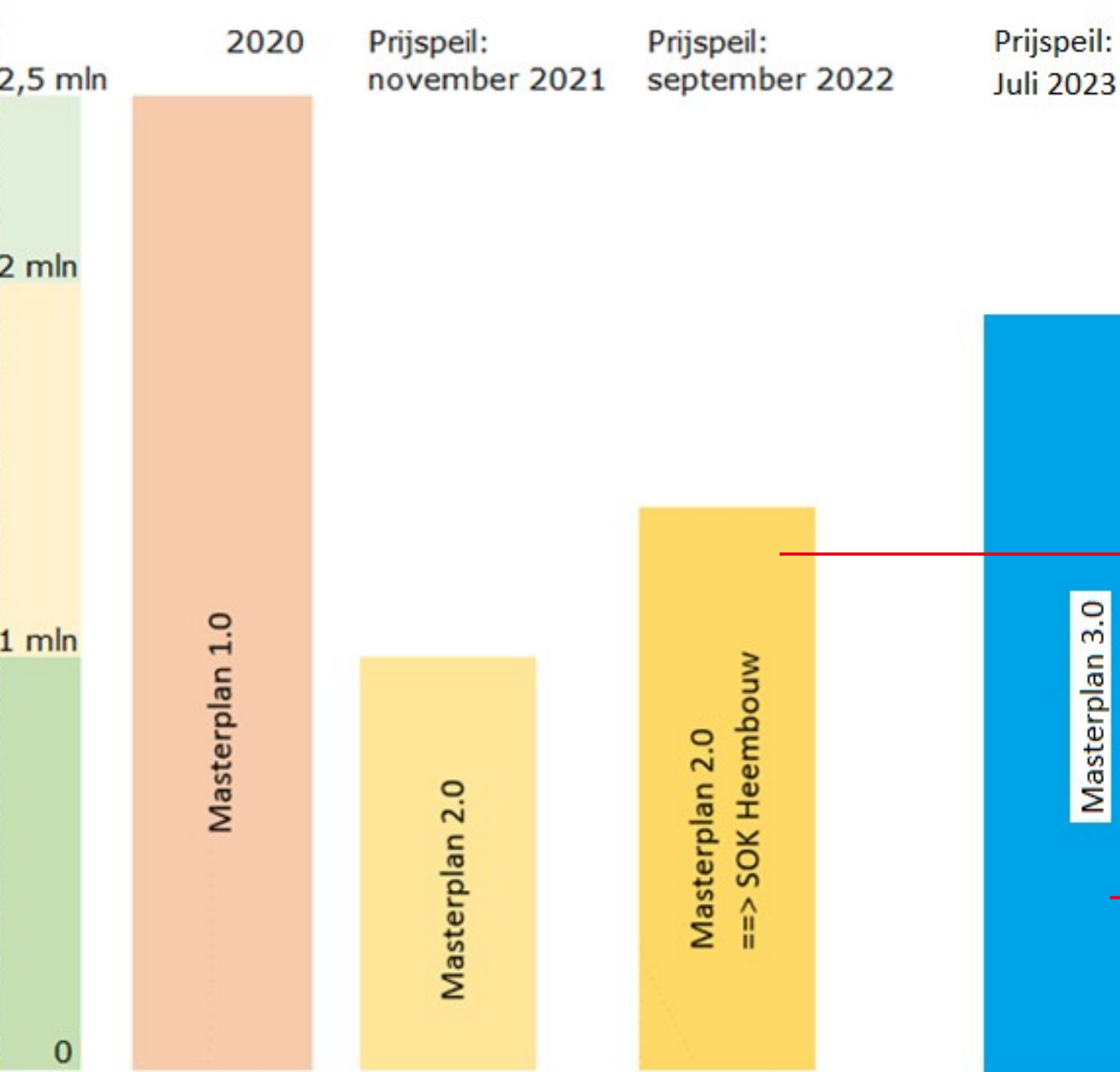


begane grond

sch: 1 : 100







# Ontwikkeling bouwkosten

- + Geen partiële opdracht (13%)
- + Correctie te laag begroot (11%)
- + Aanv. Kosten, prijsstijging en bijkomende kosten (25%)

- + Sloop □ Nieuwbouw (geen renovatie)
- + Geen gebruik bestaande fundering
- + Prijsstijging
- + Meervoudige functies (totaal 40%)



# Investering

---

- Startpunt van de SamenwerkingsOvereenkomst (SOK)
  - Renovatie BVO  $\approx$  (385 m<sup>2</sup>)
  - Uitbreiding nieuwbouw 50 x 20 m (1000 m<sup>2</sup>)
  - Streefbudget € 1.350.000,- excl. BTW
- Benodigde plan, Definitief ontwerpen (ingediend)
  - Volledig nieuwbouw bijna 1600 m<sup>2</sup> BVO
  - Definitieve begroting DO € 2.016.500,- excl. BTW

# Vervolg

---

- Akkoord budget door Gemeente Hillegom
- Ondertekening aannemingsovereenkomst
  
- Ingediende vergunning onherroepelijk
- Start sloop week 49, 2023 (periode Flora en Fauna)