



Agenderingsvoorstel Raadscommissie

Presentatie woonbeleid, Volkshuisvestingsprogramma & Corporatie Stek

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-25-415591
datum voorstel: 11 december 2024
datum collegevergadering: 28 januari 2025
datum bijeenkomst: 13 februari 2025
agendapunt:
portefeuillehouder: Dhr. A. de Jong
behandelend ambtenaar: Kimberley Duyvestijn
emailadres: k.duyvestijn@hltsamen.nl
telefoon: 14 0252

Aanleiding

De gemeente Hillegom wil werk maken van een volkshuisvestingsprogramma, in lijn met het besluit op de (voorgestelde) Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv), die momenteel nog bij de Tweede Kamer ligt. Het verplichte volkshuisvestingsprogramma zal, geleid op het hoofdlijnenakkoord, tot stand komen. Dan is het belangrijk om goed voorbereid te zijn. Bovendien is de huidige woonvisie gedateerd en er is behoefte aan een meer praktische, hands-on aanpak voor de volkshuisvestingsopgave. In Hillegom zijn de afgelopen maanden, in samenwerking met de ambtelijke organisatie en het college, belangrijke bouwstenen voor een volkshuisvestingsprogramma ontwikkeld. Dit zal in het een volkshuisvestingsprogramma verder worden uitgewerkt in lijn met de vereisten uit het besluit.

Ter verfrissing wordt stilgestaan bij het huidige actieve woonbeleid en wordt er een update gegeven van de geactualiseerde woningbouwkalender.

Om de raad mee te nemen in enkele uitdagingen waar onze partners mee te maken krijgen voor de invulling van onze woningbouwopgaven, geeft corporatie Stek een presentatie over hun positie op de vastgoedmarkt.

Doel van agendering

Bureau Companen, de gemeente Hillegom en Stek geven tijdens de beeldvormende avond op 13 februari 2025 een gezamenlijke presentatie. In deze presentatie wordt uitleg gegeven over het huidige woonbeleid, actualisatie woningbouwkalender, de punten die opgenomen worden in het nieuw op te stellen Volkshuisvestingsprogramma voor Hillegom en de planning en de rol van de raad in dit proces. Daarnaast geeft corporatie Stek een presentatie over hun positie op de vastgoedmarkt.

Opzet van het agendapunt

Bureau Companen, Stek Wonen en de gemeente Hillegom geven een avondvullende presentatie aan de raad.

Gewenste bijdrage van college van Burgemeester en Wethouders

Het college heeft hierin geen actieve bijdrage.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft alleen betrekking op Hillegom. Een soortgelijke presentatie zal worden gehouden in de gemeente Lisse en Teylingen.

Urgentie

Dit voorstel is ter voorbereiding van de presentatie op 13 februari 2025.

Bijlagen en achtergrondinformatie

n.v.t.