

Nr.	3. Bestuur\1935
B&W-besluit	4-01-2011
Informatiebijeenkomst	--
Voorronde	27-01-2011
Raad	27-01-2011 (o.v)
Agendanummer	--

---

**Onderwerp:**Kadernota Hillegom Noord

---

**Wij stellen voor:**

- De Kadernota Hillegom Noord vast te stellen.
- 

**Bestaand kader/doelstelling:**

Provinciale Structuurvisie  
Regionale Structuurvisie Holland Rijnland  
Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport duin- en Bollenstreek  
Structuurvisie Hillegom  
Structuurvisie Thema Wonen  
Hillegoms Verkeers- en Vervoerplan  
Milieubeleidsplan  
Stedelijk Waterplan  
Groenbeleidsplan  
Speelruimteplan "Buiten spelen, ja leuk"  
Sportvisie "niemand buitenspel"  
Bestemmingsplan Horst ten Daal en bestemmingsplan De Polders  
Welstandsnota

**Afspraken**

Bij de voorgenomen ontwikkeling van Hillegom Noord zijn meerdere partijen betrokken. Wij hebben een stedenbouwkundige verkenning gedaan (concept Masterplan) met handels- en exportbedrijf Lommerse-Uitendaal, transportbedrijf Van der Kwaak en woningstichting Stek. De kosten van deze verkenning zijn door partijen gedeeld.

Het doel van de Kadernota is de stedenbouwkundige afstemming van de deelprojecten.

---

**Inleiding:**

De voorgenomen ontwikkeling van Hillegom noord bestaat uit vier deelprojecten:

- renovatie/nieuwbouw Patrimonium



- transformatie transportbedrijf Van der Kwaak
- uitbreiding en concentratie Lommerse Uitendaal
- transformatie sportvelden

In 2006 hebben de provincies Noord- en Zuid-Holland in de “Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer Bollenstreek” de kaders vastgesteld voor de herstructurering van de greenport en de woningbouwtaakstelling. Hierin wordt ook de mogelijkheid genoemd om in Hillegom woningen te bouwen op vrijkomende locaties van (transport)bedrijven, zoals de Ringvaart, Berbée en Van der Kwaak. Van der Kwaak is al geruime tijd bezig met planontwikkeling in deze richting.

In de Structuurvisie Hillegom heeft u de sportvelden en de rand ten zuiden van Patrimonium, waarin nu nog ondermeer het transbedrijf Van der Kwaak gevestigd is, aangewezen als “overgangsgebied werken-wonen”.

In de “Sportvisie niemand buitenspel” heeft u gesteld dat het Hillegomse voetbal geconcentreerd moet worden op de Zanderij.

In de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport , december 2009, zijn de mogelijkheden voor uitbreiding van onder meer handels- en exportbedrijven verruimd.

Begin 2010 kwamen de ontwikkelingen in een versnelling door de renovatie/ nieuwbouw plannen van Stek voor Patrimonium en een initiatief van Lommerse Ultendaal om uit te breiden. Wij hebben met deze drie partijen de stedenbouwkundige en financiële mogelijkheden verkend.

Bij de vaststelling van de provinciale structuurvisie Zuid-Holland hebben wij, met uw actieve steun, deze plannen ingebracht maar de Staten hebben deze toen nog niet overgenomen. Wel zijn GS overleg met ons aangegaan.

In de concept 1<sup>e</sup> herziening provinciale structuurvisie zijn de plannen nu gedeeltelijk overgenomen. In onze zienswijze op deze herziening hebben wij gevraagd de herontwikkeling geheel mogelijk te maken.

De verkennende fase is nu afgerond; in de inleiding van de Kadernota zijn de relevante zaken uit de verkennende studie opgenomen. Uw raad kan nu de kaders stellen voor verdere planontwikkeling van de deelprojecten in hun onderlinge samenhang.

De kaders die wij in de Kadernota voorstellen zijn ontleend aan eerder vastgestelde beleidsstukken. In afwijking van de Structuurvisie Hillegom stellen wij voor meer woningen mogelijk te maken op de sportvelden, om de herstructurering van de voetbal op de Zanderij mogelijk te maken.

Argumenten:

1. De kadernota is een uitwerking van de structuurvisie.
2. U bepaalt de ontwikkelingsrichting van de sportvelden.

3. De deelprojecten kunnen in hun eigen dynamiek doorgaan, waarbij wij de onderlinge samenhang kunnen bewaken.
4. Dit ondersteunt onze zienswijze op het ontwerp van de 1<sup>e</sup> herziening provinciale structuurvisie, waarin wij vragen ook op het noordelijke sportveld woningbouw mogelijk te maken.

**Financiële dekking:**

De deelprojecten worden door partijen voor eigen rekening en risico uitgevoerd. Gemeentelijk kosten van uit de publieke taak worden conform de wettelijke regels doorbelast.

De gemeentelijke kosten voor de herontwikkeling van de sportvelden komen ten laste van de op te stellen exploitatie.

**Communicatie/Participatie:**

Als de provincie heeft ingestemd met de ontwikkeling van de noordelijke sportvelden zullen wij een projectvoorstel aan u voorleggen waarin ook de participatie wordt uitgewerkt.

**Urgentie:**

De vaststelling van de 1<sup>e</sup> herziening provinciale structuurvisie is gepland in februari 2011. Uw besluit kan meewegen bij de besluitvorming in Provinciale Staten, zoals dat ook gebeurde bij de besluitvorming van de Staten in juli 2010 over de Structuurvisie. Besluitvorming vóór februari is dus gewenst.

**Kanttekeningen:**

Het is nog onzeker of de provincie instemt met woningbouw op de noordelijke sportvelden.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop  
secretaris

drs. A. Mans  
voorzitter

---

*Ter inzage gelegd:*

*– Kadernota Hillegom Noord dd 24-12-2010*

*Informatie bij: dhr. F. Atsma, f.atsma@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 301*